



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena
AREA Urbanistica / Edilizia

OSSERVAZIONE N.	16
PROT. / DEL	9499 del 11.03.'24
RICHIEDENTE	Marzia Lazzerini
LOCALIZZAZIONE	
DATI CATASTALI	
OGGETTO	Modifiche agli artt. n. 16, 32, 58
SINTESI	<p>Art. 16, chiarimenti sulle attività di trasformazione prodotti locali; reintroduzione delle attività di allevamento</p> <p>Art. 32 comma 3, ammettere anche per gli edifici C3 in Invariante Strutturale le tettoie fotovoltaiche</p> <p>art. 32 comma 4, ammettere gli impianti solari e fotovoltaici anche per gli edifici C3 anche non in Invariante Strutturale</p> <p>Art. 58, ammettere il cambio d'uso da garage a vani abitabili nella Città Antica</p>
PARERE ISTRUTTORIO	Contrario in parte

	<p>Art. 16, Favorevole , verrà specificato che le attività di trasformazione di prodotti agricoli a scala comunale, sono ricomprese fra quelle agricole; si reintroduce l'attività di allevamento distinguibile da quella della zootecnia industrializzata già prevista</p> <p>Art. 32 comma 3, Contrario, gli edifici C3, ancor di più se in Invariante Strutturale, essendo di valore documentale, tipologico e <i>paesistico</i> sono accompagnati da sistemazioni esterne anch'esse di caratteri simili, in ragione di ciò vanno limitate le possibilità di inserimento di ulteriori elementi edilizio – tecnologici tridimensionali di impatto, quale può essere una tettoia fotovoltaica. Questa classe ha in ogni caso più di una opzione alternativa per la collocazione di pannelli fotovoltaici</p> <p>Art. 32 comma 4, Contrario, la regolamentazione della installazione di pannelli solari / fotovoltaici per gli edifici di classe C3 è indicata al comma precedente</p> <p>Art. 58, Contrario, da una parte la presenza di garages nei c.s. contribuisce alla diminuzione della pressione della sosta auto lungo le strade o nei parcheggi pubblici, di limitata capienza; dall'altra lo svolgimento della funzione abitativa in vani posti al piano terra, determina un profilo di scarsa qualità insediativa residenziale</p>
<p>PARERE COMMISSIONE</p>	
<p>NOTE</p>	