



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

AREA Urbanistica / Edilizia

OSSERVAZIONE N.	3
PROT. / DEL	8987 del 06.03.'24
RICHIEDENTE	Arch. Gabriele Vannuccini
LOCALIZZAZIONE	Via Fiorebzuola Vecchia
DATI CATASTALI	
OGGETTO	Integrazione all'art. 14 e srt. 58
SINTESI	In qualità di D.L. dei lavori di riqualificazione dell'immobile ex Scuola di Musica per la realizzazione di una Foresteria, lavori autorizzati con DGC n. 35 / '22, visto che tale uso è considerato dalla L.R. 86 / '16 testo Unico sul Turismo e Reg. Reg. 47/R/'18, “ struttura ricettiva extralberghiera per l'ospitalità collettiva “, di inserire nuovamente nell'art. 14 ed art. 58 tale tipo di strutture, ora escluse.
PARERE ISTRUTTORIO	<u>Parere contrario</u> Non appare né opportuno né necessario il re-inserimento della casistica richiesta, nel primo caso poiché essa aprirebbe, per un singolo caso, una esteso ventaglio di insediamenti ricettivi (anche impropri per le zone d'interesse) in ampie porzioni del territorio (città antica)

		nel secondo caso poiché i lavori, autorizzati precedentemente alla adozione della variante in osservazione, possono essere conclusi con la destinazione prevista dalla citata DGC.
PARERE COMMISSIONE		
NOTE		