



# Comune di Montepulciano

*"Commissione Consiliare Uso e Assetto del Territorio"*

**OGGETTO: verbale della seduta del 21/10/2021 ore 18:30**

---

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
<b>Ciolfi Andrea</b>	<b>X</b>	
<b>Rubegni Luca</b>	<b>X</b>	
<b>Fè Gianluca</b>	<b>X</b>	
<b>Cenni Angela</b>		<b>X</b>
<b>Faralli Eleonora</b>	<b>X</b>	
<b>Andreozzi Gian Luca</b>	<b>X</b>	

Presiede **Andrea Ciolfi**

Segretario verbalizzante, nominato dai presenti, **Gianluca Fè**.

Presente l'arch. **Massimo bertone**, Funzionario Tecnico del Comune di Montepulciano.

Il presidente, accertata la presenza del numero legale, dà inizio ai lavori della Commissione.

**PUNTO 1)** *"Progetto attuativo per la rete di adduzione del sistema di Montedoglio Stralcio III sub II - Ratifica"*.

Si tratta di prendere atto del relativo progetto alla ratifica della conferenza dei servizi, ed alla approvazione della localizzazione delle opere. In particolare il progetto prevede la realizzazione di un nuovo tratto di adduzione della rete del sistema irriguo del Montedoglio che dal comune di Cortona per 7,8 km si ricongiunge al nodo 59 già presente nel nostro territorio comunale, localizzato a Valiano presso il Podere Castellina. Inoltre in questo sub stralcio dell'opera è prevista la costruzione di 4 vasche di compensazione, nessuna però ricadrà all'interno del nostro territorio comunale.

**Unanimità**

**PUNTO 2)** *"AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO - XV INTEGRAZIONE"*

1) *Primo edificio - zona urbana*

Edificio in C3, in località Montepulciano stazione, la commissione, su proposta del Presidente, chiede il rinvio del punto a causa della scarsa documentazione fotografica inviata.

**3 favorevoli al rinvio (Ciolfi, Fè, Rubegni) e 2 Astenuti (Andreozzi, Faralli)**

*2 ) Secondo edificio - zona extraurbana*

Si tratta di un compendio, localizzato in zona extraurbana nei pressi del capoluogo, attualmente tutto in c3. L'edificio principale viene classificato come classe C4 mentre le pertinenze rimanenti in classe c5.

**Unanimità**

*3) Terzo edificio - zona urbana*

Si tratta di un edificio residenziale in zona Urbana a Montepulciano Stazione attualmente tutto C3, viene riclassificato in Classe C4, viste le sue caratteristiche.

**Unanimità**

*4) Quarto edificio – zona extraurbana*

Si tratta di un compendio di edifici in zona extraurbana nelle campagne di Acquaviva. Attualmente l'edificio principale è classificato C2 mentre risultano senza classificazione le altre strutture pertinenziali. Viene riclassificato l'edificio principale in C3, L'annesso 2 C5, L'annesso 3 C3 e L'annesso 4 C4.

**Unanimità**

*5) Quinto edificio – zona extraurbana*

Complesso edificatorio di un'azienda agricola in loc. Nottola attualmente uffici e annesso 1,2 sono classificati C4 mentre non risultano classificati le altre strutture. Vengono riclassificati Loc. pompe C5, Uffici C4, Annesso 1 C4, Annesso 2 C4, Rimessa C4, Serre C5.

**Unanimità**

*6) Sesto Edificio – zona extraurbana*

Si tratta di un immobile, ubicato nelle campagne intorno al Capoluogo, attualmente tutto in C2, viene riclassificato in classe C2 il corpo principale mentre il Corpo 2 e 3 che benchè uniformi per tipologia e materiali rispetto il corpo originario centrale, sono evidenti aggiunte successive C3.

**3 Favorevoli (Ciolfi, Fè, Rubegni) e 2 Astenuti (Andreozzi, Faralli)**

*7) Settimo edificio - zona urbana*

Si tratta di un edificio in zona urbana attualmente in classe C4, viene riclassificato in C4 mentre le due pertinenze ad oggi non classificate gli viene assegnata la classe C5.

**Unanimità**

8) *Ottavo edificio – zona urbana*

Si tratta di un edificio ubicato nel C.S. del Capoluogo attualmente classificato in C2. Viene chiesto il rinvio del punto, poiché per una classificazione più espansiva occorre una documentazione fotografica più dettagliata anche dell'interno affinché si possa scongiurare la presenza di eventuali elementi architettonici di pregio.

**Tutti favorevoli al rinvio del punto.**

9) *Nono edificio – zona urbana*

Si tratta di un Palazzo Storico presente nel Centro Storico del Capoluogo classificato in C1, che nella nuova classificazione viene riclassificato in C1 ma con una particolare deroga di modifica all'andamento delle coperture per la sola porzione del secondo corpo aggiunto ricompresa fra le due porzioni maggiori dell'edificio, come da istanza. Si tratta di una modifica di basso impatto che sarà funzionale all'uso di quella piccola porzione dell'edificio che la proprietà userà come locale tecnico, dove saranno installati particolari impianti per la totale climatizzazione dell'edificio.

**Unanimità**

Non essendoci altri punti da discutere e deliberare la seduta si scioglie alle ore 20:00

***IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE***

Gianluca Fè

***IL PRESIDENTE***

Andrea Ciolfi