



# Comune di Montepulciano

*"Commissione Consiliare Uso e Assetto del Territorio"*

**OGGETTO: verbale della seduta del 20/09/2022 ore 18:30**

---

<b>NOMINATIVO</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>Ciolfi Andrea</b>	<b>X</b>	
<b>Rubegni Luca</b>	<b>X</b>	
<b>Fè Gianluca</b>	<b>X</b>	
<b>Contucci Eleonora</b>		<b>X</b>
<b>Faralli Eleonora</b>		<b>X</b>
<b>Andreozzi Gian Luca</b>	<b>X</b>	

Presiede **Andrea Ciolfi**

Segretario verbalizzante, nominato dai presenti, **Gianluca Fè**.

E' presente il Sindaco, **Michele Angiolini**.

Presente l'arch. **Massimo bertone**, Funzionario Tecnico del Comune di Montepulciano.

Il presidente, accertata la presenza del numero legale, da inizio ai lavori della Commissione.

**PUNTO 1) “Piano Operativo ( PO ) – Correzione Errore materiale – Cimitero di Gracciano”**

Nel corso delle procedure di richiesta finanziamenti pubblici da parte del Comune per interventi presso il Cimitero di Gracciano, è emerso che la sua perimetrazione per come riportata nel PO vigente risulta errata. Tale perimetrazione non ricomprende, infatti, alcuni ampliamenti che risultano essere già stati correttamente ed integralmente inseriti in mappa catastale. Dal rilievo fotografico, la cui configurazione ottimale corrisponde a quella della immagine satellitare, si rileva senza incertezze l'attuale perimetro del cimitero di Gracciano, delimitato da un muro di recinzione continuo che lo distacca nettamente dalla trama delle evidenti coltivazioni agricole limitrofe, quali i filari di vigneto.

Tale correzione viene effettuata ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, che norma tale tipo di procedure di correzione

**3 Favorevoli (Ciolfi, Fè, Rubegni)**

**1 Astenuto (Andreozzi)**

**PUNTO 2) “VARIANTE AL P.O. – AMPLIAMENTO ASSE COMMERCIALE NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO – VIA DI CAGNANO “**

In seguito ad un’istanza pervenuta, si da avvio alla formazione di una variante al PO, per zonizzare l’area d’interesse diversamente da quanto pianificato con la tavola “ Disciplina del Centro Storico “ di PO vigente. La variante consiste semplicemente nell’ampliare l’Area di interesse commerciale lungo via di Cagnano, in un limitato tratto (alcune decine di metri ) come da cartografia analizzata in commissione, alla parte prospiciente l’area già individuata dal PO. Attualmente, infatti, l’area oggetto di istanza è indicata come “ d’interesse commerciale “ solo su uno dei lati della strada. Questo perché, sul lato opposto di via di Cagnano, per gran parte del suo sviluppo vede una successione di aree verdi, terrapieni, slarghi, giardini pensili, ecc. che non permettono insediamenti commerciali. Quello oggetto di richiesta è uno dei pochissimi tratti aventi le caratteristiche che permetterebbero un insediamento commerciale.

**3 Favorevoli (Ciolfi, Fè, Rubegni)**

**1 Contrario (Andreozzi)**

**PUNTO 3) “AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO - XXIII INTEGRAZIONE”**

*1) Primo edificio - zona extraurbana*

Edificio attualmente così schedato C3;

Nuova Schedatura C3 senza limitazioni invariante strutturali.

**3 Favorevoli (Ciolfi, Fè, Rubegni)**

**1 Astenuto (Andreozzi)**

*2 ) Secondo edificio - zona urbana*

Immobile sito a Montepulciano Stazione

Attualmente C3

Nuova classificazione C3 senza limitazioni dell’invariante strutturale con la deroga per l’installazione di Pannelli Termici.

**4 Favorevoli (Ciolfi, Fè, Rubegni, Andreozzi)**

3) *Terzo edificio - zona urbana*

Attualmente C3

Viene rinviata la schedatura per l'acquisizione di maggiore materiale documentale.

**3 Favorevoli (Ciolfi, Fè, Rubegni)**

**1 Astenuto (Andreozzi)**

4) *Quarto edificio – zona extraurbana*

Attualmente C3

Viene confermata la stessa classe di valore C3 senza le limitazioni dell'invariante strutturale.

**4 favorevoli (Ciolfi, Fè, Rubegni, Andreozzi)**

5) *Quinto edificio – zona extraurbana*

Attualmente C3 con deroga alla sagoma delle coperture

Edificio già schedato.

Confermata la classe di valore C3 con possibilità di modifica della sagoma della copertura e senza le limitazioni delle invarianti strutturali,

**3 Favorevoli (Ciolfi, Fè, Rubegni)**

**1 Astenuto (Andreozzi)**

Non essendoci altri punti da discutere e deliberare la seduta si scioglie alle ore 20:00

***IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE***

Gianluca Fè

***IL PRESIDENTE***

Andrea Ciolfi

