



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

AREA SEGRETERIA GENERALE

ESITO PROVVISORIO GARA

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE EDIFICIO SCOLASTICO COMPRESIVO A S.ALBINO DI MONTEPULCIANO CONGIUNTO ALLA VENDITA IMMOBILE- CUP B75D10000230002 - CIG 05478915F3 – importo a base d'asta dei lavori: € 1.496.114,48 (di cui € 1.447.494,48 soggetti a ribasso ed € 48.620,00 per oneri di sicurezza)- Importo a base d'asta dell'immobile € 324.000,00 (soggetto a rialzo)

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

PREMESSO che si è provveduto all'appalto dei lavori in oggetto come da Progetto Esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 21.05.2010 e n. 251 del 27.09.2010;

CHE con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 1058 del 02/11/10 sono stati approvati gli atti per procedere all'appalto dei lavori congiunto alla vendita dell'immobile di cui in oggetto mediante procedura aperta (così come definita dall'art. 3 comma 37 del D.Lgs. 163/06) nel rispetto di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 53 comma 6, 54 e 55 del medesimo D.Lgs. n. 163/06 ed in base all'art. 53 comma 6 del D.Lgs. 163/06 con i criteri di cui all' art. 83 comma 5 del D.P.R. 554/1999, all'art. 82 comma 3 del D.Lgs. 163/06 e ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 554/99, di procedere all'individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/06 e di appaltare i lavori **a corpo e a misura** ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n.163/06;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.;

SI RENDE NOTO

CHE in data 28.12.2010 si sono svolte le operazioni di gara;

CHE entro i termini stabiliti nel Bando di Gara, ore 12,30 del giorno 22/12/2010 sono pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune di Montepulciano, con le modalità nella stessa indicate, n. 11 plichi/offerte sigillati, per la gara in oggetto, di cui n. 8 plichi per l'offerta congiunta per l'esecuzione dei lavori e acquisto dell'immobile e n. 3 plichi per l'offerta per la sola esecuzione dei lavori;

CHE si è proceduto alla valutazione delle offerte congiunte per l'esecuzione dei lavori e per l'acquisto dell'immobile per l'aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 82 co.3 D.Lgs 163/06 e art. 90 D.P.R. 554/99 ovvero con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari al netto degli oneri di sicurezza, ed al prezzo più alto offerto per l'acquisto dell'immobile come previsto dal bando di gara;

CHE l'appalto in oggetto è stato aggiudicato **PROVVISORIAMENTE**, sotto le riserve di legge, alla Ditta che ha presentato la miglior offerta congiunta, corrispondente alla **Ditta EDIL COSTRUZIONI srl**, con sede in **06031** Bevagna (PG), Corso G. Matteotti n. 39, che ha offerto un **ribasso** pari al **21,356%** ed un **rialzo** pari al **17,50%**

CHE la seconda migliore offerta è risultata quella della A.T.I Picone Vetredil srl (Capogruppo), Via Seggio, n. 29, 81031 Aversa (CE) e Ditta TA.CO. srl (Mandante), Via Contrada Casarcelle Particella 35, Caivano (NA); con **ribasso** pari di **17,74 %** e **rialzo** pari all' **11,50 %**.

Si ricorda che l'aggiudicazione sarà considerata definitiva solo dopo la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente gara dalle Ditte sopraindicate e l'approvazione del Verbale di Gara da parte del competente ufficio di questa Stazione appaltante.

Montepulciano, 29.12.2010

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
f.to (dr. Domenico SMILARI)