



# Comune di Montepulciano

*Provincia di Siena*  
AREA Urbanistica / Edilizia

OSSERVAZIONE N.	1
PROT. / DEL	7573 del 26.02.'24
RICHIEDENTE	Biagiotti Massimo e Pietruschi
LOCALIZZAZIONE	Valiano
DATI CATASTALI	Via della Rocca 12
OGGETTO	Modifica / Integrazione dell'art. 63
SINTESI	<p>L'art. 63 regola gli spazi verdi urbani di pertinenza a edifici storici ( ps ) e verde pubblico di valore ( SvV )</p> <p>Attualmente sono ammesse piscine solo per le strutture alberghiere. Si chiede :</p> <p>o di ammettere piscine di 32 mq anche per la residenza o di ammetterle per l'extralberghiero dando al residenziale la possibilità delle piscine fuori terra sempre da 32 mq</p>
PARERE ISTRUTTORIO	<p><u>Parere contrario</u></p> <p>La moltiplicazione elevata, come proposto estendendola a destinazioni diffuse, delle piscine compromette la tutela dei valori delle aree oggetto dell'art. 63</p>

PARERE COMMISSIONE		
NOTE		