



COMUNE DI MONTEPULCIANO  
Provincia di Siena

PRATICA DET - 254 - 2011

**DETERMINAZIONE  
AREA URBANISTICA E EDILIZIA**

N° **962** del **22-08-2011**

OGGETTO: PMAA AZ. AGR. MEROLA BASILIO - APPROVAZIONE

**IL RESPONSABILE**

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 28.12.2009 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 14.06.2010 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2010 ;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 14.02.2011, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2011, il Bilancio Pluriennale 2011/2013, la Relazione Previsionale e Programmatica Anno 2011 ed i relativi allegati;

VISTO la L.R. 1 / '05 ed il relativo Regolamento regionale 5 / R / '07 e s.m.i., che disciplina gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola,

VISTA la medesima legge, che per gli interventi di trasformazione degli assetti immobiliari e/o colturale, prevede l'obbligo della redazione di un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, da approvarsi in sede Comunale previo parere della Unione dei Comuni Valdichiana, in relazione alle verifiche degli aspetti agronomici e forestali;

VISTO Il Programma di Miglioramento Agricolo e Ambientale presentato il 02.10.'09 con prot. n. 22675 a nome della Ditta Az. Agr. Merola Basilio ed integrati con prot. n. 13208 del 11.06.'10 , relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- realizzazione di un fabbricato ad uso abitativo con adiacenti depositi

costituito dai seguenti elaborati :

1. Schede Programma ( relazioni tecnico / programmatiche, schede aziendali )
2. Relazione di Verifica conformità e valutazione effetti ambientali
3. Relazione tecnica Integrativa
4. Schede fabbricato
5. Tav. da n. 1 a n. 9
6. Atti e certificazioni

VISTA l'istruttoria preventiva FAVOREVOLE con prescrizioni del Responsabile del Procedimento arch. M Bertone, del 18.11.'10 prot. n. 27557 e gli esiti delle verifiche in essa contenute anche in relazione alla coerenza con la disciplina del PTCP vigente;

VISTO che, in particolare, l'approvazione definitiva di programma era rimandata alla relativa approvazione del Regolamento Urbanistico, le cui deduzioni ammettono l'intervento proposto;

VISTO che il Regolamento Urbanistico è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29.07.'11 ;

VISTO il parere emesso dalla Unione dei Comuni Valdichiana di cui alla nota del 18.01.'11 pervenuta in data 20.01.'11 ns. prot. n. 1468 FAVOREVOLE con prescrizioni;

RITENUTO di aderire al parere sopra citato, con alcune prescrizioni di carattere urbanistico - ambientale ;

VERIFICATO l'avvenuto pagamento dei relativi diritti di segreteria, con bolletta n. del di importo euro ;

#### DETERMINA

1) di approvare il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato il 02.10.'09 con prot. n. 27557 a nome della Ditta Az. Agr. Merola Basilio , nei suoi contenuti agricoli ed edilizi con le seguenti prescrizioni :

a) le sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica ( muretti, ciglionamenti, ecc.) dovranno essere mantenuti e mantenuti;

- b) dovrà essere limitato il dilavamento dei suoli;
- c) dovranno essere mantenuti gli habitat della fauna selvatica;
- d) dovrà essere tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti ;
- e) dovrà essere previsto, come miglioramento ambientale aggiuntivo, la tinteggiatura degli edifici esistenti con rivestimento a grezzo;
- f) prima della firma del relativo atto unilaterale d'obbligo, dovrà essere presentato apposito computo metrico estimativo e relativa polizza fideiussoria delle opere di miglioramento ambientale previste dal PMAA e di cui alle precedenti lettere ;
- g) in tale atto d'obbligo, l'imprenditore agricolo dovrà inoltre impegnarsi a non modificare la destinazione d'uso agricola della nuova abitazione per 20 anni dalla sua ultimazione;
- h) in sede di presentazione del relativo titolo autorizzativo edilizio, dovrà essere elaborata una semplificazione della morfologia dell'edificio nella direzione di una maggiore similitudine con i caratteri ordinari dell'edilizia rurale dell'ambito di riferimento;
- i) prima del rilascio del permesso di costruire l'azienda dovrà dimostrare l'avvenuta iscrizione all' INPS come coadiuvante familiare di Merola Luca, figlio del titolare;
- 2) di fare salvo le ulteriori prescrizioni del PMAA originario e le limitazioni che eventualmente potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi ;
- 3) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

Il Responsabile dell' Area  
arch. Massimo Bertone

Non richiesto il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE AREA