

AVVISO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE, L'ALLESTIMENTO E LA GESTIONE DI UNA PISTA DI PATTINAGGIO SU GHIACCIO PER LE FESTIVITA' NATALIZIE – ANNO 2024/2025

Art. 1 OGGETTO

Obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di promuovere l'installazione di una pista di pattinaggio su ghiaccio, scoperta, da collocare nel giardino di Poggiofanti, nell'area adibita a "campino", per il periodo delle festività natalizie per l'annualità 2024/2025 al fine di valorizzare il territorio e offrire un'iniziativa completa, soprattutto rivolta ai giovani, che raccolga nel suo insieme sport, animazione ed intrattenimento, con riserva da parte dell'Amministrazione Comunale di proseguire l'affidamento anche per l'annualità 2025/2026, al fine di valorizzare il territorio e offrire un'iniziativa completa che raccolga nel suo insieme sport, animazione ed intrattenimento, rinnovando l'esperienza delle precedenti edizioni;

Il presente avviso non determina l'instaurarsi di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Art. 2 CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO E GESTIONE

Nella realizzazione degli allestimenti dovranno essere rispettate le seguenti disposizioni e caratteristiche:

- la pista scoperta dovrà avere una grandezza minima di m. 10x20 e massima di 15x30;
- gruppo frigo/refrigerante certificato a norma CE, che deve essere posto in area protetta ed essere minimamente impattante per il decoro urbano del giardino ospitante la struttura;
- predisposizione delle strutture fisse per la consegna dei pattini e il rimessaggio dei materiali;
- eventuali elementi di arredo e decorazioni in tema natalizio di tutte le strutture a supporto dell'attività per la schermatura delle zone di servizio,
- eventuale illuminazione con luce bianca calda e installazione di effetti spettacolari luminosi;
- filodiffusione di musica natalizia nei limiti di pressione acustica determinata ai sensi del Regolamento Comunale delle attività rumorose;
- l'eventuale esposizione di pubblicità derivante da sponsorizzazioni o similari dovrà essere posizionata esclusivamente nel perimetro interno della pista.

Art. 3 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO

L'avviso è aperto ai soggetti costituiti in forma di impresa individuale o di società, a condizione che:

1. siano in possesso dei requisiti di moralità (art. 80 D.lgs. 36/2023 – codice appalti)
2. siano titolari di autorizzazione per l'esercizio dell'attività di spettacolo viaggiante valida su tutto il territorio nazionale;
3. siano in possesso dei requisiti morali di cui all'art. 11 del TULPS;
4. nei propri confronti ovvero nei confronti della società che rappresentano non sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione previste dall'art. 85 del D. Lgs. 6/9/2011 n. 159 e successive modifiche e integrazioni (ANTIMAFIA);
5. non siano in corso, a proprio carico, procedure concorsuali e/o fallimentari e che non siano stati dichiarati interdetti o inabilitati;
6. siano in possesso del documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità;
7. siano iscritti al registro della Camera di Commercio per l'attività di spettacolo viaggiante;
8. non abbiano pendenze nei confronti del Comune di Montepulciano o di società partecipate (Montepulciano servizi, etc.)

Il venir meno dei requisiti determina la decadenza della concessione rilasciata e/o della collocazione nella graduatoria.

Art. 4 ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

I concessionari dovranno farsi carico di tutti gli oneri inerenti il montaggio, smontaggio, funzionamento, conduzione, manutenzione ordinaria relativi all'attrazione o altro che si propone di installare.

Restano a carico dei concessionari:

- tutti gli adempimenti amministrativi relativi al rilascio della licenza ai sensi dell'art. 69 del TULPS e relativo regolamento;
- richiesta per il rilascio dell'autorizzazione allo svolgimento dell'iniziativa, presso il portale SUAP;
- predisposizione delle pratiche per l'erogazione di fornitura straordinaria di energia elettrica necessaria e il pagamento di tutti gli oneri relativi, compreso il consumo;
- realizzazione, allacciamento e gestione dell'impianto elettrico per l'alimentazione della struttura;
- provvedere affinché le imprese esecutrici degli interventi (in particolare l'impianto elettrico) siano in possesso dei requisiti stabiliti dalle disposizioni vigenti in materia e rilascino tutte le certificazioni/attestazioni necessarie per il rilascio dell'autorizzazione da parte del SUAP;
- manutenzione ordinaria della struttura, compresi la rimozione e lo smaltimento del ghiaccio conseguente alla manutenzione stessa;

- pulizie giornaliere di tutti gli spazi di pertinenza dell'impianto e delle aree pubbliche immediatamente circostanti all'impianto;
- acquisizione di tutte le necessarie autorizzazioni e permessi anche viabilistici;
- espletamento delle pratiche e pagamento oneri SIAE (diritti per la diffusione musica registrata), se dovuti;
- comunicazione e pubblicizzazione della manifestazione complessiva e delle iniziative a tema natalizio.

L'aggiudicatario dovrà inoltre provvedere al pagamento di tutti gli oneri/tributi collegati all'esercizio dell'attività in argomento.

- messa in sicurezza dell'area così come previsto dalla normativa vigente in materia di safety e security;

I concessionari rispondono direttamente dei danni alle persone e/o cose provocati nel corso dello svolgimento dell'attività e sono responsabili di qualunque danno patrimoniale e infortunio eventualmente subito da chi abbia avuto accesso alle attività.

Al fine di incentivare e promuovere il sito di Poggiofanti, trattandosi del primo anno di allocazione della pista, l'Amministrazione comunale concederà l'esenzione del tributo per l'occupazione del suolo pubblico, nonché un contributo economico a titolo di compartecipazione alle spese per il consumo di luce e acqua pari ad € 5.000,00;

Art. 5 DURATA

La concessione dello spazio avrà validità per l'annualità 2024/2025 (1 novembre - 31 Gennaio 2025) e potrà essere riconfermata da parte dell'A.C. anche per l'annualità 2025/2026. Le date puntuali di inizio e fine verranno definite successivamente da parte dell'A.C. nell'ambito del periodo individuato.

L'occupazione effettiva dell'area sopra indicata sarà stabilita annualmente, dal momento che l'area stessa può essere utilizzata dall'Amministrazione per soddisfare esigenze diverse e fatto salvo, in ogni caso, il principio per cui la concessione di occupazione di suolo pubblico è sempre revocabile o modificabile, da parte dell'Amministrazione, per comprovati motivi di pubblico interesse;

L'assegnazione potrà essere revocata/sospesa laddove sia necessario per il sopravvivere di diverse disposizioni di Legge o per altre esigenze pubbliche.

Art. 6 VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE E AGGIUDICAZIONE

L'area oggetto del presente avviso verrà aggiudicata, previo esame della regolarità delle domande pervenute, da parte di commissione interna secondo i seguenti criteri:

- 1) fornitura di un adeguato numero di pattini (non inferiore a 100 paia) di varie misure, di buono stato e assortiti dal n° 26 al n°48;
- 2) eventuale coinvolgimento delle scuole cittadine e associazioni del territorio, in un'ottica di avvicinamento al pattinaggio, con lezioni di "educazione motoria" dedicata;

L'aggiudicatario si impegna a garantire le seguenti tariffe massime di accesso all'impianto:

- Ingresso intero: € 11,00;
- Ingresso ridotto (minori di altezza inferiore a 1,20 metri): € 6,00;
- Noleggio pattini: € 6,00;

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'area oggetto del presente avviso verrà aggiudicata, previo esame della regolarità delle domande pervenute, da parte di commissione interna secondo i seguenti criteri:

- OFFERTA ECONOMICA: punti massimi 20/100
- OFFERTA TECNICA :PUNTI 80/100
- TOTALE PUNTI MASSIMI 100

OFFERTA ECONOMICA PUNTI 20/100

L'offerta economica dovrà essere formulata prevedendo una percentuale a ribasso, con il criterio della migliore offerta rispetto alle tariffe, con ribassi minimi di € 0,50, nonché al ribasso sul contributo economico previsto in € 5.000,00:

Il punteggio sarà assegnato secondo le seguenti modalità:

- 10 punti all'operatore che avrà offerto la percentuale di ribasso più alta sulle tariffe;
- 10 punti all'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso sul contributo economico;
- 0 punti all'operatore che avrà offerto la percentuale di ribasso più bassa sulle tariffe;
- 0 punto all'operatore economico che avrà offerto il ribasso più basso sul contributo economico.
- alle offerte pervenute di valore economico intermedio sarà attribuito un punteggio stabilito in maniera proporzionale rispetto alle due offerte massima e minima.

OFFERTA TECNICA PUNTI 80/100

Il punteggio relativo all'offerta tecnica sarà attribuito secondo quanto specificato di seguito:

ELEMENTI VALUTAZIONE CRITERI MAX PUNTI

Caratteristiche generali della proposta: verrà valutata la proposta in generale tenendo presente i criteri indicati:

ELEMENTI VALUTAZIONE	CRITERI	MAX PUNTI
Caratteristiche generali della proposta: verrà valutata la proposta in generale tenendo presente i criteri indicati	Dimensione pista e relativi annessi: massimo 25 punti	80 punti

	<p>Elementi di arredo e decorazioni in tema natalizio di tutte le strutture a supporto dell'attività: massimo 25 punti</p> <p>Illuminazione con luce calda e effetti spettacolari colorati: massimo 10 punti</p> <p>Musica a tema Natalizio, nei limiti del regolamento delle attività rumorose: massimo 5 punti</p> <p>Diversificazione dei prezzi praticati al pubblico (sconti alle famiglie, bambini, convenzioni, offerte, ecc.): massimo 5 punti</p> <p>Capacità di soddisfare una categoria di utenti diversificata per età, gusti, orari di frequentazione dell'area: massimo 3 punti</p> <p>Originalità della proposta, esibizioni artistiche di pattinaggio su ghiaccio da parte di atleti di livello nazionale: massimo 5 punti</p> <p>Orario di apertura: massimo 2 punti</p>	
--	--	--

Si procederà all'espletamento della gara anche qualora venga presentata una sola offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di annullare la gara a suo insindacabile giudizio.

Sarà concessa solo un'area in tutto il territorio di Montepulciano (Giardino Poggiofanti "campino")

8. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Le domande di partecipazione alla selezione in oggetto, complete di bollo di € 16,00, devono essere inviate al Comune di Montepulciano, tramite posta raccomandata (fa fede il timbro postale) o consegnate direttamente al protocollo dell'ente in apposita busta anonima chiusa e sigillata con la dicitura "AVVISO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE, L'ALLESTIMENTO

E LA GESTIONE DI UNA PISTA DI PATTINAGGIO SU GHIACCIO PER LE FESTIVITA' NATALIZIE – ANNO 2024/2025 “entro e non oltre il giorno 22/10/2024..

All'interno della busta dovranno essere presenti due buste anonime e sigillate, con la dicitura: 1) offerta tecnica; 2) offerta economica

Le domande inviate fuori dai termini sopraindicati non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità, per gli invii tramite servizio postale, farà fede il relativo timbro.

9. CONTENUTO DELLA DOMANDA

La domanda deve contenere tutti i dati essenziali:

- dati anagrafici del richiedente;
- domicilio elettronico (PEC);
- Codice Fiscale e Partita IVA;
- numero e data d'iscrizione nel Registro delle imprese per l'esercizio del commercio su aree pubbliche;
- autocertificazione dei requisiti morali di cui all'articolo 67 del d.lgs. n°159/2011 e s.m.i., nonché di quelli previsti dall'art. 80 del D.lgs. 36/2023, del titolare ovvero del legale rappresentante, dei soci e del preposto, qualora presente e consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del Reg. UE 2016/279 e ogni altro dato richiesto.

Alla domanda devono essere allegati, i seguenti documenti:

- copia del documento di identità;
- copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo);
- copia della licenza ai sensi dell'art.69 del T.U.L.P.S.;
- copia della polizza assicurativa RC inerente all'attrazione;
- copia del vigente collaudo annuale;
- copia del codice identificativo;
- copia del libretto di manutenzione ordinaria – straordinaria.

La domanda, se inviata via pec, dovrà essere firmata digitalmente.

Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice penale, essa verrà annullata d'ufficio e in toto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

10. SOCCORSO ISTRUTTORIO

- La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni richieste a pena dell'esclusione dall'Avviso, sarà assegnato al concorrente il termine di due giorni lavorativi perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e gli elementi necessari.
- Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante costituisce causa di esclusione.

11. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non è sanabile e comporta l'esclusione dal concorso:

- l'invio delle domande fuori dai termini e con modalità diverse da quelle previste dal presente avviso;
- la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società;
- nel caso di società, la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali da parte dei soci con poteri di amministrazione;
- la mancata allegazione di copia dei documenti di cui al paragrafo precedente o la loro oggettiva illeggibilità;

12. OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ

L'Aggiudicatario dovrà assumersi ogni responsabilità per danni a cose o persone ivi comprese quelle dovute ai comportamenti dei singoli operatori economici.

Dovranno essere garantite le condizioni di sicurezza previste dalla legge per le strutture, allacciamenti e a tutela dei loro operatori e dei cittadini.

13. PENALITÀ

L'Aggiudicatario è tenuto a corrispondere una penale da € 100,00 a € 1.000,00 per ogni mancato rispetto delle prestazioni richieste nel presente avviso.

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, trasmessa all'Aggiudicatario, il quale avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre due giorni dalla comunicazione della contestazione inviata dal Comune di Montepulciano. In caso di mancata presentazione o non accoglimento delle controdeduzioni, il Comune di Montepulciano procederà all'applicazione delle sopraccitate penali.

È fatto salvo il diritto del Comune di Montepulciano al risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.

14. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL Reg. UE 2016/279

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono stati raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della legge 241/90.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Il Responsabile del Procedimento relativo al bando in oggetto è la Responsabile dell'Area Amministrativa Dr.ssa Loredana Banini.

Il Responsabile e Titolare del trattamento dei dati è la Responsabile dell'Area Amministrativa Dr.ssa Loredana Banini.

15. DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al Regolamento per la disciplina del commercio su aree pubbliche del Comune di Montepulciano

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet <https://www.comune.montepulciano.si.it/>

Per eventuali chiarimenti e informazioni rivolgersi al seguente n. 0578/7121 o al seguente indirizzo pec: comune.montepulciano@pec.consorzioterrecablate.it

La Responsabile dell'area Amministrativa

Dr.ssa Loredana Banini