

COMUNE DI MONTEPULCIANO PROVINCIA DI SIENA	TOPONIMO LOCALITA' VALIANO VIA/PIAZZA FORNACE 5	SCHEDA N.	FOGLIO N°54 PART. N°169
--	---	-----------	--------------------------------------

AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R. 1:10.000 Vedi Allegato	PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000 Vedi Allegato
---	---

DATAZIONE (RIFERIMENTI CARTOGRAFICI) CATASTO TOSCANO 1823 CATASTO D'IMPIANTO 1942 SUCCESSIVO AL 1942 <input checked="" type="checkbox"/>	COLLOCAZIONE TERRITORIALE TERRENO PIANEGGIANTE TERRENO IN PENDENZA: PENDENZA LEGGERA PENDENZA ACCENTUATA <input checked="" type="checkbox"/> CRINALE	STATO D'USO ABITATO <input checked="" type="checkbox"/> ABITATO PARZIALMENTE DISABITATO INTERVENTI IN ATTO ALTRO
---	---	---

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO NUCLEO COMPLESSO EDIFICIO SEMPLICE <input checked="" type="checkbox"/> VILLA CASTELLO / TORRE EDIFICIO RELIGIOSO EDIFICIO PRODUTTIVO	DESTINAZIONE PREVALENTE RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE) <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE) RURALE PRODUTTIVO SERVIZI TURISTICO / RICETTIVO ALTRO	DESTINAZIONE PIANO TERRA CANTINA RIMESSA NEGOZIO UFFICIO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>locali accessori</u>
---	--	--

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI: <u>NESSUNO</u> PORTICO BALCONE CORNICI MARCAPIANO LOGGIA POZZO CORTE FORNO NOTE: IL FABBRICATO E' STATO OGGETTO DI DUE PRECEDENTI INTERVENTI RISTRUTTURATIVI E DI UNA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA	ANGOLARI MATTONI/PIETRA TORRE PIETRA FACCIA VISTA COLOMBAIA ARCHI ELEMENTI SACRI ALTRO _____	NUMERO DEI PIANI 2 SEMINTERRATO <u>TERRA</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>PRIMO</u> <input checked="" type="checkbox"/> SECONDO TERZO PORZIONE DI EDIFICIO OLTRE L'ULTIMO LIVELLO
---	--	--

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI:

	C	M	B
MATTONI			X
PIETREME			
PIETRA SQUADRATA			
MISTO MATTONI/PIETRA			
C.A./LATERIZIO			
ALTRO _____			

INFISSI FINESTRE:

	C	M	B
IN LEGNO			X
IN FERRO			
IN ALLUMINIO			
ALTRO _____			

GRONDA:

	C	M	B
SPORGENTE			
A FILO MURO			X
ASSENTE			

COPERTURA :

	C	M	B
A UNA FALDA			
A DUE FALDE			
A PADIGLIONE			X
A TERRAZZA			
COMPOSITA			
ALTRO _____			

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE:

	C	M	B
CON STIPITI E ARCHITRAVE			
CON MOSTRE O CORNICI			
CON BOZZE SQUADRATE			
CON INFERIATE			
CON DAVANZALE			
SENZA FINITURE			X

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO:

	C	M	B
PERSIANE			X
SPORTELLI			
AVVOLGIBILI			
SCURI INTERNI			X

MATERIALI DI GRONDA:

	C	M	B
CORRENTI IN LEGNO			
TRAVETTI IN C.A.			
MEZZANE			
LASTRE PIETRA			
LASTRE COTTO			
TAVELLA			

MANTO DI COPERTURA:

	C	M	B
COPPI			
EMBRICI			
COPPI/EMBRICI			
LASTRE PIETRA			
MARSIGLIESI			X
ALTRO _____			

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA

MARCIAPIEDI X

ZONA PAVIMENTATA / AIA:

STERRATA X
LASTRICATA
MATTONATA

FONTANA / VASCA / STAGNO
RECINZIONE
GIARDINO
ALBERATURE
PISCINA
POZZO
ALTRO _____

VIABILITA' DI ACCESSO:

X STRADA PROVINCIALE / COMUNALE

STRADA VICINALE / PODERALE:

STERRATA
IMBRECCIATA
ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI

OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI

VOLUMI A SBALZO

LOGGE O PORTICATI TAMPONATI

SOPRAELEVAZIONE PARZIALE

SOPRAELEVAZIONE TOTALE

X VOLUMI AGGIUNTI

TERRAZZI AGGIUNTI

X APERTURE AGGIUNTE E / O MODIFICATE

MODIFICHE STRUTTURALI

ALTERAZIONI DELLE FINITURE

ALTRO _____

<u>EDIFICIO PERTINENZIALE: (1)</u>		ISOLATO	X	IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE
DESTINAZIONE		ELEMENTI EDILIZI		
RIMESSA	X	COPERTURE:		
		TIPOLOGIA	CAPANNA PADIGLIONE ALTRO (AD UNA FALDA X	
		MANTO	LATERIZIO LAMIERE	X
ALTRO	0		ALTRO _____	
		MURATURE:	LATERIZIO A VISTA PIETRAME A VISTA MISTO PREFABBRICATO IN C.A. INTONACATO ALTRO X (MURATURA GREZZA DI BLOCCHI TUFO)	
STATO DI CONSERVAZIONE				
X	CATTIVO			
MEDIO		INFISSI:	LEGNO METALLICO X	
BUONO	X		ALTRO _____	



ESTRATTO AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R. 1:10.000



LATO SUD-OVEST - FABBRICATO PRINCIPALE ED IN PRIMO PIANO IL CORPO ANNESSO DESTINATO A CANTINA



LATO SUD-EST - FABBRICATO PRINCIPALE E SULLA DESTRA IL CORPO ANNESSO DESTINATO A RIMESSA



LATO NORD-EST - FABBRICATO PRINCIPALE ED IN PRIMO PIANO IL CORPO ANNESSO DESTINATO A GARAGE DELIMITATO DA PARETI IN TUFO



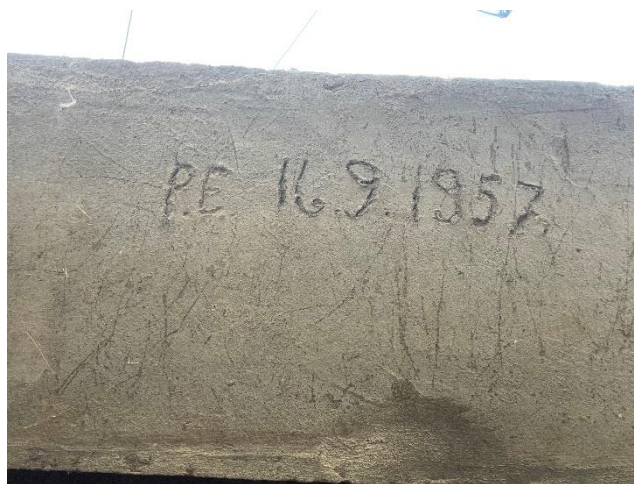
**LATO SUD-OVEST - FABBRICATO PRINCIPALE E IL CORPO ANNESSO
DESTINATO A CANTINA (Foto ottobre 2019)**



**IMMAGINE RISALENTE AGLI ANNI '20 DEL NOVECENTO E SULLA SINISTRA UNA
PORZIONE DEL PROSPETTO SUD-OVEST ORIGINARIO DEL FABBRICATO**



LATO NORD-EST - IN PRIMO PIANO IL CORPO ANNESSO DESTINATO A CANTINA



IMMAGINI CHE ATTESTANO LA PRESUNTA EPOCA DI COSTRUZIONE POSTERIORE AL 1954 DELL'ANNESSO DESTINATO A CANTINA



INTERNI DEL PIANO TERRA - PAVIMENTI FINITURE E DEL SOLAIO IN LATEROCEMENTO



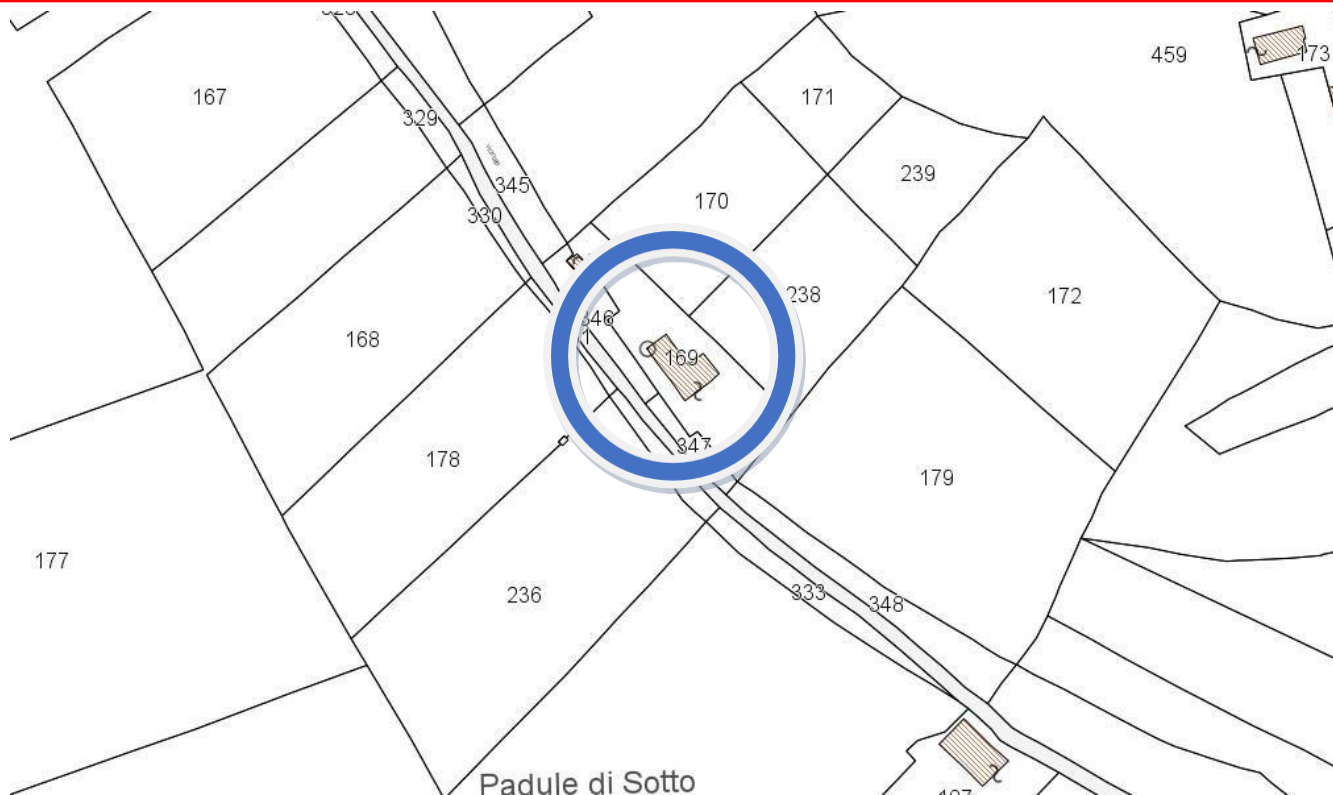
INTERNI DEL PIANO PRIMO - PAVIMENTI E FINITURE



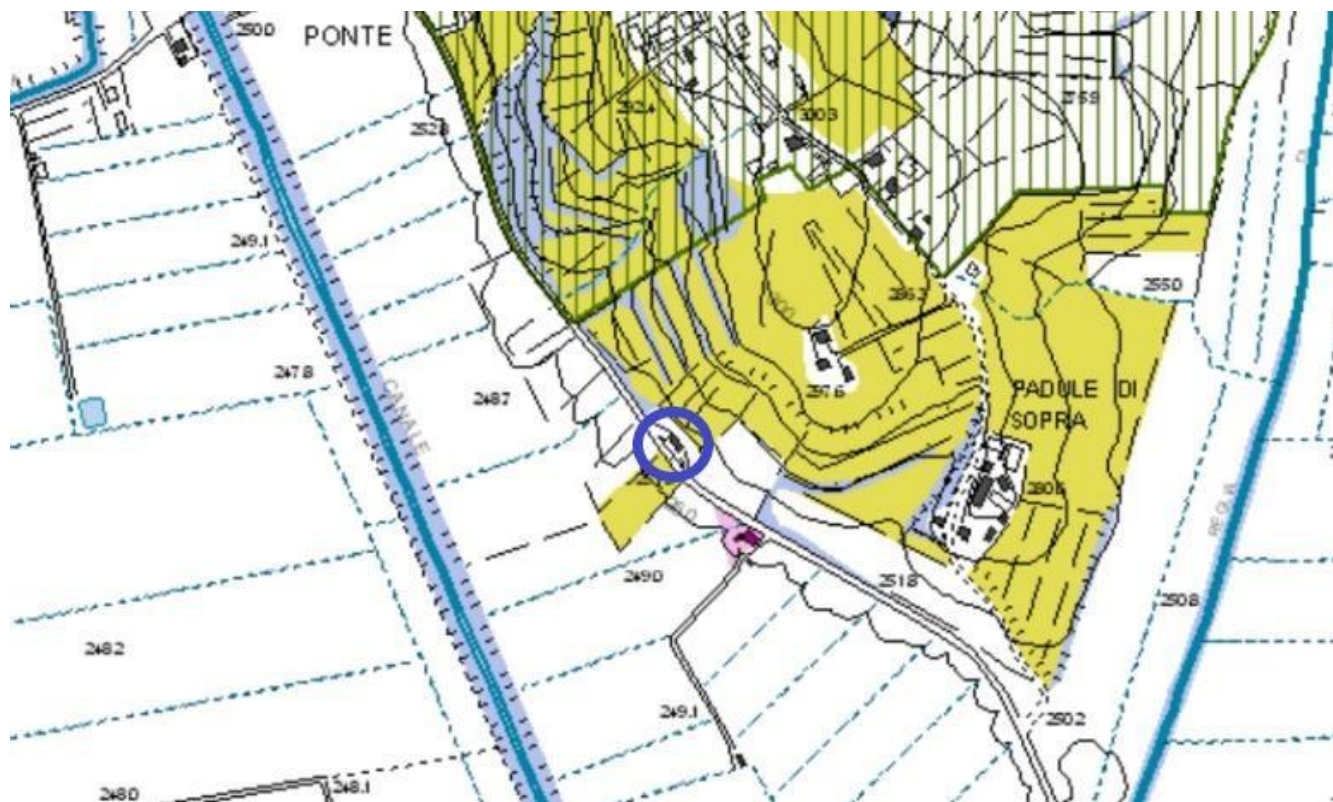
INTERNI DEL SOTTOTETTO E DELLA COPERTURA IN C.A. E TAVELLONI DI LATERIZIO



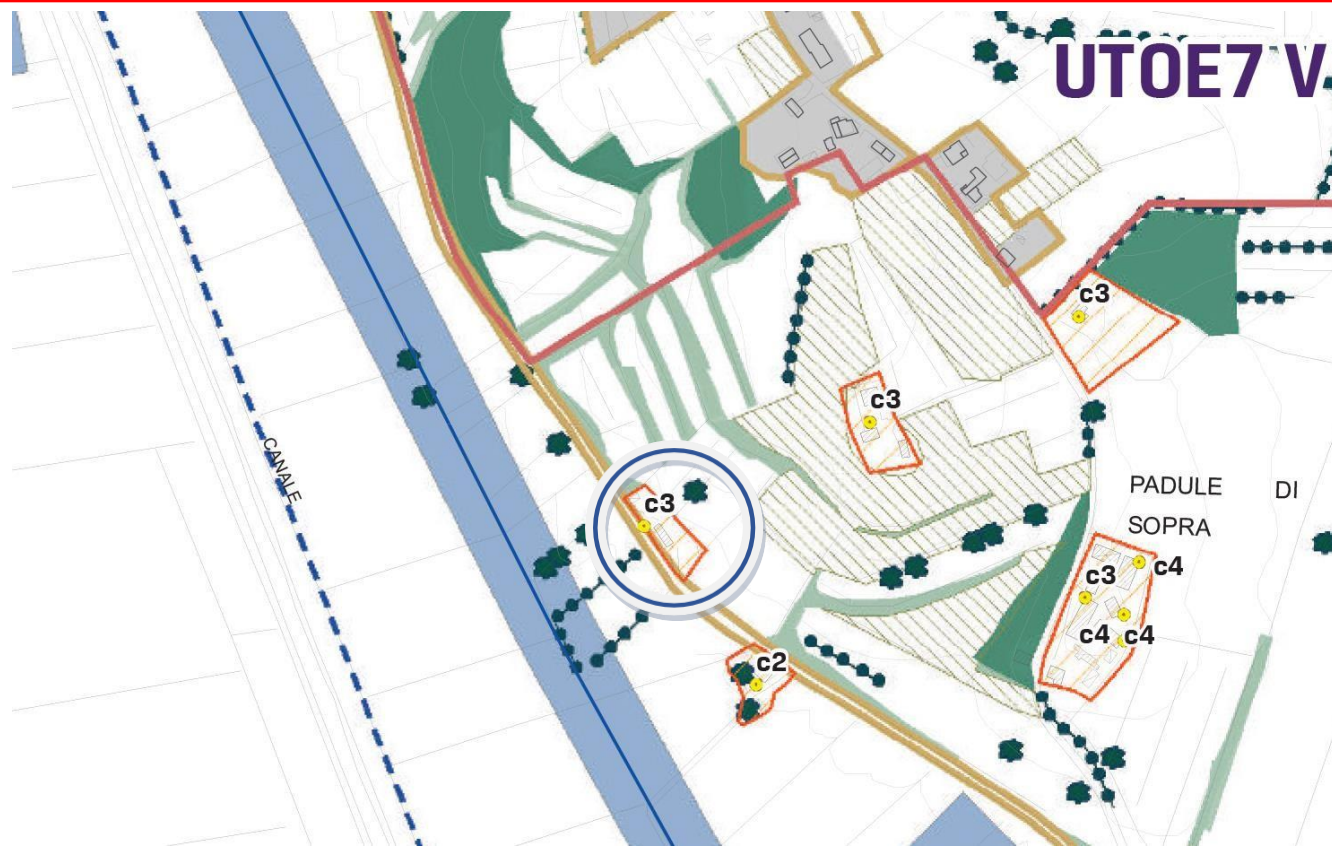
VEDUTA DELLA RIMESSA (COPERTURA E PARETI PERIMETRALI)



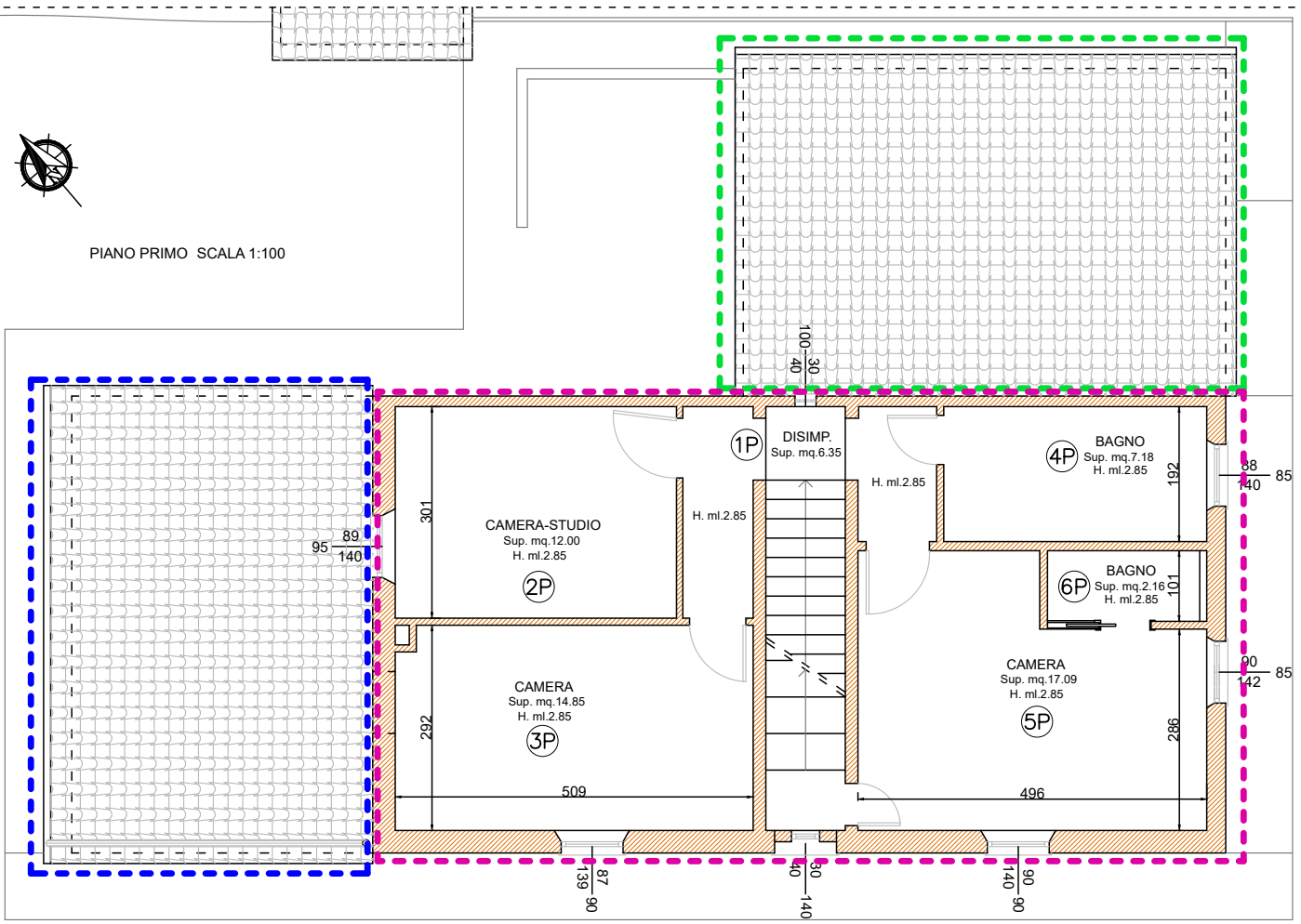
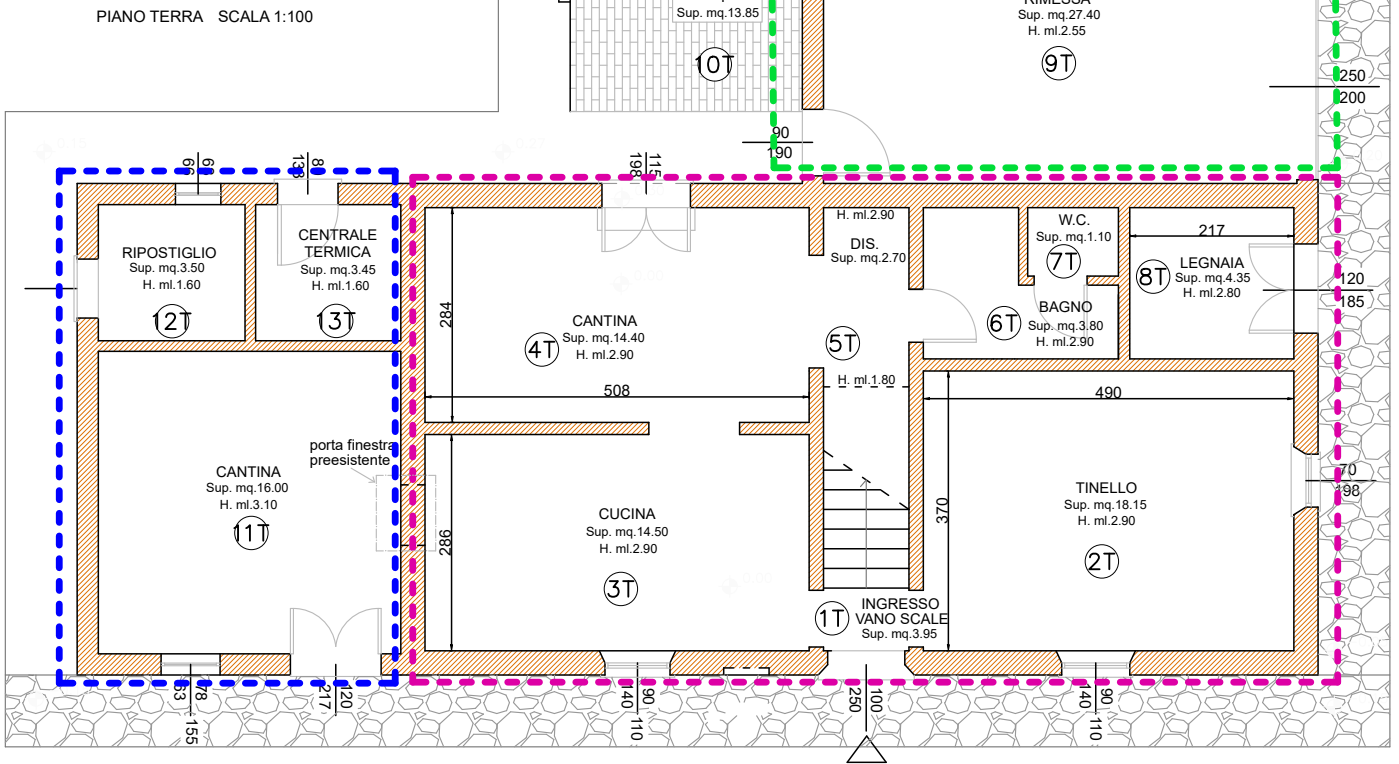
ESTRATTO CATASTALE (scala 1:2000)



ESTRATTO DEL PS INVARIANTI STRUTTURALI



ESTRATTO DEL PIANO OPERATIVO



- ANNESSO DESTINATO A CANTINA DI EPOCA PRESUNTA POSTERIORE AL 1954 ADIACENTE AL FABBRICATO. PROPOSTA DI RICLASSIFICAZIONE C4
- RIMESSA ADIACENTE IL FABBRICATO PRINCIPALE. PROPOSTA DI RICLASSIFICAZIONE C4
- FABBRICATO PRINCIPALE RESIDENZIALE RISALENTE AI PRIMI DEL '900 DEL SECOLO SCORSO PRPOSTA DI RICLASSIFICAZIONE C4 O IN ALTERNATIVA C3 SENZA LE LIMITAZIONI PREVISTE DALL'INVARIANTE STRUTTURALE