



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 22

Riunione del 16-05-2016 sessione

OGGETTO: Approvazione “Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”.

L’anno Duemilasedici, addì Sedici del mese di Maggio alle ore 18:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BARBI ANGELA (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	MASINA GIORGIO (Consigliere)
Tot. 16	Tot. 1

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Vice Segretario Generale Sig.ra Simonetta Gambini incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

- ha illustrato la pratica l'assessore Tiziana TERROSI ricordando che il regolamento è già stato discusso nell'assemblea del LODE e all'interno della commissione consiliare dei servizi sociali ed illustrando le varie parti del regolamento;
- è intervenuto il consigliere Michele ABRAM riconoscendo il buon lavoro della commissione ed esprime soddisfazione circa i punteggi assegnati e bilanciati, anche se avrebbe preferito che fossero inserite ulteriori integrazioni suggerite ed anticipa voto di astensione;
- è intervenuto il consigliere Daniele CHIEZZI ricordando che il legislatore regionale scende un po' un troppo nel dettaglio, la commissione ha lavorato con collaborazione e anticipa il voto favorevole;
- è intervenuta la consigliera Lorenza DUCHINI che sottolinea il momento importante e la novità del regolamento, che dà maggiori regole e garanzie ai cittadini, ringrazia i componenti della commissione dei servizi sociali per il buon lavoro svolto, ripercorre l'iter del regolamento e anticipa il voto favorevole del gruppo ;

VISTA la L.R.T. n. 96 del 20.12.1996, ad oggetto "Disciplina per l'assegnazione, gestione, determinazione del canone di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica", così come modificata dalla L.R.T n. 41 del 31.3.2015;

PRESO ATTO che l'art. 3 della suddetta Legge Regionale compreso nel Titolo I "Criteri di accesso, di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di ERP", prevede che i Comuni, nell'ambito territoriale di riferimento (LODE), procedano con apposito Regolamento, nel rispetto delle previsioni della medesima Legge, all'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi e di mobilità;

PRECISATO che il LODE senese in data 8.6.2015 ha conferito mandato ad un gruppo di lavoro composto da rappresentanti esperti della materia dei Comuni di Siena, Poggibonsi e Chiusi coordinati in ambito di Segreteria L.O.D.E. di redigere la bozza di Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, come previsto dalla già citata Legge Regionale 41/2015;

PRESO ATTO che la Conferenza dei Sindaci del LODE Senese, con deliberazione n. 5 del 30/09/2016, ha approvato lo Schema di Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica

CHE con lo stesso atto veniva dato mandato ai Comuni associati di approvare il Regolamento in oggetto da parte dei rispettivi Consigli Comunali, nel rispetto delle linee guida adottate dal L.O.D.E. e delle disposizioni della normativa, adattandolo alle esigenze ed alle specifiche del proprio territorio e del proprio patrimonio abitativo.

CONSIDERATE le risultanze della Commissione Comunale "Sanità e politiche Sociali", riunitasi quattro volte per l'esame della bozza di Regolamento, oggetto della presente deliberazione;

ESAMINATE le modifiche apportate dalla Commissione Consiliare come evidenziate nell'allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

VISTO lo schema di "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" che si allega alla presente Deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore n° 14 (Gruppo centrosinistra, gruppo Insieme per cambiare e gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), astenuti n° 2 (Michele ABRAM e Mauro BIANCHI del Gruppo Movimento 5 stelle), su n°16 Consiglieri presenti e n° 16 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di recepire ed approvare il "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" approvato dalla Conferenza del L.O.D.E. SENESE con deliberazione n. 5 del 30/09/2016, integrato e modificato su parere della Commissione Consiliare "Sanità e Politiche Sociali", che viene allegato alla presente Deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A).

Successivamente, data l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 14 (Gruppo centrosinistra, gruppo Insieme per cambiare e gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), astenuti n° 2 (Michele ABRAM e Mauro BIANCHI del Gruppo Movimento 5 stelle), su n°16 Consiglieri presenti e n° 16 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS 267/2000.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL VICE SEGRETARIO
GENERALE

(Simonetta Gambini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 18-05-2016 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2016001387

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Pinzuti

Per copia conforme all'originale

Lì, 18-05-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Pinzuti

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 18-05-2016 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-05-2016 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

firmato IL SEGRETARIO GENERALE
(Michele Pinzuti)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.