



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 257 - 2015

DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA E EDILIZIA

N° 258 del 29-01-2015

OGGETTO: PMAA AZ. AGR. CUGUSI - APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 326 del 29.12.2014 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 22.09.2014 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2014 ;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 28.7.2014 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l' anno 2014, il Bilancio Pluriennale 2014-2016, la Relazione Previsionale e Programmatica e i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO la L.R. 65 / '14 ed il relativo Regolamento regionale 5 / R / '07 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Unione dei Comuni Valdichiana, in relazione alle verifiche degli aspetti agronomici e forestali;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato il 12.09.'11 con prot. n. 21038 a nome della Ditta Az. Agr. Cugusi Salvatore ed integrata con il 17.04.'14 , relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- Rinuncia all'impianto di vigneto
- Completamento impianto frutteto
- Ampliamento impianto oliveto
- Annessione terreni per successione
- Completamento ed ampliamento fabbricato rurale
- Costruzione nuovo annesso
- Bonifica coperture eternit
- frazionamento aziendale in due corpi

costituito dai seguenti elaborati :

1. Schede Programma (relazioni tecnico / programmatiche, schede aziendali)
2. Visure catastali
3. Relazione Integrativa
4. Verifiche e valutazioni
5. Tav. da n. 1 a n. 9
6. Tav. n. 1 integrativa
7. Tavola descrittiva tettotie

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE con prescrizioni del Responsabile del Procedimento arch. M Bertone, del 10.06.'14 prot. n. 13835 e gli esiti positivi delle verifiche in essa contenute anche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente;

VISTO il parere emesso dalla Unione dei Comuni Valdichiana di cui alla nota pervenuta in data 03.10.'14 con prot. n. 24628 FAVOREVOLE con prescrizioni ;

RITENUTO di aderire al parere sopra citato, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria, con bolletta n. 1542 / '14 di importo euro 618,00 ;

DETERMINA

1) di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato il 12.09.'11 con prot. n. 21038 e smi a nome della Ditta Az. Agr, Salvatore Cugusi , nei suoi contenuti agricoli ed edilizi con le seguenti prescrizioni :

a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica (muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e mantenuti;

- b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;
- c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;
- d) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;
- e) salvo approvazione del corrispondente Piano urbanistico attuativo, ai sensi dell'art. 19 delle NTA di RU;
- f) il recupero delle tettoie presenti dovrà avvenire prima della attestazione di agibilità della casa colonica in costruzione, che in caso diverso non potrà essere utilizzata;
- g) la bonifica delle coperture di eternit presente dovranno avvenire entro il termine di validità del PMAA originario ed essere oggetto di computo e garanzia fidejussoria;
- h) fatte salve le prescrizioni del PMAA originario ancora compatibili con il presente Programma;
- i) prima della firma del relativo atto unilaterale d'obbligo, dovrà essere presentato apposito computo metrico estimativo e relativa polizza fideiussoria delle opere di miglioramento ambientale previste dal PMAA e di cui alle precedenti lettere ;
- l) tale atto unilaterale d'obbligo, dovrà prevedere l'impegno, per i dieci anni successivi l'eventuale futura vendita di porzione aziendale, che eventuali necessità abitative, produttive e di rimessaggio dovranno prioritariamente essere soddisfatte mediante il riutilizzo degli edifici in possesso;
- 2) di fare salvo le ulteriori prescrizioni del PMAA originario e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi ;
- 3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

IL RESPONSABILE DI AREA

NON richiesto il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DI AREA

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

