

**COLDIRETTI  
SIENA**

Prot.n.07/2024

Siena, 08 Marzo 2024

Alla c.a. Preg.mo Avv. Michele Angiolini  
Sindaco del Comune di Montepulciano  
Piazza Grande, 1  
53045 Montepulciano (SI)

e p.c.

All'Arch. Massimo Bertone  
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

**Oggetto:** Osservazione alla Revisione delle NTA del Piano Operativo, adottate con D.C.C. n. 97 del 27/12/2023.

Egregio Sindaco,

Come associazione agricola che da decenni rappresenta migliaia di Imprese Agricole, siamo lieti di cogliere l'occasione offerta dal periodo di apertura delle osservazioni della revisione delle NTA del Piano Operativo per segnalare la possibilità di una piccola modifica dell'Art. 76 che descrive la possibilità edificatoria di *"Ulteriori manufatti aziendali ad uso agricolo che non necessitano di P.A.P.M.A.A."*

In particolare, alcune aziende agricole operanti nel territorio di Montepulciano, ci hanno segnalato come nel suo Comune non si possano realizzare, con le procedure previste dall'Art 76 le strutture a tunnel a "gamba verticale". Questo tipo di costruzioni, previste anche dalla L.R. 65/2014, sono di recente diffusione e si sono rivelate molto utili per le aziende agricole che hanno necessità di stoccare foraggi o altri prodotti, visto che rispetto ad i classici tunnel, già previsti, permettono un maggiore volume di stoccaggio a parità di superficie, risultando per le Aziende Agricole vantaggiose anche da un punto di vista economico.

Ci preme ricordare come questa tipologia di struttura, oltre che ad avere un miglior inserimento paesaggistico nell'ambiente, ha le stesse caratteristiche dei classici Tunnel a serra, sia da un punto di vista dei materiali impiegati, sia nelle modalità d'installazione, risultando quindi totalmente a "cemento zero" ed essendo velocemente de-costruibili nel momento in cui cessa la motivazione alla base della loro costruzione.

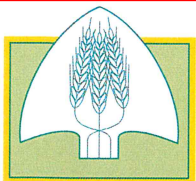
**FEDERAZIONE PROVINCIALE**

Viale Europa 15 – 53100 Siena

Telefono e Fax 0577.46006

[www.siena.coldiretti.it](http://www.siena.coldiretti.it)

[siena@coldiretti.it](mailto:siena@coldiretti.it)



**COLDIRETTI  
SIENA**

Di seguito l'Art 76 c. 4 adottato con la DCC 97 del 27/12/2023:

*4. I manufatti aziendali non temporanei, comprese le serre fisse, che necessitano trasformazioni permanenti al suolo (art. 70 c. 3 lettera b) L.R. 65/2015) possono essere mantenuti per tutta a durata dell'attività e delle esigenze dell'azienda agricola. L'installazione di tali manufatti è consentita alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 3 dello stesso Regolamento 63/R. Negli atti del procedimento abilitativo inviati al Comune oltre alla documentazione prescritta dalla normativa vigente è allegata una relazione redatta da tecnico abilitato nelle materie agricole che giustifichi le dimensioni del manufatto, una analisi paesaggistica che giustifichi la scelta localizzativa e l'introduzione di interventi di miglioramento e mitigazione ambientale. Tali manufatti potranno avere dimensioni massime pari a 40 mq di SE ed essere in misura massima di uno per azienda, con esclusione di tali indicazioni in caso di installazione di serre.*

*La realizzazione di serre fisse è ammessa limitatamente al sistemi di paesaggio della pianura bonificata.*

*La realizzazione di strutture a tunnel è subordinata alle seguenti condizioni:*

- che abbiano teli di copertura verdi / grigi / oca scuro con esclusione del bianco o simile;*
- che siano lasciati aperti ai due estremi, senza alcun tipo di chiusura;*
- che mantengano un profilo interamente curvilineo e quindi privo di tratti rettilinei;*
- che siano semplicemente ancorati, privi di platea o pavimentazione interna;*
- che abbiano un'altezza massima di 6,00 m. e lunghezza massima di 30 m.*
- che ci sia un impegno ad obbligo di rimozione in caso di cessazione attività di produzione di fieno o in caso di risoluzione anticipata di eventuali contratti d'affitto.*

Testo con le proposte di modifica:

*4. I manufatti aziendali non temporanei, comprese le serre fisse, che necessitano trasformazioni permanenti al suolo (art. 70 c. 3 lettera b) L.R. 65/2015) possono essere mantenuti per tutta a durata dell'attività e delle esigenze dell'azienda agricola. L'installazione di tali manufatti è consentita alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 3 dello stesso Regolamento 63/R. Negli atti del procedimento abilitativo inviati al Comune oltre alla documentazione prescritta dalla normativa vigente è allegata una relazione redatta da tecnico abilitato nelle materie agricole che giustifichi le dimensioni del manufatto, una analisi paesaggistica che giustifichi la scelta localizzativa e l'introduzione di interventi di miglioramento e mitigazione ambientale. Tali manufatti potranno avere dimensioni massime pari a 40 mq di SE ed essere in misura massima di uno per azienda, con esclusione di tali indicazioni in caso di installazione di serre.*

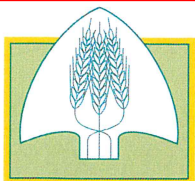
**FEDERAZIONE PROVINCIALE**

Viale Europa 15 – 53100 Siena

Telefono e Fax 0577.46006

[www.siena.coldiretti.it](http://www.siena.coldiretti.it)

[siena@coldiretti.it](mailto:siena@coldiretti.it)



**COLDIRETTI  
SIENA**

*La realizzazione di serre fisse è ammessa limitatamente ai sistemi di paesaggio della pianura bonificata.*

*La realizzazione di strutture a tunnel è subordinata alle seguenti condizioni:*

- che abbiano teli di copertura verdi / grigi / ocra scuro con esclusione del bianco o simile;*
- che siano lasciati aperti ai due estremi, senza alcun tipo di chiusura;*
  
- che siano semplicemente ancorati, privi di platea o pavimentazione interna;*
- che abbiano un'altezza massima di 6,00 m. al colmo e lunghezza massima di 30 m.*
- che ci sia un impegno ad obbligo di rimozione in caso di cessazione attività di produzione di fieno o in caso di risoluzione anticipata di eventuali contratti d'affitto.*

Certi di un accoglimento di tale osservazione, che può dare una possibilità in più alle Aziende Agricole del territorio, si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE

(Simone Solfanelli)

**FEDERAZIONE PROVINCIALE**

Viale Europa 15 – 53100 Siena

Telefono e Fax 0577.46006

[www.siena.coldiretti.it](http://www.siena.coldiretti.it)

[siena@coldiretti.it](mailto:siena@coldiretti.it)