



# Comune di Montepulciano

"Commissione Consiliare Uso e Assetto del Territorio"

**OGGETTO: verbale della seduta del 21/07/2021 ore 18:30**

---

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
<b>Ciolfi Andrea</b>	<b>X</b>	
<b>Rubegni Luca</b>	<b>X</b>	
<b>Fè Gianluca</b>	<b>X</b>	
<b>Cenni Angela</b>		<b>X</b>
<b>Faralli Eleonora</b>		<b>X</b>
<b>Andreozzi Gian Luca</b>	<b>X</b>	

Presiede **Ciolfi Andrea**

Segretario verbalizzante, nominato dai presenti, **Gianluca Fè**.

Presente il dott. **Massimo Duchini**, Funzionario Tecnico del Comune di Montepulciano e l'istruttore tecnico Geom. **Michele Morgantini**.

Il presidente, accertata la presenza del numero legale, da inizio ai lavori della Commissione.

**PUNTO 1)** *"Aggiornamento quadro conoscitivo - schedatura patrimonio edilizio - XIII integrazione"*.

- a) Primo edificio:  
zona Tre Berte, complesso rurale, attualmente c3, classificazione proposta ufficio c3 ,  
Fabbr. 1 C3 porzione A, C4 porzione B; Fabbr. 2 C4  
Pres. pone in votazione, Voto Unanime;
- b) Secondo Edificio:  
zona Urbana Acquaviva, attualmente C3, si propone un rinvio per approfondimenti, con  
richiesta di uno schema dell'edificio principale con rappresentazione grafica delle parti  
dell'immobile e con indicazione dei periodi dei diversi interventi, richiedendo anche le foto  
delle pertinenze assenti nella documentazione inviata.  
Presidente pone in votazione il rinvio del punto, Voto Unanime.
- c) Terzo Edificio:  
già esaminata in precedente commissione, edificio ad uso abitativo in area extraurbana,  
attualmente C3, proposta ufficio edificio principale ed annesse superfetazioni C3. Parere  
commissione Urbanistica, ed. principale C3 e superfetazioni addossate all'edificio principale  
C4.  
Pres.pone in votazione con la classificazione proposta dalla commissione urbanistica  
Voto Unanime;

- d) Quarto edificio;  
Complesso di fabbricati rurali in area agricola nella zona di Gracciano, attualmente tutti in C3. Proposta ufficio Fabbr. Princ. C4, Annesso Pertinenza 3 e 4 C4, Pertinenza 5 C5.  
Pres. Pone in votazione, Voto Unanime;
- e) Quinto edificio;  
Annessi in zona extraurbana in Loc. Fonte al Giunco, attualmente privi di classificazione.  
Proposta ufficio C5.  
Pres. pone in votazione, Voto Unanime;
- f) Sesto edificio;  
Zona Urbana di Gracciano, classificazione attuale C3, proposta ufficio Porzione originaria C3 Ampliamento retrostante C5.  
Pres. Pone in votazione, Voto Unanime;
- g) Settimo edificio;  
Zona Urbana di Acquaviva, attualmente in C3, proposta ufficio C4.  
Pres. pone in votazione, Voto Unanime;
- f) Ottavo edificio;  
Zona Urbana di Sant' Albino, attualmente in C3.  
Proposta ufficio Corpo Originario C3 e Volume Aggiunto C4.  
Pres. pone in votazione, 1 Astenuto ( Andreozzi) e restanti tre favorevoli.

Non essendoci altri punti da discutere e deliberare la seduta si scioglie alle ore 19:30

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**  
Gianluca Fè

**IL PRESIDENTE**  
Andrea Ciolfi