



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 1112 - 2019

## DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA E EDILIZIA

N° 1098 del 06-09-2019

OGGETTO: PAPMAA DITTA A.A. VALERIANI - APPROVAZIONE

### IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 128 dell'11.05.2019 avente per oggetto "Uffici e Servizi Comunali – Riorganizzazione della struttura comunale e approvazione organigramma - Determinazioni", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 20.12.2018 avente per oggetto "Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2019/2021 - Nota di aggiornamento – Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20.12.2018 avente per oggetto "Bilancio di previsione 2019/2021 e relativi allegati – Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 14.01.2019 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2019;

VISTO la L.R. 65 / '14 ed il Regolamento regionale 63 / R / '16 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con funzione agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Regione Toscana – Direzione "Agricoltura e sviluppo rurale" per gli aspetti agronomici e forestali e della Provincia di Siena per la verifica della conformità, degli interventi proposti, al PTCP;

VISTO il P.A.P.M.A.A – Az Agr. VALERIANI approvato con Determina n.394/2013 e poi modificato con Determina n.1377 del 01/10/2013;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale a variante presentato acquisito al prot. 16877 del 18/04/2019, prot. 28287 del 08/07/2019 (a seguito nostra richiesta integrazioni prot. 26515 del 25/06/2019) relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- a. **Scorporo di una porzione di azienda per complessivi ha 2.56.50 al fine della vendita;**
- b. **Parziale variazione d'uso del costruendo annesso;**

costituito dai seguenti elaborati :

- Nostro Prot. di ricezione n. 16877 del 18/04/2019
  - ELENCO ELABORATI
  - IAP VALERIANI
  - PROCURA + ID
  - RELAZIONE ED ALLEGATI
  - var PMAA-TAV2\_ANNESSE STATO APPROVATO
  - var PMAA-TAV3\_ANNESSE STATO MODIFICATO
  - var PMAA-tav\_INTERVENTI
  - VARIANTE PMAA
- Nostro Prot. di ricezione n. 28287 del 08/07/2019
  - dichiarazione valeriani
  - diritti.pdf
  - RELAZIONE CORRETTA ED ALLEGATI
  - relazione integrativa

e a seguito di richiesta di integrazioni inviata direttamente dalla Regione Toscana Direzione Agricoltura e sviluppo rurale

- Nostro Prot. di ricezione n. 33668 del 16/08/2019
  - LAYOUT\_RIMESSA
  - RELAZIONE\_INTEG\_E\_ALLEGATI

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE con prescrizioni del Responsabile del Procedimento Geom. Michele Morgantini, del 18 Luglio 2019;

RITENUTO vista la natura della variante, di non procedere alla nuova richiesta di parere presso l'Amministrazione Provinciale di Siena circa le verifiche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente;

VISTO il parere FAVOREVOLE con prescrizioni emesso dalla Regione Toscana – Direzione Agricoltura di cui alla nota pervenuta con prot. 34154 del 21/08/2019;

Visto l'indizione della Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2 legge n. 241/1990 – forma semplificata modalità asincrona inviata in data 19/07/2019 prot. 29977 inviata sia alla Regione Toscana e al Comune di Torrita di Siena;

CONSIDERATO che alla data del 04/09/2019 risultano trascorsi i 45 giorni fissati dalla comunicazione di indizione della Conferenza di cui al sopradetto punto e che per i quali non risulta pervenuta la determinazione da parte del Comune di Torrita di Siena;

CONSIDERATO inoltre che in caso di mancanza di determinazioni da parte delle Amministrazioni coinvolte equivalgono ad assenso senza condizioni.

RITENUTO di aderire al parere sopra citato, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico – ambientale;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria, eseguito con Bonifico Bancario in data 05/07/2019 rif. 0306912460477408487183071830IT di importo euro 412,00;

## DETERMINA

1) di approvare Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato acquisito al prot. 16877 del 18/04/2019 e successive integrazioni, costituito dai seguenti elaborati:

- Nostro Prot. di ricezione n. 16877 del 18/04/2019
  - ELENCO ELABORATI
  - IAP VALERIANI
  - PROCURA + ID
  - RELAZIONE ED ALLEGATI
  - var PMAA-TAV2\_ANNESSE STATO APPROVATO
  - var PMAA-TAV3\_ANNESSE STATO MODIFICATO
  - var PMAA-tav\_INTERVENTI
  - VARIANTE PMAA
  
- Nostro Prot. di ricezione n. 28287 del 08/07/2019
  - dichiarazione valeriani
  - diritti.pdf
  - RELAZIONE CORRETTA ED ALLEGATI
  - relazione integrativa

e a seguito di richiesta di integrazioni inviata direttamente dalla Regione Toscana Direzione Agricoltura e sviluppo rurale

- Nostro Prot. di ricezione n. 33668 del 16/08/2019
  - LAYOUT\_RIMESSA
  - RELAZIONE\_INTEG\_E\_ALLEGATI

**riferito agli interventi riportati in premessa e con le seguenti prescrizioni :**

- a) Restano invariate le prescrizioni inserite nelle Determine di approvazione sopra citate;
  - b) Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni indicate su determinazione della Regione Toscana – Direzione Agricoltura di cui alla nota pervenuta con prot. 34154 del 21/08/2019;
- 2) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente;
- 3) di fare salvo le ulteriori prescrizioni e limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi.

Il Responsabile dell'Area  
arch. Massimo Bertone

PREMESSO CHE:

VISTO il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”, come integrato e modificato dal D. Lgs. 10.08.2014, n. 126;

VISTO in particolare l’Allegato n. 4/2 al citato D.Lgs. 118/2011 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”;

## DETERMINA

- di .....
- di impegnare la somma di € \_\_\_\_\_ a favore di (*indicare il soggetto creditore – se trattasi di nuovo fornitore indicare ragione sociale esatta, indirizzo esatto, c.f. p.iva*) per (*indicare la ragione del debito*) imputandola, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., agli esercizi in cui l’obbligazione viene a scadenza, in considerazione dell’esigibilità della medesima, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

CAPITOLO	Identificativo C/Fin (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA’			
		2018 Euro	2019 Euro	2020 Euro	Esercizi succ. Euro

- di precisare che, trattandosi di spesa corrente, l’assunzione di impegni su esercizi successivi a quello in corso, a norma dell’art. 183, comma 6 del vigente TUEL trova presupposto nel **( CANCELLARE OPZIONE DI NON INTERESSE)**:
  - contratto (punto a) del richiamato comma 6) *N.B. in questo caso inserire in un punto precedente gli obblighi contrattuali relativi alle modalità di esecuzione scaglionate nel tempo*
  - convenzioni pluriennali (punto a) del richiamato comma 6)
  - attività necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali (punto a) del richiamato comma 6)
  - spese derivanti da contratti di somministrazione, (punto b) del richiamato comma 6)
  - spese derivanti da contratti di locazione (punto b) del richiamato comma 6)
  - spese relative a prestazioni periodiche o continuative di servizi di cui all’art. 1677 del codice civile, (punto b) del richiamato comma 6)
  - spese correnti correlate a finanziamenti comunitari (punto b) del richiamato comma 6)
  - rate di ammortamento dei prestiti, inclusa la quota capitale (punto b) del richiamato comma 6);
- di precisare, a norma dell’art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa RICORRENTE/ NON RICORRENTE **( SCEGLIERE OPZIONE DI INTERESSE)**;
- di dare atto che, ai sensi dell’art. 9, comma 1, lettera A) punto 2 del D.L. 78/2009, il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa in oggetto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio di cui al cap. \_\_\_\_\_/2018 (*eventualmente anche 2019, 2020 e successivi*) e con le regole di finanza pubblica, fatto salvo diverso parere del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario;

**ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.