

**Al Sig. Sindaco**  
**Comune di Montepulciano**  
P.zza Grande, 1  
53045 - Montepulciano (SI)

E p.c. **All'Arch. Massimo Bertone**  
**Responsabile Servizio Urbanistica – Edilizia Privata**

Tramite PEC:  
*comune.montepulciano@pec.consorzioterrecablate.it*

Montepulciano, 10.03.2024

**Oggetto: Osservazione art. 53 NTA di Piano Operativo di cui alla Del. C.C. n. 97/2023**

Il sottoscritto Arch. Gabriele Vannuccini, nato a Chiusi (SI) il 11.07.1981 – CF: VNNGRL81L11C662R, residente in Montepulciano (SI), via E. Torricelli 26, con studio in Montepulciano (SI) via della Resistenza, 149, architetto libero professionista iscritto all'ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Siena al n. 662, in qualità di tecnico incaricato dal sig. Paolucci Roberto, titolare dell'Az. Agr. Fattoria Madonna della Querce, sita in Montepulciano, via della Madonna della Querce 6/F

#### **VISTI**

- La delibera di Consiglio Comunale n. 97/2023 del 27.12.2023 avente per oggetto “Variante al Piano Operativo – Revisione delle norme tecniche di attuazione – adozione ai sensi dell’art. 19 della L.R. 65/2014” il cui avviso di deposito è stato pubblicato sull’edizione del 10.01.2024 del BURT;
- L’art. 53 delle norme adottate aventi per oggetto le “Aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici”;

#### **CONSIDERATO CHE**

- E’ intenzione del titolare dell’Azienda Agricola insediare n. 1 capo di asino;
- L’articolo 53 in oggetto al suo comma 3, secondo periodo, prima alinea limita la possibilità edificatoria riferita alle strutture di ricovero degli animali domestici con il divieto espresso di realizzazione di manufatti di cui agli articoli 75, 76 e 77 delle NTA di Piano Operativo all’interno delle aree di pertinenza dei BSA;

**STUDIO TECNICO ARCH. GABRIELE VANNUCCINI**

---

- Nelle stesse aree non risultano vietate altre tipologie di manufatti di natura simile, tra cui quelle per le finalità di cinotecnica (art. 78) e per il ricovero di cavalli e maneggi aziendali (art. 79);

**OSSERVA E CONTESTUALMENTE CHIEDE**

- La possibilità di modificare l'articolo 53 delle NTA con l'eliminazione del divieto di realizzazione dei manufatti di cui agli articoli 75, 76 e 77 all'interno delle aree di pertinenza dei BSA.

Distinti saluti

Il richiedente  
**Arch. Gabriele Vannuccini**  
Architetto  
**GABRIELE VANNUCCINI**  
N° 662  
Sez. A/a  
ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - PROVINCIA DI SIENA