



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 1241 - 2016

DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA E EDILIZIA

N° 1222 del 06-07-2016

OGGETTO: PAPMAA AZ. AGR. RUBEGNI - APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 326 del 29.12.2014 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 13.06.2016 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2016, il Bilancio Pluriennale 2016-2018, ed i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 202 del 24.7.2016 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2016;

VISTI la L.R. 65/2014 – Capo III ed il Regolamento Regionale 5/R/07 e s.m.i., non abrogato dalla legge regionale, che detta disposizioni sul territorio rurale;

VISTA la medesima legge che, per la verifica delle condizioni espresse agli artt. 72 e 73

prevede l'obbligo della redazione di un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale di seguito denominato "Programma Aziendale", da approvarsi in sede Comunale previa verifiche e acquisizione dei pareri previsti al comma 4. dell'art. 74;

VISTO Il Programma Aziendale, con valore di Piano Attuativo, acquisito ai prott. n. 32423 del 01.12.2015 e n. 32790 del 04.12.2015, a nome dell'Azienda Agricola AIOLA III di Rubegni Stefania, relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

1. **costruzione di due annessi agricoli**
2. **chiusura di una piccola struttura in mattoni** adibita a pollaio
3. **implementazione della coltivazione dell'olivo** per ulteriori ha 00.83.89 (attualmente destinata a seminativo)

costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione programmatica
- Relazione Tecnica di dettaglio
- Relazione opere di urbanizzazione a rete e impianti
- Norme tecniche di attuazione
- Relazione geologica
- TAV 1 – Quadro conoscitivo – Estratti urbanistici e inquadramento cartografico dell'area
- TAV 2 – Inquadramento fotografico
- TAV 3 – Documentazione fotografica, relativa alle zone oggetto di intervento
- TAV 4 – Planimetria generale - Individuazione delle colture – stato ATTUALE
- TAV 5 – Schedatura fabbricati – situazione ATTUALE dell'azienda
- TAV 6 – Planimetria generale - Individuazione delle colture – stato PROGRAMMATO
- TAV 7 – Schedatura fabbricati – situazione PROGRAMMATA dell'azienda
- TAV 8 – Piano quotato STATO ATTUALE – STATO PROGRAMMATO – STATO SOVRAPPOSTO
- TAV 9 – Profili terreno STATO ATTUALE – STATO PROGRAMMATO – STATO SOVRAPPOSTO
- TAV 10 – Opere di urbanizzazione a rete e impianti Stato ATTUALE – Stato PROGRAMMATO
- TAV 11 – UNITA' MINIME DI INTERVENTO

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE con prescrizioni del Responsabile del Procedimento Arch. Claudia Neri agli atti;

VISTO il parere della Regione Toscana – Direzione Generale – Area di coordinamento agricoltura e sviluppo rurale, in ordine agli aspetti agronomici, di cui alla nota pervenuta in data 19 Febbraio 2016 acquisita al prot. n. 4449 di questa Amministrazione così come sotto riportato:

FAVOREVOLE ai sotto elencati interventi:

- costruzione di un annesso agricolo (per le finalità e con le dimensioni previste nel Programma);*
- impianto di oliveto per ulteriori Ha 0,8389 (attualmente destinati a seminativo);*

PRESCRIZIONI E CONDIZIONI:

- l'azienda dovrà dimostrare il raggiungimento ed il mantenimento delle superfici fondiarie minime previste dalla normativa regionale per realizzare nuovi edifici, pertanto l'impianto del nuovo oliveto in programma non dovrà essere successivo all'avvio della costruzione del nuovo annesso;*
- si rinvia al Comune la valutazione circa l'intervento n°2 (chiusura di una piccola struttura in mattoni adibita a pollaio).*

VISTO il parere dell'Amministrazione Provinciale di Siena – Servizio Assetto del Territorio, di conformità al PTCP, di cui alla nota pervenuta in data 2 Marzo 2016, acquisita al prot. n. 5474 di questa amministrazione, FAVOREVOLE all'ampliamento dell'oliveto e di SOSPENSIONE relativamente alla realizzazione degli edifici "M1" e "C" in attesa del *parere della Conferenza dei Servizi che dovrà esprimersi per il vincolo paesaggistico;*

VISTI gli esiti della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 23 c. 3 del PIT tenutasi a Firenze il 10.06.2016 presso gli uffici della Regione Toscana di cui al verbale agli atti di questa amministrazione, favorevole con le seguenti prescrizioni:

- ripristinare lo stato naturale del sedime dove insisteva il fabbricato demolito, andando a riconfigurare la continuità del tessuto agricolo o quantomeno attraverso inerbimento in luogo di alberature ad alto fusto;
- rivestire con bozze faccia a vista, la superficie fuori terra del nuovo annesso destinato a cantina;
- utilizzare per l'annesso "C" un manto di copertura in cotto di tipo invecchiato, la tinteggiatura esterna in colori neutri "terrosi" al fine di ridurre il più possibile l'impatto visivo da il tempio di San Biagio.

RITENUTO opportuno, con riferimento alla prescrizione inerente il ripristino dell'area di sedime su cui insisteva il vecchio fabbricato demolito, intendere le stesse quali opere di miglioramento agricolo ambientale;

VISTO che con nota prot. 17496 e 17499 del 04.07.2016, a seguito degli esiti della suddetta conferenza dei Servizi, sono stati inoltrati alla Regione Toscana – Direzione agricoltura e sviluppo rurale, gli elaborati aggiornati per la relativa presa d'atto;

VISTI gli esiti della Commissione BSA dell'Amministrazione Provinciale di Siena del 24.06.2016, di cui alla nota prot. 40429 del 29.06.2016, nell'ambito della quale é stato sostanzialmente confermato il parere espresso nella conferenza dei servizi di cui sopra;

VISTO che, relativamente alla struttura adibita a pollaio, la stessa risulta demolita, come da comunicazione acquisita al prot. 29177 del 28.10.2015 di questa amministrazione;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei Diritti di Segreteria di cui alla ricevuta del 06.07.'16 trasmessa a questa Amministrazione in pari data agli atti del Comune, pari a € 309,00;

RITENUTO di aderire ai pareri sopra citati, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

DETERMINA

- 1) di approvare Il Programma Aziendale, acquisito ai prott. n. 32423 del 01.12.2015 e n. 32790 del 04.12 2015, intestato all'Azienda Agricola AIOLA III, nei suoi contenuti agricoli ed edilizi, con le seguenti prescrizioni:
 - a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica (muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e mantenuti;
 - b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;
 - c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;
 - d) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;
 - e) l'impianto del nuovo oliveto dovrà essere effettuato prima dell'avvio della costruzione del nuovo annesso, o comunque alla prima stagione utile;
 - f) dovrà essere ripristinato lo stato naturale del sedime dove insisteva il fabbricato demolito, andando a riconfigurare la continuità del tessuto agricolo o quantomeno attraverso inerbimento in luogo di alberature ad alto fusto;
 - g) dovrà essere rivestita con bozze faccia a vista, la superficie fuori terra del nuovo annesso destinato a cantina;
 - h) dovranno essere realizzati, per l'annesso "C", un manto di copertura in cotto di tipo invecchiato e la tinteggiatura esterna in colori neutri "terrosi", al fine di ridurre il più possibile l'impatto visivo dal tempio di San Biagio.
 - i) prima della firma del relativo atto unilaterale d'obbligo, dovrà essere presentato apposito computo metrico estimativo e relativa polizza fideiussoria delle opere di miglioramento ambientale prescritte e di cui alla precedente lettera f).
- 2) di fare salve le ulteriori prescrizioni e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi;
- 3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

Il Responsabile dell' Area
arch. Massimo Bertone

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

