

**Passiamo al punto numero dodici all'ordine del giorno. Variante al piano operativo, revisione delle norme tecniche di attuazione, approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione della variante ai sensi dell'articolo diciannove, legge regionale 65/2014.**

**Illustra il Sindaco.**

Come ricorderete abbiamo portato in adozione la variante al piano operativo, alle norme tecniche di attuazione, sono stati fatti dei gruppi che hanno riguardato delle modifiche sostanzialmente 64 di cui 42 articoli su 92 se non ricordo male chiaramente sono stati molti interventi di semplificazione, di snellimento, di migliore articolazione anche tra i vari articoli perché alcuni c'erano dei rimandi ad alcune questioni che poi non erano ben articolate con altri con altri articoli e a seguito di quella variante al piano operativo, è stata chiaramente pubblicata la delibera sul bollettino ufficiale della Regione Toscana il dieci gennaio del duemilaventiquattro e nei sessanta giorni previsti dalla legge sono pervenute diciotto osservazioni di cui una parte una da parte della Regione Toscana e una di ufficio da parte del servizio edilizia privata, tutte queste osservazioni sono state contraddotte dal responsabile dell'area urbanistica edilizia sono state sottoposte all'attenzione delle commissioni urbanistica e Uso e Assetto del territorio e quindi oggi portiamo praticamente in approvazione, le contro deduzioni alle osservazioni e poi quindi di conseguenza l'approvazione della della variante a conclusione quindi di un percorso che insomma ha iniziato qualche qualche mese fa e che quindi si conclude alla fine entro diciamo la fine di questo di questo mandato. Grazie Sindaco.

## **INTERVENTI**

**Consigliere Gian Luca Andreozzi.**

Grazie Presidente. Noi nel 2019, faccio una breve premessa, diciamo, sottolineiamo tutta una serie poi di criticità che ritenevamo, diciamo, evidenti e che poi esprimeremo anche un voto contrario e arrivati diciamo oggi è come ha detto il sindaco un po' alla fine di un percorso, ora il sindaco ha detto qualche mese io mi permetto di correggere secondo me è stato un po' più lungo diciamo il lavoro di revisione insomma è stato anche molto articolato se mi ricordo bene ora e devo anche ringraziare comunque anche i colleghi della maggioranza perché diciamo è stato un lavoro molto intenso e e diciamo contraccambio anche i ringraziamenti del collega Fè. Noi nella scorsa votazione sottolineiamo che chiedevamo magari maggiore coraggio però insieme a questo anche evidenziamo che il documento comunque era migliorativo e aveva in parte anche preso dei suggerimenti che noi nel duemiladiciannove puntualmente diciamo anche esponemmo in maniera puntuale. Oggi siamo a ribadire quel concetto diciamo il documento è migliorativo noi avremmo magari ci saremmo auspicati maggiore coraggio ma comunque siamo a esprimere un voto di astensione proprio per le motivazioni esposte. La ringrazio presidente ho concluso. Grazie Consigliere.

## **DICHIARAZIONE DI VOTO**

**Consigliere Gian Luca Fè.**

Sì, grazie Presidente. Nell'annunciare il voto favorevole da parte del gruppo di centro-sinistra dico che è stato un bel lavoro questo di revisione del piano operativo, delle norme tecniche. Ricordo che uno dei primi atti che questo Consiglio Comunale ha fatto è stato appunto proprio quella di approvare il piano operativo e credo che le norme urbanistiche siano sempre in divenire no? Di fatto l'edilizio è un settore che si muove anche abbastanza velocemente pensiamo a quello che è successo in questi anni anche col discorso del super bonus quanto questo ha cambiato questo settore estremamente importante per la nostra economia e per il mantenimento anche del nostro territorio che ricordo è pieno di edificati sparsi che è pieno di attività agricole che dipendono anche da questo da questo tema qui e come diceva anche il consigliere Andreozzi è stato fatto un lavoro puntuale, un lavoro certosino anche di ricucitura di

alcune parti che magari erano anche in contraddizione tra di loro e sono appunto veramente tanti gli articoli che sono stati rivisti, anche accogliendo tante istanze che pervenivano dal mondo dei professionisti, dalle aziende, c'è un'osservazione anche per esempio che l'abbiamo in qualche modo assecondato, che è arrivata da una organizzazione professionale del mondo dell'agricola, quindi insomma è stato fatto un lavoro secondo me veramente egregio. È chiaro che questo è importante perché si consegna nella prossima legislatura un piano urbanistico pienamente operativo e però non ci scordiamo che già a partire dal 2025 inizia la redazione del nuovo piano operativo, poiché questo è in scadenza, quindi questa a testimonianza è il fatto che con questa variante che è un obiettivo di mandato che c'eravamo dati e che col voto di oggi raggiungiamo, però non è un punto d'arrivo, ma un punto di partenza per quello che sarà il nuovo piano operativo. Già nella Commissione, per chi c'era, sono tanti gli spunti che nelle varie sedute ci sono avvenuti, Parliamo del tema, per esempio, dello spostamento delle volumetrie all'interno del comune quello secondo me è un tema che nel futuro andrà sicuramente affrontato, ma si può parlare anche di come incentivare maggiormente la residenzialità nel centro storico e di come spingerla a partire dalle norme urbanistiche, su come semplificare per l'azienda agricole, insomma, di temi anche su questo ce ne sarebbero veramente tanti e ripeto questo secondo me è un ottimo punto di partenza per il futuro piano operativo che il consiglio che l'amministrazione comunale dovrà scrivere a partire da metà del duemilaventicinque. Grazie a tutti.

Grazie consigliere questo punto variante al piano operativo revisione delle norme tecniche di attuazione approvazione della contraddizione alle osservazioni ed approvazione delle varianti a sensi dell'articolo 19 della legge regionale 65 2014 votazione Allora il punto viene approvato con undici voti favorevoli centrosinistra per Montepulciano, quattro astenuti, centrodestra per Montepulciano e eh Movimento Cinque Stelle. Votiamo per rendere il punto immediatamente esecutivo votazione Allora come prima il punto è approvato con undici voti favorevoli centrosinistra per Montepulciano quattro astenuti centrodestra per Montepulciano e Movimento Cinque Stelle.