



**VANNUCCINI GABRIELE**  
Architetto

Via della Resistenza, 149  
53045 Abbadia di Montepulciano (SI)  
Cod. Fisc.: VNN GRL 81L11 C662R  
P.IVA: 01285100523

Tel.: 0578/707064 Cell: 349/5590050  
E-mail: gabrielevannuccini@libero.it  
PEC: gabriele.vannuccini@pec.architettisiena.it

**Al Sig. Sindaco**  
**Comune di Montepulciano**  
P.zza Grande, 1  
53045 - Montepulciano (SI)

E p.c. **All'Arch. Massimo Bertone**  
**Responsabile Servizio Urbanistica – Edilizia Privata**

Tramite PEC:  
[comune.montepulciano@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.montepulciano@pec.consorzioterrecablate.it)

Montepulciano, 05.03.2024

**Oggetto: Osservazione a revisione NTA di Piano Operativo di cui alla Del. C.C. n. 97/2023**

Il sottoscritto Arch. Gabriele Vannuccini, nato a Chiusi (SI) il 11.07.1981 – CF: VNNGRL81L11C662R, residente in Montepulciano (SI), via E. Torricelli 26, con studio in Montepulciano (SI) via della Resistenza, 149, architetto libero professionista iscritto all'ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Siena al n. 662

#### **VISTI**

- La delibera di Consiglio Comunale n. 97/2023 del 27.12.2023 avente per oggetto “Variante al Piano Operativo – Revisione delle norme tecniche di attuazione – adozione ai sensi dell’art. 19 della L.R. 65/2014” il cui avviso di deposito è stato pubblicato sull’edizione del 10.01.2024 del BURT;
- L’art. 14 delle norme adottate nel quale sono state eliminate le strutture ricettive extra-alberghiere per l’ospitalità collettiva dalle destinazioni turistico-ricettive ed il successivo art. 58 che disciplina la “Città Antica” al cui comma 2 viene eliminata la previsione di insediamento di strutture ricettive extra-alberghiere per l’ospitalità collettiva all’interno dell’ambito urbano della Città Antica;

#### **CONSIDERATO CHE**

- Sono in corso lavori di riqualificazione dell’immobile ex Scuola di Musica in via Fiorenzuola Vecchia per la realizzazione della Foresteria “Dimora Civica Poliziana” autorizzati con Del. G.C.

## STUDIO TECNICO ARCH. GABRIELE VANNUCCINI

n. 35/2022 del 22/02/2022 i cui lavori sono stati affidati alla soc. Marzano Building Srl con Contratto di appalto rep. 4917 del 18/04/2023 registrato a Montepulciano in data 24/04/2023 al n. 852 e per i quali il sottoscritto è stato incaricato dall'Area Lavori Pubblici – PNRR della progettazione e Direzione Lavori;

- L'attività di ostello/foresteria è disciplinata dalla Sezione II art. 44 - 46 della Legge regionale 20 dicembre 2016, n. 86 ("Testo unico del sistema turistico regionale") e dal relativo Regolamento di attuazione DPGR 47/R/2018, ai sensi dei quali l'attività è annoverata tra le "strutture ricettive extra-alberghiere per l'ospitalità collettiva";

**OSSERVA E CONTESTUALMENTE CHIEDE**

- di re-inserire le strutture ricettive extra-alberghiere per l'ospitalità collettiva all'interno delle destinazione turistico-ricettive di cui all'art. 14 delle norme tecniche di attuazione del Piano Operativo;
- di ripristinare la previsione di insediamento di strutture ricettive extra-alberghiere per l'ospitalità collettiva all'interno dell'ambito urbano della Città Antica di cui all'art. 58 delle norme tecniche di attuazione del Piano Operativo.

Distinti saluti

Il richiedente

**Arch. Gabriele Vannuccini**  
Architetto  
**GABRIELE VANNUCCINI**  
N° 662  
Sez. A/a  
ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - PROVINCIA DI SIENA