



# Comune di Montepulciano

*Provincia di Siena*

AREA Urbanistica / Edilizia

OSSERVAZIONE N.	6
PROT. / DEL	9334 del 08.03.24
RICHIEDENTE	Bisti
LOCALIZZAZIONE	Acquaviva
DATI CATASTALI	Fg 83 p.lle 359, 360 e 361
OGGETTO	Modifica all'art. 64
SINTESI	<p>L'art. 64 " Aree a verde privato " non prevedono possibilità di qualsiasi forma di nuova edificazione.</p> <p>Per quelle non a contatto diretto con il territorio aperto e che quindi non svolgono funzione di transizioni come componenti del paesaggio rurale, si chiede la possibilità di poter realizzare almeno gli interventi pertinenziali di cui all'art. 26, quali piscine, autorimesse o cantine per 35 mq, ecc.</p>
PARERE ISTRUTTORIO	<p><u>Parere contrario</u></p> <p>Benchè quelle indicate non svolgano un ruolo di transizione " campagna – urbano ", tali aree sono pause preziose di naturalizzazione e abbattimento delle densità edilizie oltre che microhabitat all'interno del tessuto</p>

		edilizio svolgendo anch'esse importanti funzioni a sostegno degli insediamenti residenziali
PARERE COMMISSIONE		
NOTE		