



## COMUNE DI MONTEPULCIANO

### Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 84

**Riunione del giorno 29/11/2022**

**OGGETTO:** PIANO OPERATIVO - AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO - SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO - XXV INTEGRAZIONE

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di novembre alle ore 20:30, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	QUADRENNI CECILIA		Si
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA		Si
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA	Si	
VICEPRESIDENTE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **13**

Totale Assenti: **4**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

Dato atto che il Vice Sindaco Alice Raspanti partecipa in modalità videoconferenza ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28.07.2022, esecutiva ai sensi di legge.

*Illustra Il Consigliere Gianluca Fe'.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Operativo (P.O.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale ( DCC ) n. 54 del 13.09.'19, oggi vigente, ed in particolare il comma 7 dell'art. 19 delle sue Norme Tecniche di Attuazione ( N.T.A. ), che ammette l'attribuzione o la ridefinizione delle classi di valore degli edifici anche sulla base di apposita schedatura presentata da privati, a cui dovrà seguire una delibera da parte del Consiglio Comunale;

VISTO che nel corso delle procedure di formazione del P.O. e successivamente a ciò, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, proposte di classificazione o di riclassificazione del Patrimonio Edilizio di proprio interesse;

VISTO che un venticinquesimo gruppo di esse, seguendo l'ordine di presentazione, sono state istruite dal competente Servizio Urbanistica comunale, che ha indicato, per esse, la Classe di Valore ammissibile;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia del 11.11.'22;

VISTO che a seguito di ciò, risultano essere state attribuite le seguenti Classi di Valore al Patrimonio Edilizio e/o modificate alcune di quelle già presenti nel P.O. vigente :

Zona Extraurbana – fg. 59 p.lla 259  
Edificio princ. C3  
Corpi addossati C5  
come DCC 55 / 2022

Zona Urbana – fg. 83 p.lla 204  
Edificio princ. C3 senza limitazioni delle invarianti strutturali e senza possibilità di ampliamenti

Zona Extraurbana – fg. 106 p.lla 130  
Edificio princ. C4

Zona Urbana – fg. 117 p.lla 126  
Edificio princ. C3 senza limitazioni delle invarianti strutturali e senza possibilità di ampliamenti

Zona Extraurbana – fg. 54 p.lla 169  
Edificio princ. C3 senza limitazioni delle invarianti strutturali  
Corpi addossati C5  
come DCC 71 / 2022

Zona Extraurbana – fg. 159 p.lla 22  
Edificio princ. C3 senza limitazioni delle invarianti strutturali  
Corpo addossato C5  
Annesso C3 senza limitazioni delle invarianti strutturali

Zona Extraurbana – fg. 82 p.IIa 354  
Edificio princ. C3

Zona Extraurbana – fg. 139 p.IIa 119  
Edificio princ. C4

Visto il parere della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 21.11.'22, favorevole all'unanimità con prescrizioni;

Viste le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014 relative all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli atti di governo del territorio;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti favorevoli n. 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), astenuti n. 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 10 Consiglieri votanti su n. 13 Consiglieri presenti,

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio ( CUAT ) del 22.11.'22 ;
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti classificazioni e relative prescrizioni :

Zona Extraurbana – fg. 59 p.IIa 259  
Rinvio con richiesta di documentazione circa le alterazioni subite nel tempo

Zona Urbana – fg. 83 p.IIa 204  
Edificio princ. C3 senza limitazioni delle invarianti strutturali e senza possibilità di ampliamenti

Zona Extraurbana – fg. 106 p.IIa 130  
Edificio princ. C4

Zona Urbana – fg. 117 p.IIa 126  
Edificio princ. C3 senza limitazioni delle invarianti strutturali e senza possibilità di ampliamenti

Zona Extraurbana – fg. 54 p.IIa 169  
Edificio princ. C3 senza limitazioni delle invarianti strutturali  
Corpi addossati C5  
come DCC 71 / 2022

Zona Extraurbana – fg. 159 p.IIa 22  
Edificio princ. C3 senza limitazioni delle invarianti strutturali  
Corpo addossato C5  
Annesso C5

Zona Extraurbana – fg. 82 p.IIa 354  
Edificio princ. C3

Zona Extraurbana – fg. 139 p.IIa 119  
Edificio princ. C4  
Edificio magazzino C5

adeguate agli esiti della Commissione Urbanistica ed a quella Uso e Assetto del Territorio, resi nelle sedute del 21 e 22.11.'22;

- 3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Successivamente, con separata votazione,

Con voti favorevoli n. 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), n. 3 astenuti (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 10 Consiglieri votanti su n. 13 Consiglieri presenti,

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO RUBEGNI LUCA</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI</b>
---	---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*