



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 39

Riunione del 08-04-2014 sessione

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO - VARIANTE ALLA SCHEDA D'INTERVENTO M IC 10 - ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. 1 / '05

L'anno Duemilaquattordici, addì Otto del mese di Aprile alle ore_20:30 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BIAGIANTI ANDREA (Consigliere) BUI LORENZO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TERROSI TIZIANA (Consigliere) BASTREGHI ANDREA (Consigliere) GAROSI LUCIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) PROFILI FRANCESCA (Consigliere) ANATRINI ALESSIO (Consigliere) PERICOLI GABRIELE (Consigliere) ANGIOLINI MICHELE (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) ACCO DANIELA (Consigliere) STORTONI ALESSANDRO (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere)	MANGANELLI STEFANIA (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CIOLFI VALENTINA (Consigliere) CAPPELLI PIERO (Consigliere) PITIRRA PIERO (Consigliere)
Tot. 16	Tot.5

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) FRANCO ROSSI (Assessore Esterno) ALESSANDRO ANGIOLINI (Assessore Esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Sig. Domenico Smilari incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna allegato alla presente delibera e riportato di seguito:

“Regolamento Urbanistico – Variante alla scheda d'intervento M IC 10 – Adozione ai sensi della L.r. 1/05

PRESIDENTE. Passiamo al punto n. 10) all'ordine del giorno: “Regolamento Urbanistico – Variante alla scheda d'intervento M IC 10 – Adozione ai sensi della L.r. 1/05”. Consigliere Guidotti, prego.

PRESIDENZA DEL PRESIDENTE LORENZO BUI

MASSIMILIANO GUIDOTTI. Si tratta della Variante alla scheda d'intervento M IC 10. Praticamente si tratta dello spostamento di un volume già autorizzato precedentemente al Regolamento urbanistico. È stata fatta la procedura di assoggettamento alla VAS. È stato ritenuto che questa fosse esclusa dall'assoggettamento alla VAS. Si tratta di un trasferimento di volumi che va da Via delle Cetine a un volume commerciale di interesse pubblico in zona San Biagio. Sono stati forniti gli elaborati e sono state assolte le prescrizioni fatte dalla Commissione urbanistica. Si chiede l'adozione.

PRESIDENTE. Interventi? Dichiarazioni di voto? La parola al Sindaco.

SINDACO. *(Intervento fuori microfono)*

PRESIDENTE. Va bene.

SINDACO. Io proporrei di integrare la pratica dicendo che si prende atto del parere della Commissione urbanistica che specifica la finalità di un'attività commerciale di interesse pubblico come ad esempio una farmacia e di urbanistica sul commerciale di interesse pubblico, come ad esempio la farmacia e di rendere vincolante *(Interruzione fuori microfono)*... l'elaborato 1A, allegato alla pratica di Variante della scheda MPA 14A della trasparenza, di rendere vincolante l'elaborato nel paragrafo 3.2 al comma 2 in cui si parla di “realizzazione di nuova farmacia”. *(Interruzione fuori microfono)* Si è detto anche in Commissione, ma non si è trovato il modo. Magari il Segretario può rileggercelo.

DOMENICO SMILARI, *Segretario*. Il Sindaco propone di prendere atto del parere della Commissione urbanistica sul commerciale di interesse pubblico delle farmacie e di rendere vincolante l'elaborato 1A, allegato alla pratica di Variante della scheda MPA 14A nel paragrafo 3.2 al comma 2 in cui si parla di “realizzazione di nuova farmacia”.

PRESIDENTE. Dichiarazioni di voto? Non ci sono.

Pongo in votazione il punto 10) all'ordine del giorno: “Regolamento Urbanistico – Variante alla scheda d'intervento M IC 10 – Adozione ai sensi della L.r. 1/05”. Favorevoli? Centrosinistra. Gruppo PdL.

Il Consiglio approva all'unanimità. “

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 302 del 19.11.'12, avente per oggetto :
“ Regolamento Urbanistico – Variante alla Scheda d’Intervento M IC 10 – Avvio di procedimento “;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 100 del 28.11.'12, avente per oggetto :
“ Regolamento Urbanistico – Variante alla Scheda d’Intervento M IC 10 – Verifica di Assoggettabilità ai sensi della L.R. 10 / '10 “;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 29.04.'13, avente per oggetto :
“ Regolamento Urbanistico – Variante alla Scheda d’Intervento M IC 10 – Esclusione dalla procedura di VAS “;

VISTI i seguenti elaborati, redatti dall’ Area Urbanistica / Edilizia, costituenti la suddetta variante :

- Elaborati dal n. 1a al n. 3a ,
- Tavole dal n. 4a al n. 8a ,
- Elaborati dal n. 1b al n. 3b ,
- Tavole dal n. 4b al n. 6b ;

VISTO i pareri favorevoli con prescrizioni della Commissione Urbanistica sulla variante in esame, resi nella seduta del 01.04.'1, sulla base di tali elaborati ;

RITENUTO di aderire a tali prescrizioni ed a quelle di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 19 / '13 relative ai contributi ricevuti in fase di Verifica di assoggettabilità L.R. 10 / '10;

VISTO che la relativa comunicazione dell’Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena pervenuta con prot. n. 8261 / '14, ai sensi dell’art. 32 della L.R. 1 / '05 e relativo regolamento regionale DPGR n. 53 / R ;

RITENUTO che la Variante in esame non è in contrasto con le norme, le previsioni programmatiche, gli indirizzi e gli obiettivi del Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 09.07.'07;

VISTO che risultano, per competenze assegnate, quale Responsabile del Procedimento, l’arch. Massimo Bertone Responsabile Urbanistica Edilizia e quale Responsabile della Comunicazione il dott. Diego Mancuso;

VISTO :

- il Rapporto del Garante della Comunicazione,
- Il Rapporto del Responsabile del Procedimento,

VISTA la L.R. 10 / '10, in materia di Valutazione Ambientale Strategica, ed in particolar modo l’art. 22;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell’art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL.*”.

Con voti a favore unanimi, su n° 16 Consiglieri presenti e n° 16 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di escludere la Variante alle NTA di RU, indicata in premessa, dalle procedure di VAS, come da Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 29.04.'13, ai sensi dell' art. 22 della L.R. 10 / '10;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 1 / '05 la Variante alle NTA di RU, costituita dai seguenti elaborati :
 - Elaborati dal n. 1a al n. 3a ,
 - Tavole dal n. 4a al n. 8a ,
 - Elaborati dal n. 1b al n. 3b ,
 - Tavole dal n. 4b al n. 6b ;

adeguati alle prescrizioni rese dalla Commissione Urbanistica del 01.04.'14 ed a quelle di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 19 / '13 relative ai contributi ricevuti in fase di Verifica di assoggettabilità L.R. 10 / '10;

- 3) di prendere atto del parere della Commissione urbanistica sul commerciale di interesse pubblico delle farmacie e di rendere vincolante l'elaborato 1A, allegato alla pratica Variante della scheda MPA 14A nel paragrafo 3.2 al comma 2 in cui si parla di "realizzazione di nuova farmacia";
- 4) di dare atto che la presente delibera non comporta oneri per l' Amministrazione Comunale;
- 5) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell' Area Urbanistica / Edilizia ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Domenico Smilari)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 14-04-2014 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n°267.*

Publicata N 2014001130

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.f.

Simonetta Gambini

Per copia conforme all'originale

Lì, 14-04-2014

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

Simonetta Gambini

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 14-04-2014 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24-04-2014 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

firmato IL SEGRETARIO GENERALE

(Domenico Smilari)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.