

SIENA CASA S.P.A.

Codice fiscale 01125210524 – Partita iva 01125210524
VIA B.DI MONTLUC N.2 - 53100 SIENA SI
Numero R.E.A 122413
Registro Imprese di SIENA n. 01125210524
Capitale Sociale € 203.016,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2019

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2019	31/12/2018
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	6.388.552	6.608.322
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	11.921	5.252
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	6.400.473	6.613.574
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	0
) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	5.497.876	4.523.103
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	808.171	790.627
3) Imposte anticipate	203.844	249.431
II TOTALE CREDITI :	6.509.891	5.563.161
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.883.347	2.204.369
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	8.393.238	7.767.530
D) RATEI E RISCONTI	31.568	18.750
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	14.825.279	14.399.854

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2019	31/12/2018
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	203.016	203.016
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	40.603	23.890
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	715.607	434.349
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	375.206	297.971
) Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.334.432	959.226
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	119.188	194.188
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	530.111	482.924
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	5.602.116	5.367.987
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	7.205.257	7.362.659
D TOTALE DEBITI	12.807.373	12.730.646
E) RATEI E RISCONTI	34.175	32.870
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	14.825.279	14.399.854

CONTO ECONOMICO	31/12/2019	31/12/2018
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.392.613	4.524.807
5) Altri ricavi e proventi		
a) Contributi in c/esercizio	858.761	939.052
b) Altri ricavi e proventi	449.682	424.173

5 TOTALE Altri ricavi e proventi	1.308.443	1.363.225
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	5.701.056	5.888.032
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	16.047	23.905
7) per servizi	2.870.102	3.060.178
8) per godimento di beni di terzi	295.648	297.183
9) per il personale:		
<i>a) salari e stipendi</i>	792.461	850.291
<i>b) oneri sociali</i>	231.711	251.348
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	63.066	70.696
<i>e) altri costi</i>	9.371	10.707
9 TOTALE per il personale:	1.096.609	1.183.042
10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	219.770	195.074
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	2.508	5.195
<i>d) svalutaz. crediti(att.circ.) e disp.liq.</i>	203.411	235.423
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	425.689	435.692
14) oneri diversi di gestione	146.092	153.508
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	4.850.187	5.153.508
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	850.869	734.524
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>		
<i>d5) da altri</i>	19.778	21.930
d) TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	19.778	21.930
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	19.778	21.930
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>e) altri debiti</i>	360.259	369.307
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	360.259	369.307
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	340.481 -	347.377 -
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE		

A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	510.388	387.147
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	89.594	64.800
<i>c) imposte differite e anticipate</i>	45.588	24.376
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	135.182	89.176
21) Utile (perdite) dell'esercizio	375.206	297.971

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

