



# Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

UNITA' ORGANIZZATIVA RESPONSABILE: **Ufficio urbanistica - edilizia**

Palazzo comunale Piazza Grande,1 -  
secondo piano - 53045 Montepulciano (SI)  
Telefono: 0578712209 o 0578712207 o 0578712205 o 0578712206 o 0578712208  
Fax: 0578712236  
Orario:  
- lunedì e giovedì, dalle ore 9:30 alle ore 12:30;

	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	MODULISTICA	TERMINE FINALE	DECORRENZA DEL TERMINE	STRUMENTI DI TUTELA AMMINISTRATIVA E GIURISDIZIONALE	TITOLARE POTERE SOSTITUTIVO	MODALITA' DI PAGAMENTO
1.	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)	artt. 79, 84, 119, 120, 121, 124 e 126 della Legge Regione Toscana n. 1 del 03 gennaio 2005 e ss.mm.ii.	Arch. Massimo Bertone Geom. Francesco Bima Geom. Stefano Dente Geom. Michele Morgantini	Modello scaricabile	immediatamente esecutiva  In caso di non conformità entro 30 gg divieto di prosecuzione e ordine di ripristino	dalla presentazione della documentazione	Art. 84 comma 4 L.R. 1/2005: il professionista competente assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità. Art. 84 bis comma 2 L.R. 1/2005: possono essere adottati provvedimenti inibitori e sanzionatori.	Segretario Comunale	Diritti di segreteria (€ 121,00): - Tramite versamento su C/C postale n.123539 intestato a Tesoreria Comune di Montepulciano; - Tramite bonifico bancario codice IBAN: IT10M010302560000000394215 intestato a Tesoreria Comune di Montepulciano (INDICARE CAUSALE); - Presso lo SPIC al piano terra del palazzo comunale;  Oneri, Sanzioni, Oblazioni: - Tramite versamento su C/C postale n.88579024 - Tramite bonifico bancario codice IBAN: IT24L 07601 14200 000088579024 intestati a "Servizio tesoreria oneri di urbanizzazione".  Si raccomanda di effettuare versamenti separati per i diversi contributi da pagare ( Urb.Primaria, Urb. Secondaria, Costo di costruzione ecc.)

2.	SCIA INSEGNE E MEZZI PUBBLICITARI	art. 19 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 art. 47 del D.P.R. n. 495 del 16 dicembre 1992 art. 23 del codice della strada artt. 43 e 44 del Regolamento Edilizio comunale	Geom. Michele Morgantini	Modello scaricabile	immediatamente esecutiva  In caso di non conformità entro 30 gg divieto di prosecuzione e ordine di ripristino	dalla presentazione della documentazione	Art. 84 comma 4 L.R. 1/2005: il professionista competente assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità. Art. 84 bis comma 2 L.R. 1/2005: possono essere adottati provvedimenti inibitori e sanzionatori.	Segretario Comunale	Diritti di segreteria (€ 121,00): - Tramite versamento su C/C postale n.123539 intestato a Tesoreria Comune di Montepulciano; - Tramite bonifico bancario codice IBAN: IT10M010302560000000394215 intestato a Tesoreria Comune di Montepulciano (INDICARE CAUSALE); - Presso lo SPIC al piano terra del palazzo comunale;  Oneri, Sanzioni, Oblazioni: - Tramite versamento su C/C postale n.88579024 - Tramite bonifico bancario codice IBAN: IT24L 07601 14200 000088579024 intestati a "Servizio tesoreria oneri di urbanizzazione".  Si raccomanda di effettuare versamenti separati per i diversi contributi da pagare ( Urb.Primaria, Urb. Secondaria, Costo di costruzione ecc.)
3.	PERMESSO A COSTRUIRE	artt. 77, 78, 82, 83, 85, 119, 120, 121, 124 e 126 della Legge Regione Toscana n. 1 del 03 gennaio 2005 e ss.mm.ii. artt. 6 e 7 del regolamento edilizio	Arch. Massimo Bertone Geom. Francesco Bima Geom. Stefano Dente	Modello scaricabile	(30 gg richiesta integrazioni se necessario) + 60 gg istruttoria + 30 gg parere definitivo In casi complessi i termini di istruttoria e di parere definitivo raddoppiano.  Entro 60 gg dalla presentazion	dalla presentazione della documentazione	Art. 83 ter L.R. 1/2005: Trascorsi i giorni senza risposta silenzio assenso o se l'immobile ricade in vincoli silenzio rifiuto.	Regione	Diritti di segreteria (importo variabile per entità dell'intervento, viene comunicato con l'esito della pratica): - Tramite versamento su C/C postale n.123539 intestato a Tesoreria Comune di Montepulciano; - Tramite bonifico bancario codice IBAN: IT10M010302560000000394215 intestato a Tesoreria Comune di Montepulciano (INDICARE CAUSALE); - Presso lo SPIC al piano terra del palazzo comunale;  Oneri, Sanzioni, Oblazioni: - Tramite versamento su C/C postale n.88579024 - Tramite bonifico bancario codice

					e dell'istanza richiesta pareri altre amministrazioni o convocazione conferenza dei servizi.				IBAN: IT24L 07601 14200 000088579024 intestati a "Servizio tesoreria oneri di urbanizzazione".  Si raccomanda di effettuare versamenti separati per i diversi contributi da pagare ( Urb.Primaria, Urb. Secondaria, Costo di costruzione ecc.)
4.	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI	/	Arch. Massimo Bertone Geom. Francesco Bima Geom. Stefano Dente	Modello scaricabile	immediatamente esecutiva	dalla presentazione della documentazione	/	Segretario Comunale	/
5.	COMUNICAZIONE FINE LAVORI	/	Arch. Massimo Bertone Geom. Francesco Bima Geom. Stefano Dente	Modello scaricabile	immediatamente esecutiva	dalla presentazione della documentazione	/	Segretario Comunale	/
6.	DEPOSITO L. 10/91	Legge n. 10 del 09 gennaio 1991	Arch. Massimo Bertone Geom. Francesco Bima Geom. Stefano Dente	Modello scaricabile	immediatamente esecutiva depositata prima degli interventi su impianti termici	dalla presentazione della documentazione	/	Segretario Comunale	Diritti di segreteria (€ 15,40 ad unità immobiliare):- Tramite versamento su C/C postale n.123539 intestato a Tesoreria Comune di Montepulciano; - Tramite bonifico bancario codice IBAN: IT10M010302560000000394215 intestato a Tesoreria Comune di Montepulciano (INDICARE CAUSALE); - Presso lo SPIC al piano terra del palazzo comunale;
7.	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' EDILIZIA	art. 140 della Legge Regione Toscana n.1 del 03 gennaio 2005 e ss.mm.ii.	Arch. Massimo Bertone Geom. Francesco Bima Geom. Stefano Dente	Modello scaricabile	Vedi PERMESSO A COSTRUIRE	dalla presentazione della documentazione	Vedi PERMESSO A COSTRUIRE	Vedi PERMESSO A COSTRUIRE	Diritti di segreteria (importo variabile per entità dell'intervento, viene comunicato con l'esito della pratica): - Tramite versamento su C/C postale n.123539 intestato a Tesoreria Comune di Montepulciano; - Tramite bonifico bancario codice IBAN: IT10M010302560000000394215 intestato a Tesoreria Comune di Montepulciano (INDICARE CAUSALE); - Presso lo SPIC al piano terra del palazzo comunale;

									<p>Oneri, Sanzioni, Oblazioni:  - Tramite versamento su C/C postale n.88579024  - Tramite bonifico bancario codice IBAN: IT24L 07601 14200 000088579024 intestati a "Servizio tesoreria oneri di urbanizzazione".</p> <p>Si raccomanda di effettuare versamenti separati per i diversi contributi da pagare ( Urb.Primaria, Urb. Secondaria, Costo di costruzione ecc.)</p>
8.	PROROGA AL PERMESSO DI COSTRUIRE	Legge Regione Toscana n. 1 del 03 gennaio 2005	Arch. Massimo Bertone	/	/	/	/	Segretario Comunale	/
9.	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	D.Lgs. N. 42 del 22 gennaio 2004 artt. 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 e 94 della Legge Regione Toscana n.1 del 03 gennaio 2005 e ss.mm.ii. D.P.C.M. dicembre 2005	Geom. Francesco Bima Geom. Stefano Dente	Modello scaricabile	40 gg controllo formale + 45 gg parere soprintendenza (+ 15 gg se non arriva il parere della soprintendenza) + 20 gg parere definitivo	dalla presentazione della documentazione	Art. 146 comma 9 D.Lgs. 42/2004: il comune, trascorsi i 60 gg dall'invio della documentazione di richiesta autorizzazione paesaggistica alla soprintendenza, si pronuncia in caso di silenzio della soprintendenza.	Regione	Diritti di segreteria (€ 103,00): - Tramite versamento su C/C postale n.123539 intestato a Tesoreria Comune di Montepulciano; - Tramite bonifico bancario codice IBAN: IT10M010302560000000394215 intestato a Tesoreria Comune di Montepulciano (INDICARE CAUSALE); - Presso lo SPIC al piano terra del palazzo comunale;
10.	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 artt. 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 e 94 della Legge Regione Toscana n.1 del 03 gennaio 2005 e ss.mm.ii. D.P.C.M. dicembre 2005 D.P.R. n.139 del 9 luglio 2010	Geom. Francesco Bima Geom. Stefano Dente	Modello scaricabile	30 gg controllo formale + 25 gg parere soprintendenza + 5 gg parere definitivo	dalla presentazione della documentazione	Art. 146 comma 9 D.Lgs. 42/2004: il comune, trascorsi i 60 gg dall'invio della documentazione di richiesta autorizzazione paesaggistica alla soprintendenza, si pronuncia in caso di silenzio della soprintendenza.	Regione	Diritti di segreteria (€ 103,00): - Tramite versamento su C/C postale n.123539 intestato a Tesoreria Comune di Montepulciano; - Tramite bonifico bancario codice IBAN: IT10M010302560000000394215 intestato a Tesoreria Comune di Montepulciano (INDICARE CAUSALE); - Presso lo SPIC al piano terra del palazzo comunale;

11.	ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA	D.G.C. n. 85 del 28 aprile 2000 D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 artt. 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94 e 140 della Legge Regione Toscana n.1 del 03 gennaio 2005 e ss.mm.ii.	Geom. Francesco Bima Geom. Stefano Dente	Modello scaricabile	40 gg controllo formale + 90 gg parere soprintendenza +90 gg parere definitivo	dalla presentazione della documentazione	D.G.C. 85/2000: il parere della soprintendenza è vincolante e perentorio entro il termine di 90 gg.	Regione	Diritti di segreteria (€ 103,00): - Tramite versamento su C/C postale n.123539 intestato a Tesoreria Comune di Montepulciano; - Tramite bonifico bancario codice IBAN: IT10M010302560000000394215 intestato a Tesoreria Comune di Montepulciano (INDICARE CAUSALE); - Presso lo SPIC al piano terra del palazzo comunale;  Sanzioni: - Tramite versamento su C/C postale n.88579024 - Tamite bonifico bancario codice IBAN: IT24L 07601 14200 000088579024 intestati a "Servizio tesoreria oneri di urbanizzazione".
12.	CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA	art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001	Geom. Michele Morgantini	Modello scaricabile	30 gg	dalla presentazione della documentazione	Art. 30 comma 4 D.P.R. 380/2001: in caso di mancato rilancio del certificato nel termine previsto, sostituzione con dichiarazione dell'alienante attestante l'avvenuta presentazione della domanda e la destinazione urbanistica	Segretario Comunale	Diritti di segreteria: € 25,70 per i terreni aventi destinazione agricola; € 51,50 per i terreni aventi destinazione non agricola.
13.	ACCESSO AGLI ATTI	artt. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 e 31 della Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e ss.mm.ii.	Arch. Massimo Bertone Geom. Michele Morgantini	Modello scaricabile	30 gg per accettazione	dalla presentazione della documentazione	/	Segretario Comunale	Diritti di segreteria: € 53,10 per l'estrazione di copia conforme di atti (necessita di marca da bollo sull'istanza).  Diritti di ricerca: € 10,00 per le pratiche informatizzate; € 30,00 per le pratiche non informatizzate.

14.	ORDINANZE	D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 Legge Regione Toscana n. 1 del 03 gennaio 2005	Arch. Massimo Bertone Geom. Michele Morgantini	/	immediatamente esecutiva	dalla data di notifica	/	Provincia	Sanzioni (importo variabile per entità dell'abuso, da artt. 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 e 140 della L.R. 1/2005): - Tramite versamento su C/C postale n.88579024 - Tramite bonifico bancario codice IBAN: IT24L 07601 14200 000088579024 intestati a "Servizio tesoreria oneri di urbanizzazione".
15.	PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO E AMBIENTALE	art. 42 della Legge Regione Toscana n. 1 del 03 gennaio 2005 e ss.mm.ii.	Arch. Massimo Bertone	/		dalla presentazione della documentazione			Diritti di segreteria (importo variabile per entità dell'intervento, viene comunicato con l'esito della pratica): - Tramite versamento su C/C postale n.123539 intestato a Tesoreria Comune di Montepulciano; - Tramite bonifico bancario codice IBAN: IT10M010302560000000394215 intestato a Tesoreria Comune di Montepulciano (INDICARE CAUSALE); - Presso lo SPIC al piano terra del palazzo comunale;
16.	PROCEDURA ASSEGNAZIONE NUMERO MATRICOLA ASCENSORI	D.Lgs. n. 162 del 30 aprile 1999 e ss.mm.ii.	Geom. Michele Morgantini	Modello scaricabile	30 gg	dalla presentazione della documentazione	/	Segretario Comunale	/
17.	RICHIESTE VIGILI DEL FUOCO	D.P.R. n. 151 del 01 agosto 2011 altre	Geom. Michele Morgantini	/	Se diffida: da 15 gg a 30 gg Se ordinanza: 30 gg	dalla data di notifica	/	Segretario Comunale	/
18.	PRESA IN CARICO RETI TECNOLOGICHE REALIZZATE DA PRIVATI E CESSIONE ALL'ENTE GESTORE DEL SERVIZIO		Arch. Massimo Bertone	/				Segretario Comunale	

19.	INSTALLAZIONE STAZIONI RADIO BASE		Arch. Massimo Bertone	Modello scaricabile					
20.	SVINCOLO FIDEJUSSIONI CONCESSIONI EDILIZIE		Arch. Massimo Bertone						
21.	DEPOSITO DI FRAZIONAMENTO	art. 30 comma 5 del D.P.R. n. 308 del 06 giugno 2001	Geom. Francesco Bima Geom. Stefano Dente	/	immediatamente esecutiva	dalla presentazione della documentazione	/	Segretario Comunale	Diritti di segreteria (€ 25,70): - Tramite versamento su C/C postale n.123539 intestato a Tesoreria Comune di Montepulciano; - Tramite bonifico bancario codice IBAN: IT10M010302560000000394215 intestato a Tesoreria Comune di Montepulciano (INDICARE CAUSALE); - Presso lo SPIC al piano terra del palazzo comunale;
22.	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)	Legge Regione Toscana n. 10 del 12 febbraio 2010	Arch. Massimo Bertone	/	90 gg  il termine puo essere ridotto in accordo tra C.C. e G.C.	dall'avvio del procedimento	/	Segretario Comunale	/
23.	VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' (VA)		Arch. Massimo Bertone	/	10 gg G.C. trasmette a soggetti competenti + 30 gg parere soggetti competenti +90 gg provvedimento di verifica	dall'avvio del procedimento	/	Segretario Comunale	/
24.	VARIANTI A REGOLAMENTO URBANISTICO		Arch. Massimo Bertone						
25.	PIANI ATTUATIVI		Arch. Massimo Bertone						