



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 1327 - 2014

DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA E EDILIZIA

N° 1309 del 16-07-2014

OGGETTO: PMAA DITTA TSONCHEVA - APPROVAZIONE PARZIALE

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 28.12.2009 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 30.09.2013 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2013 ;

VISTO la L.R. 1 / '05 ed il relativo Regolamento regionale 5 / R / '07 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Unione dei Comuni

Valdichiana, in relazione alle verifiche degli aspetti agronomici e forestali;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato il 11.06.'13 con prot. n. 15861 ed integrato il 04.11.'13 con prot. n. 29354 a nome della Ditta Tsoncheva V.I. , relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- a) Ristrutturazione del Piano Terra di annesso rurale da destinare a rimessa attrezzi, laboratorio, deposito, ecc. (intervento già eseguito senza autorizzazione)
- b) Ampliamento volumetrico al piano seminterrato dell'annesso di cui sopra, per locale lavorazione miele;
- c) Demolizione annesso abusivo oggetto di Ordinanza;

costituito dai seguenti elaborati :

1. Schede Programma (relazioni tecnico / programmatiche, schede aziendali)
2. Visure catastali
3. Documentazione fotografica
4. Inquadramento planimetrico
5. Relazione Tecnica
6. Estratti cartografici
7. Tav. da n. 1 a n.4

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE del Responsabile del Procedimento arch. M Bertone, del 11.11.'13 prot. n. 30245 e gli esiti positivi delle verifiche in essa contenute anche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente;

VISTO il parere emesso dalla Unione dei Comuni Valdichiana di cui alla nota pervenuta in data 06.02.'14 ns. prot. n. 3268, SFAVOREVOLE ;

VISTA la conseguente Determina Area Urbanistica / Edilizia n. 314 del 21.02.'14, di diniego;

VISTA la nuova documentazione inviata dalla Ditta citata e pervenuta il 20.02.'14 con prot. n. 4441, con richiesta di riesame del PMAA diniegato;

VISTO l'ulteriore parere emesso dalla Unione dei Comuni Valdichiana di cui alla nota pervenuta in data 08.07.'14 ns. prot. n. 16733, FAVOREVOLE solo per gli interventi di cui alle precedenti lettere a) e c) e quindi con parere SFAVOREVOLE a quello di cui alla precedente lettera b);

RITENUTO di aderire al parere sopra citato, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria, con bolletta n. 4795 del 08.11.'13 di importo euro 318,00;

DETERMINA

1) di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato il

11.06.'13 con prot. n. 15861 e s.m.i. a nome della Ditta Tsoncheva V.I., nei suoi contenuti agricoli ed edilizi, limitatamente ai seguenti interventi :

- Ristrutturazione del Piano Terra di annesso rurale da destinare a rimessa attrezzi, laboratorio, deposito, ecc. (intervento già eseguito senza autorizzazione),

- Demolizione annesso abusivo oggetto di Ordinanza,

e con le seguenti prescrizioni :

a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica (muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e mantenuti;

b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;

c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;

d) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;

e) prima della firma del relativo atto unilaterale d'obbligo :

➤ dovrà essere preventivamente constatata d'ufficio la avvenuta demolizione dell'annesso agricolo oggetto d'Ordinanza;

➤ gli interventi aventi caratteri di miglioramento ambientale, dovranno essere descritti, localizzati e graficizzati, con apposito elaborato;

➤ dovrà essere presentato apposito computo metrico estimativo e relativa polizza fideiussoria delle opere di miglioramento ambientale previste dal PMAA e di cui alle precedenti lettere ;

2) di fare salvo le ulteriori prescrizioni del PMAA originario e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi ;

3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

IL RESPONSABILE DI AREA

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

