



## COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

Pratica n. 10 del 21/08/2020

### Area Urbanistica DETERMINAZIONE N. 941 Del 21/08/2020

**OGGETTO:VAR PAPMAA DITTA AZ. AGR. LA BRUCIATA DI DUCHINI LAURA - APPROVAZIONE**

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 128 dell'11.05.2019 avente per oggetto "Uffici e Servizi Comunali – Riorganizzazione della struttura comunale e approvazione organigramma - Determinazioni", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 20.12.2018 avente per oggetto "Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2019/2021 - Nota di aggiornamento – Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20.12.2018 avente per oggetto "Bilancio di previsione 2019/2021 e relativi allegati – Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 27.01.2020 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2020;

VISTA la L.R. 65/2014 – Capo III, ed il relativo regolamento regionale, che detta disposizioni sul territorio rurale;

VISTA la medesima legge che, per la verifica delle condizioni espresse agli artt. 72 e 73 prevede l'obbligo della redazione di un Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale di seguito denominato "Programma Aziendale", da approvarsi in sede Comunale previa verifiche e acquisizione dei pareri previsti al comma 4. dell'art. 74;

VISTO Il Programma Aziendale acquisito al prot. n. 4290 / 2020 e successive integrazioni acquisite ai prott. 9441 e prot. 16982 del 2020, a nome dell'Azienda Agricola La Bruciata di Duchini Laura, relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

**1. Demolizione di un diverso edificio rurale, in varinate a quanto previsto dal PAPMAA originario approvato con Determina n. 1945 / '16 ;**

costituito dai seguenti elaborati :

- Elaborati dal n. 1 al n. 8
- Elaborati dalla lettera A alla lettera B

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE con prescrizioni del Responsabile del Procedimento arch. Massimo Bertone del 17.06.'20 agli atti;

VISTO il parere della Regione Toscana – Direzione agricoltura e sviluppo rurale, acquisito al prot. n. 22732 / '20 di questa amministrazione, FAVOREVOLE con prescrizioni agli interventi proposti;

VISTO il parere dell'Amministrazione Provinciale di Siena – Servizio Assetto del Territorio, di conformità al PTCP, di cui alla nota acquisita al prot. n. 24723 / '20, FAVOREVOLE con prescrizioni agli interventi proposti;

Preso atto che a fronte di una integrale demolizione di un edificio aziendale, assentita dal PAPMAA originario citato, verrà effettuata una demolizione parziale di un altro immobile aziendale di maggiori dimensioni;

Preso atto che, come previsto dal PAPMAA originario, il nuovo edificio agrituristico è stato ad oggi già realizzato con valido titolo autorizzativo edilizio, a seguito delle procedure del caso;

PRESO atto che il diverso immobile oggetto di demolizione è stato definitivamente acquisito con atto notarile notaio Zorzi rep. N. 27.256 del 07.05.'20;

RITENUTO di aderire ai pareri sopra citati nella misura indicata, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale :

## **DETERMINA**

- 1) di approvare Il Programma Aziendale, acquisito al prot. n. 4290 / 2020 e successive integrazioni acquisite ai prott. 9441 e prot. 16982 del 2020, a nome dell'Azienda Agricola La Bruciata di Duchini Laura, costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborati dal n. 1 al n. 8
- Elaborati dalla lettera A alla lettera B

nei suoi contenuti agricoli ed edilizi e con le seguenti prescrizioni :

- a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica ( muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e mantenuti;
  - b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;
  - c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;
  - d) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;
  - e) l'atto unilaterale d'obbligo previsto per la realizzazione degli interventi dovrà essere sottoscritto anche dai proprietari dei terreni indicati nel contratto di affitto;
  - f) dovranno essere rispettati, anche nel ripristino dell'area di sedime oggetto di demolizione, i contenuti e le disposizioni dell'art. 13.24 co. 7 della Disciplina del PTCP 2010;
  - g) fatte salve le prescrizioni di cui al PAPMAA originario
- 2) di fare salve le ulteriori prescrizioni e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi;
  - 3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

Il Responsabile dell' Area  
arch. Massimo Bertone

**II RESPONSABILE DI AREA**  
**Bertone Massimo**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*