



Comune di Montepulciano

AREA OPERE PUBBLICHE - PNRR
Provincia di Siena

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE "IL CAMPINO" A S. ALBINO DI MONTEPULCIANO - CUP: B71B21006740004 - CIG: A02B86A3C8"

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

(Art. 111 D.Lgs. n. 36/2023)

1) Denominazione, indirizzo amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Montepulciano (SI), Piazza Grande, 1 - 53045 - MONTEPULCIANO (SI)
 Tel.0578-7121 -www.comune.montepulciano.si.it -email:
lavoripubblici@comune.montepulciano.si.it
Codice NUTS : ITI19

2) Procedura di aggiudicazione:

Procedura aperta ai sensi dell' art.71 del Decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.

3) Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera:

Appalto dei lavori di: **"RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE "IL CAMPINO" A S. ALBINO DI MONTEPULCIANO - CUP: B71B21006740004 - CIG: A02B86A3C8"**

Importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza **€ 192.248,52** oltre IVA di legge, come di seguito:

Importo dei lavori	€ 179.759,11
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.489,41
Importo complessivo dei lavori	€ 192.248,52

CPV: 45454000-4. Lavori di ristrutturazione

Categorie relative alle lavorazioni del presente appalto: (Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023):

DETTAGLIO LAVORAZIONI	Categoria e classifiche	Qualifica obbligatoria	% Importo	Indicazioni per il subappalto	IMPORTO
Lavori edili	OG1 Sottosoglia Class.I	SI	79,53% Categ. prevalente	Subappaltabile — subappalto qualificante - avvalimento	€ 142.963,30

Impianti tecnologici	OG11 Sottosoglia Classifica I	SI	20,47%	Subappaltabile — subappalto qualificante - scorporabile a ditta con qualifica —NO avvalimento	€ 36.795,81
Totale			100,00%		€ 179.759,11

4) Aggiudicazione definitiva: Determinazione Area Opere Pubbliche - PNRR n. 762 del 10/07/2024

5) Criteri di aggiudicazione dell'appalto:

Criterio dell'offerta al minor prezzo ai sensi dell'art. 50 c.4 del D.Lgs.36/2023, con applicazione dell'art. 54 c.1 (determinazione della soglia di anomalia con esclusione automatica), qualora ne ricorrano i presupposti. Per il calcolo della soglia di anomalia si applica il metodo A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs.36/2023.

6) Imprese partecipanti: N.41

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
1	REA srl	Roma - via Del Casale Solaro 119
2	L'UNICA srl	Firenze VIA GIOVAN FILIPPO MARITI 31/R FI
3	Bianco Costruzioni srl	Prenestina Nuova 307 -PALESTRINA (ROMA)
4	XSEA S.R.L	Sesto Fiorentino VIA AMEDEO AVOGADRO 34
5	ATLANTIA COSTRUZIONI GENERALI SRLS	VIA GIOVANNI AMENDOLA 125 Belmonte Mezzagno (PA)
6	Itinera Appalti Generali S.r.l.	Casalnuovo di Napoli (NA) Corso Umberto I 474
7	CACACE COSTRUZIONI SRLS	Giugliano in Campania(NA) VIA MASSERIA VECCHIA 145/9 145/9
8	GUAZZAROTTO COSTRUZIONI SRL	VIA DI RIUGLIE SNC – Allerona (TR)
9	CO.GE.DEM S.R.L.	CESA (CE) Corso Umberto I 6
10	Amicostruzioni S.R.L.s.	Milano Via Bagutta 13
11	G.S. SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE	Vibo Valentia Via Dante Alighieri 18
12	MIPE S.r.l.	Firenze -Via Medardo Rosso 26
13	TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI	Gela (Caltanissetta) VIA POZZILLO 105
14	Re. Gi. Costruzioni srl	Afragola (NA) via Messina 6

15	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL	Giugliano in Campania (NA) VIA TORRE PACIFICA 36
16	CO.IS. S.R.L.	Napoli Via Giuseppe Raffaelli 25
17	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	Matera -CONTRADA SERRA LOCONTE SNC
18	RCG Costruzioni srls	Quarto (NA) V. M. Montessori 10
19	VE.LA SRL	Trentola Ducenta (Caserta) VIA MANZONI16
20	Edilmonta Costruzioni e Restauri s.r.l.	Firenze -Via San Donato 40
21	ATLANTE SRL	ANGRI (SA) VIA CERVINIA 100
22	IDEALSTRADE SRL	Castiglione del Lago (PG) Via Amendola 49
23	Perrone srl	Arezzo LOCALITA' STROPPIELLO 3
24	A.B. Costruzioni s.r.l. s	Casoria (NA) Via Indipendenza 17
25	MACELLARO PASQUALE	Vietri di Potenza (PZ) CONTRADA PEDALI SNC
26	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.	Castiglione del Lago (PG) Via Piana 1
27	LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	Città di Castello (PG) Via Edison 51
28	GPC Costruzioni Generali Srl	Udine Villa Santina PIAZZA SAVORGNAN 6
29	ELETTROCALOR S.A.S. DI NINNO ENNIO	Castel Volturno (CE) Via Savona 60
30	GOSTI SRL	Città della Pieve (PG) VIA STRADONE 96
31	General Constructions S.r.l.	Milano Via Roberto Lepetit 8/10
32	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	San Cipriano d'Aversa (CASERTA) via Don Salvatore Vitale 5
33	MB Costruzioni SRLS	Roma Viale Palmiro Togliatti 1663
34	Termoexpert s.r.l.	Fiumicino (ROMA) VIA Monte Cauriol 33/33A
35	SABI S.R.L.	Cetona - VIA DELL' ARTIGIANATO 8
36	Euro edilizia s.r.l.	Roma via Luigii Kossuth 19/19/A
37	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	Villafranca Tirrena (MESSINA) VIA DON LUIGI STURZO 46
38	FAGIOLARI S.R.L.	Città della Pieve (PG) VIA CASINA LOC. MOIANO 1
39	LOLLI MICHELE	Castiglione del Lago (PG) Via del Giglio Frazione Sanfatucchio 47
40	EDIL T.U.C. TOSCANA UMBRIA COSTRUZIONI S.R.L.	Chiusi PIAZZA XXVI GIUGNO 1944 28
41	ELMCO COSTRUZIONI S.R.L.	Poggibonsi -Viale Marconi 20

7) Numero offerte ammesse: 41

N°	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
1	REA srl	Roma - via Del Casale Solaro 119
2	L'UNICA srl	Firenze VIA GIOVAN FILIPPO MARITI 31/R FI
3	Bianco Costruzioni srl	Prenestina Nuova 307 -PALESTRINA (ROMA)
4	XSEA S.R.L	Sesto Fiorentino VIA AMEDEO AVOGADRO 34
5	ATLANTIA COSTRUZIONI GENERALI SRLS	VIA GIOVANNI AMENDOLA 125 Belmonte Mezzagno (PA)
6	Itinera Appalti Generali S.r.l.	Casalnuovo di Napoli (NA) Corso Umberto I 474
7	CACACE COSTRUZIONI SRLS	Giugliano in Campania(NA) VIA MASSERIA VECCHIA 145/9 145/9
8	GUAZZAROTTO COSTRUZIONI SRL	VIA DI RIPUGLIE SNC – Alleronia (TR)
9	CO.GE.DEM S.R.L.	CESA (CE) Corso Umberto I 6
10	Amicostruzioni S.R.L.s.	Milano Via Bagutta 13
11	G.S. SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE	Vibo Valentia Via Dante Alighieri 18
12	MIPE S.r.l.	Firenze -Via Medardo Rosso 26
13	TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI	Gela (Caltanissetta) VIA POZZILLO 105
14	Re. Gi. Costruzioni srl	Afragola (NA) via Messina 6
15	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL	Giugliano in Campania (NA) VIA TORRE PACIFICA 36
16	CO.IS. S.R.L.	Napoli Via Giuseppe Raffaelli 25
17	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	Matera -CONTRADA SERRA LOCONTE SNC
18	RCG Costruzioni srls	Quarto (NA) V. M. Montessori 10
19	VE.LA SRL	Trentola Ducenta (Caserta) VIA MANZONI16
20	Edilmonta Costruzioni e Restauri s.r.l.	Firenze -Via San Donato 40
21	ATLANTE SRL	ANGRI (SA) VIA CERVINIA 100
22	IDEALSTRADE SRL	Castiglione del Lago (PG) Via Amendola 49
23	Perrone srl	Arezzo LOCALITA' STROPPIELLO 3
24	A.B. Costruzioni s.r.l. s	Casoria (NA) Via Indipendenza 17
25	MACELLARO PASQUALE	Vietri di Potenza (PZ) CONTRADA PEDALI SNC
26	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.	Castiglione del Lago (PG) Via Piana 1
27	LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	Città di Castello (PG) Via Edison 51

28	GPC Costruzioni Generali Srl	Udine Villa Santina PIAZZA SAVORGNAN 6
29	ELETTROCALOR S.A.S. DI NINNO ENNIO	Castel Volturno (CE) Via Savona 60
30	GOSTI SRL	Città della Pieve (PG) VIA STRADONE 96
31	General Constructions S.r.l.	Milano Via Roberto Lepetit 8/10
32	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	San Cipriano d'Aversa (CASERTA) via Don Salvatore Vitale 5
33	MB Costruzioni SRLS	Roma Viale Palmiro Togliatti 1663
34	Termoexpert s.r.l.	Fiumicino (ROMA) VIA Monte Cauriol 33/33A
35	SABI S.R.L.	Cetona - VIA DELL' ARTIGIANATO 8
36	Euro edilizia s.r.l.	Roma via Luigii Kossuth 19/19/A
37	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	Villafranca Tirrena (MESSINA) VIA DON LUIGI STURZO 46
38	FAGIOLARI S.R.L.	Città della Pieve (PG) VIA CASINA LOC. MOIANO 1
39	LOLLI MICHELE	Castiglione del Lago (PG) Via del Giglio Frazione Sanfatucchio 47
40	EDIL T.U.C. TOSCANA UMBRIA COSTRUZIONI S.R.L.	Chiusi PIAZZA XXVI GIUGNO 1944 28
41	ELMCO COSTRUZIONI S.R.L.	Poggibonsi -Viale Marconi 20

8) Ribassi offerti :

	Ditta	Ribasso %
1	A.B. COSTRUZIONI SRL s	19,980
2	EDILMONTA COSTRUZIONI E RESTAURI srl	19,890
3	CO.GE.DEM. srl	19,875
4	MB COSTRUZIONI Srl S	18,888
5	REA SRL	18,670
6	TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI	18,485
	

9) Nome e indirizzo Ditta aggiudicataria definitiva – importo di aggiudicazione

1^ classificata:

- A.B. COSTRUZIONI SRL S, con sede legale in CASORIA (NA) Via Indipendenza 17 – P.IVA 07966471216 - Ribasso del 19,980% - Importo offerto € 143.843,24 oltre ad € 12.489,41 per oneri di sicurezza e quindi per un totale di **€ 156.332,65** oltre IVA.

2^ classificata:

- EDILMONTA COSTRUZIONI E RESTAURI srl con sede in Firenze Via S.Donato 40.

10) Aggiudicatario piccola/media impresa: SI

11) Data di conclusione del contratto: entro i termini stabiliti dall'art. 55 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023

12) Progetto o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea : NO

13) Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana – Via Ricasoli, n. 40 – FIRENZE –Telef. 055/26.7301 – Fax 055/29.33.82

13.1) – **Termini per ricorso:** 30 giorni dalla comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023.

14) Indirizzo del Servizio presso il quale richiedere informazioni: Area Opere Pubbliche–PNRR del Comune di Montepulciano (SI) P.zza Grande, 1 – Tel. 0578/712247 – 712302 – 712200- 712244.

15) Responsabile Unico Procedimento:

Ing. Roberto Rosati - Responsabile Area Opere Pubbliche – PNRR.

Montepulciano, 10 luglio 2024

Il Responsabile
Area Opere Pubbliche - PNRR
(Ing. Roberto Rosati)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs n. 235/2010, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”.