

## OSSERVAZIONE Al Piano Operativo Comunale

### Ill.mo Sig. SINDACO del Comune di MONTEPULCIANO

Il sottoscritto Geom. Mosè Castellani in qualità di socio dello Studio Associato Grifotec con sede in Montepulciano via del Prato n° 5, libero professionista operante nel Comune di Montepulciano propone l'osservazione alla Variante delle NTA del P.O. di seguito riportata.

L'art. 23 delle NTA del P.O. "Interventi ammessi per gli edifici c3" al comma 1 capoverso 2 recita : "*Per gli elementi costitutivi degli edifici e dei complessi edilizi storici con caratteri e tipologie tradizionali, per i quali il piano indica la classe c3 valgono pertanto le prescrizioni di cui al precedente articolo 22, comma 4.*";

Questo tipo di limitazione viene applicata genericamente ed indistintamente su tutti gli edifici classificati in categoria c3 sia interni che esterni al centro abitato, preesistenti al 1954.

Considerato che con la classificazione degli edifici si è già tenuto conto delle caratteristiche architettoniche o dei caratteri storici dell'edificio rispondenti alle tipologie tradizionali **si chiede di eliminare il capoverso 2 del comma 1 in analogia alla cancellazione del comma 6.**

Montepulciano li, 10/03/2024

Geom. Mosè Castellani  
  
