

Al Sig. SINDACO del Comune di MONTEPULCIANO

OGGETTO: Richiesta di “classificazione” dei corpi adiacenti al fabbricato rurale principale e di annessi agricoli circostanti - posti in Montepulciano – Via di Martiena n. 3 –

Richiedente: GIORGINI MIRAN

Il sottoscritto:

- **GIORGINI MIRAN**, nato a Castelnuovo Berardenga il 16/05/1994 – codice fiscale GRGMRN94E16C227A; residente in Montepulciano (Si) - Via di Martiena n. 3, nella propria qualità di figlio del proprietario e affittuario dei fabbricati rurali in oggetto,

PREMESSO CHE gli immobili oggetto della presente schedatura sono:

- **Corpi adiacenti** al fabbricato principale, costituiti da 3 manufatti in aderenza tra loro;
- **Annessi agricoli circostanti;**

PRESO ATTO che nella cartografica del vigente PO **l'intero complesso** rurale in oggetto ricade in **territorio aperto** e risulta classificato in classe C3, senza distinzione tra i vari immobili;

CONSIDERATO che i **corpi posti in aderenza al fabbricato principale** sono stati **aggiunti in maniera asincrona** rispetto alla costruzione del corpo principale e originariamente con una funziona accessoria rispetto ad esso (rimessa e locali agricoli).

Gli stessi hanno subito una **rilevante trasformazione con la C.E. n. 190/2000;**

CONSIDERATO che tali corpi **hanno caratteristiche tipologiche, cronologiche, gerarchiche e costruttive diverse dal corpo di fabbrica principale di cui non possono assumere lo stesso valore;**

CONSIDERATO che una riclassificazione di tali corpi adiacenti consentirebbe una loro **migliore integrazione architettonico-funzionale** con il corpo principale;

CONSIDERATO che **gli annessi agricoli circostanti sono stati realizzati nel 2005** e successivamente oggetto di ulteriori pratiche edilizie, **per cui risultano privi di qualsiasi valore storico-testimoniale;**

CONSIDERATO che per gli **annessi circostanti** era già stata **richiesta ed ottenuta in regime di Regolamento Urbanistico, la riclassificazione degli stessi in classe assimilabile a quella ivi richiesta.**

CHIEDE

una corretta classificazione degli immobili suddetti, per i quali si ritiene di proporre:

- **Fabbricato principale – corpo originario: confermare la classe C3;**
- **Corpi adiacenti al fabbricato principale: classe C4;**
- **Annessi agricoli circostanti: classe C4;**

Fiducioso in un benevolo accoglimento della presente richiesta, porge cordiali saluti.

Montepulciano, li 30 Maggio 2023

(Giorgini Miran)

Allegati:

- Scheda annessi e dei corpi addossati al fabbricato principale
- Inquadramento
- Estratto catasto leopoldino
- Estratto catastale 1: 2000

- Estratto PO
- Planimetria piano terra fabbricato principale e corpi addossati
- Documentazione fotografica

COMUNE DI MONTEPULCIANO PROVINCIA DI SIENA	TOPONIMO _____ LOCALITA' <u>MONTEPULCIANO</u> VIA/PIAZZA <u>DI MARTIENA 3</u>	SCHEDA N. _____	FOGLIO N° 118 PART. N° 125
---	---	-----------------	-------------------------------------

AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R. 1:10.000	PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000 V. ALLEGATI
--------------------------------------	---

DATAZIONE (RIFERIMENTI CARTOGRAFICI) <input type="checkbox"/> CATASTO TOSCANO 1823 <input type="checkbox"/> CATASTO D'IMPIANTO 1942 <input type="checkbox"/> SUCCESSIVO AL 1942	COLLOCAZIONE TERRITORIALE <input type="checkbox"/> TERRENO PIANEGGIANTE <input type="checkbox"/> TERRENO IN PENDENZA: <input type="checkbox"/> PENDENZA LEGGERA <input type="checkbox"/> PENDENZA ACCENTUATA <input type="checkbox"/> CRINALE	STATO D'USO <input type="checkbox"/> ABITATO <input type="checkbox"/> ABITATO PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> DISABITATO <input type="checkbox"/> INTERVENTI IN ATTO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
---	---	---

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO <input type="checkbox"/> NUCLEO COMPLESSO <input type="checkbox"/> EDIFICIO SEMPLICE <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> CASTELLO / TORRE <input type="checkbox"/> EDIFICIO RELIGIOSO <input type="checkbox"/> EDIFICIO PRODUTTIVO	DESTINAZIONE PREVALENTE <input type="checkbox"/> RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE) <input type="checkbox"/> RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE) <input type="checkbox"/> RURALE PRODUTTIVO <input type="checkbox"/> SERVIZI <input type="checkbox"/> TURISTICO / RICETTIVO <input type="checkbox"/> ALTRO _____	DESTINAZIONE PIANO TERRA <input type="checkbox"/> CANTINA <input type="checkbox"/> RIMESSA <input type="checkbox"/> NEGOZIO <input type="checkbox"/> UFFICIO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
--	---	---

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI: <input type="checkbox"/> PORTICO <input type="checkbox"/> BALCONE <input type="checkbox"/> CORNICI MARCAPIANO <input type="checkbox"/> LOGGIA <input type="checkbox"/> POZZO <input type="checkbox"/> CORTE <input type="checkbox"/> FORNO NOTE _____ _____	<input type="checkbox"/> ANGOLARI MATTONI/PIETRA <input type="checkbox"/> TORRE <input type="checkbox"/> PIETRA FACCIA VISTA <input type="checkbox"/> COLOMBAIA <input type="checkbox"/> ARCHI <input type="checkbox"/> ELEMENTI SACRI <input type="checkbox"/> ALTRO _____	NUMERO DEI PIANI <input type="checkbox"/> SEMINTERRATO <input type="checkbox"/> TERRA <input type="checkbox"/> PRIMO <input type="checkbox"/> SECONDO <input type="checkbox"/> TERZO <input type="checkbox"/> PORZIONE DI EDIFICIO OLTRE L'ULTIMO LIVELLO
---	---	--

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> MATTONI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRAME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> C.A./LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INFISSI FINESTRE:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN FERRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRONDA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> SPORGENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A FILO MURO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COPERTURA :

	C	M	B
<input type="checkbox"/> A UNA FALDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A DUE FALDE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A PADIGLIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A TERRAZZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COMPOSITA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON INFERIATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON DAVANZALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SENZA FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> PERSIANE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SPORTELLI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SCURI INTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MATERIALI DI GRONDA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MEZZANE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE COTTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TAVELLA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> COPPI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MARSIGLIESI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA

- MARCIAPIEDI
- ZONA PAVIMENTATA / AIA:
- STERRATA
 - LASTRICATA
 - MATTONATA
- FONTANA / VASCA / STAGNO
- RECINZIONE
- GIARDINO
- ALBERATURE
- PISCINA
- POZZO
- ALTRO _____

VIABILITA' DI ACCESSO:

- STRADA PROVINCIALE / COMUNALE
- STRADA VICINALE / PODERALE:
- STERRATA
 - IMBRECCIATA
 - ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI

- OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI
- VOLUMI A SBALZO
- LOGGE O PORTICATI TAMPONATI
- SOPRAELEVAZIONE PARZIALE
- SOPRAELEVAZIONE TOTALE
- VOLUMI AGGIUNTI
- TERRAZZI AGGIUNTI
- APERTURE AGGIUNTE E / O MODIFICATE
- MODIFICHE STRUTTURALI
- ALTERAZIONI DELLE FINITURE
- ALTRO _____

1 CORPO ADDOSSATO A FABBRICATO PRINCIPALE- CUCINA

EDIFICIO PERTINENZIALE: <input type="checkbox"/> ISOLATO <input checked="" type="checkbox"/> IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE		
DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	<input type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO	TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>MONOFALDA</u>
<input type="checkbox"/> STALLA	MANTO	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>cucina</u>		<input type="checkbox"/> LAMIERE
		<input type="checkbox"/> ALTRO <u>coppi e tegole</u>
STATO DI CONSERVAZIONE	MURATURE:	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> PIETRAMA A VISTA
		<input type="checkbox"/> MISTO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	INFISSI:	<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
<input type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> INTONACATO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
		<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO
		<input type="checkbox"/> METALLICO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____

2 CORPO ADDOSSATO A FABBRICATO PRINCIPALE: INGRESSO

EDIFICIO PERTINENZIALE: <input type="checkbox"/> ISOLATO <input checked="" type="checkbox"/> IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE		
DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	<input type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO	TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>MONOFALDA</u>
<input type="checkbox"/> STALLA	MANTO	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>ingresso</u>		<input type="checkbox"/> LAMIERE
		<input type="checkbox"/> ALTRO <u>coppi e tegole</u>
STATO DI CONSERVAZIONE	MURATURE:	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> PIETRAMA A VISTA
		<input type="checkbox"/> MISTO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	INFISSI:	<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
<input type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> INTONACATO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
		<input type="checkbox"/> LEGNO
		<input type="checkbox"/> METALLICO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____

3 CORPO ADDOSSATO A FABBRICATO PRINCIPALE: PORTICO

EDIFICIO PERTINENZIALE: <input type="checkbox"/> ISOLATO <input checked="" type="checkbox"/> IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE		
DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	<input type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO	TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>MONOFALDA</u>
<input type="checkbox"/> STALLA	MANTO	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>portico</u>		<input type="checkbox"/> LAMIERE
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
STATO DI CONSERVAZIONE	MURATURE:	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> PIETRAMA A VISTA
		<input type="checkbox"/> MISTO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	INFISSI:	<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> INTONACATO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
		<input type="checkbox"/> LEGNO
		<input type="checkbox"/> METALLICO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____

ANNESI

EDIFICIO PERTINENZIALE: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI	
<input checked="" type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	<input checked="" type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO	TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> STALLA	MANTO	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO
<input type="checkbox"/> ALTRO _____		<input type="checkbox"/> LAMIERE
		<input type="checkbox"/> ALTRO <u>coppi e tegole</u>
STATO DI CONSERVAZIONE	MURATURE:	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input checked="" type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA
		<input type="checkbox"/> MISTO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	INFISSI:	<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
<input type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> INTONACATO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
		<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO
		<input type="checkbox"/> METALLICO
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>ferro</u>

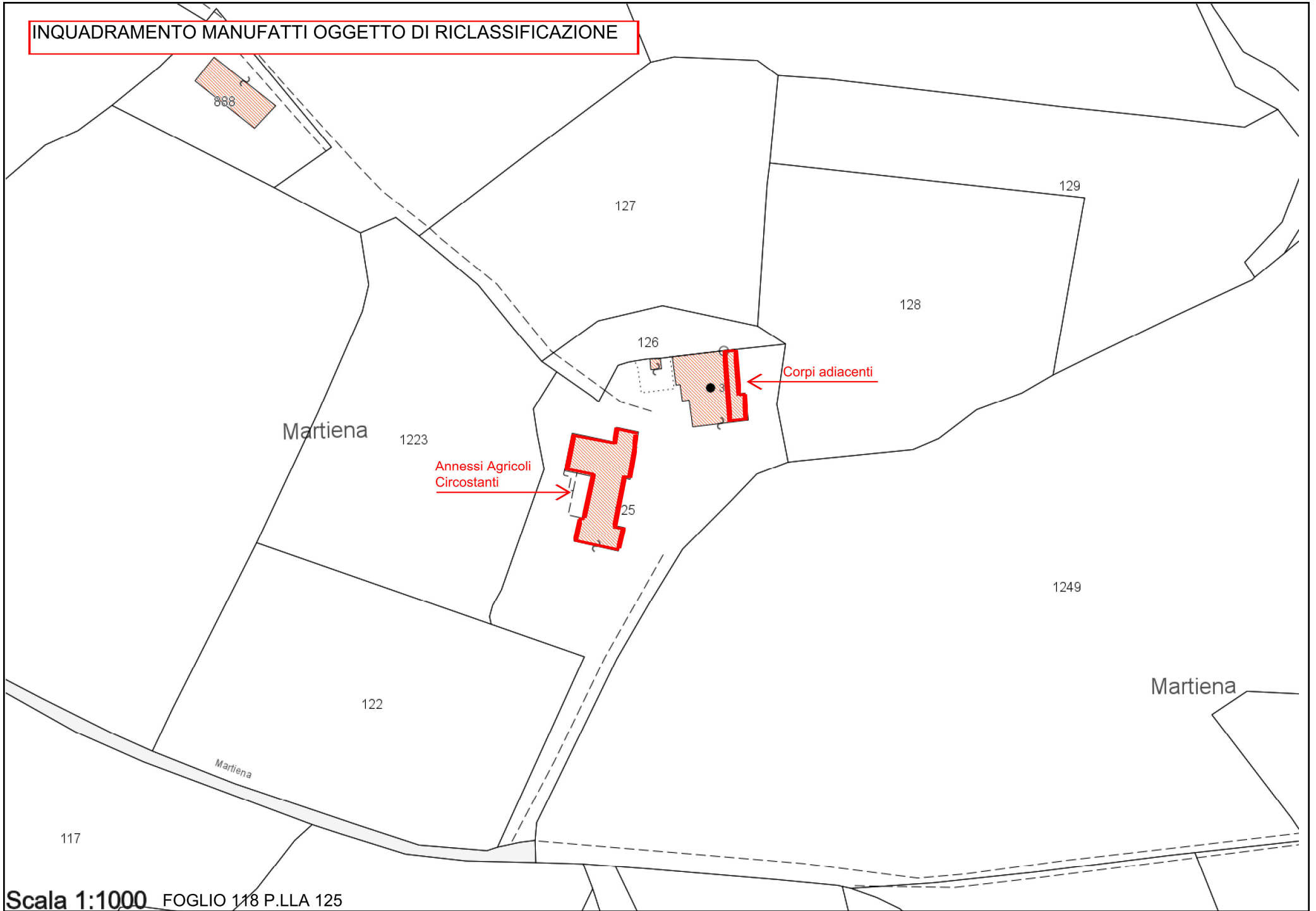
EDIFICIO PERTINENZIALE: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	<input type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO	TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> STALLA	MANTO	<input type="checkbox"/> LATERIZIO
<input type="checkbox"/> ALTRO _____		<input type="checkbox"/> LAMIERE
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
STATO DI CONSERVAZIONE	MURATURE:	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA
		<input type="checkbox"/> MISTO
<input type="checkbox"/> MEDIO	INFISSI:	<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> INTONACATO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
		<input type="checkbox"/> LEGNO
		<input type="checkbox"/> METALLICO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____

EDIFICIO PERTINENZIALE: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE	ELEMENTI EDILIZI	
<input type="checkbox"/> ANNESSO AGRICOLO	COPERTURE:	<input type="checkbox"/> CAPANNA
<input type="checkbox"/> MAGAZZINO / DEPOSITO	TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/> PADIGLIONE
<input type="checkbox"/> GARAGE / RIMESSA VEICOLI		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
<input type="checkbox"/> STALLA	MANTO	<input type="checkbox"/> LATERIZIO
<input type="checkbox"/> ALTRO _____		<input type="checkbox"/> LAMIERE
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
STATO DI CONSERVAZIONE	MURATURE:	<input type="checkbox"/> LATERIZIO A VISTA
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> PIETRAME A VISTA
		<input type="checkbox"/> MISTO
<input type="checkbox"/> MEDIO	INFISSI:	<input type="checkbox"/> PREFABBRICATO IN C.A.
<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> INTONACATO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____
		<input type="checkbox"/> LEGNO
		<input type="checkbox"/> METALLICO
		<input type="checkbox"/> ALTRO _____

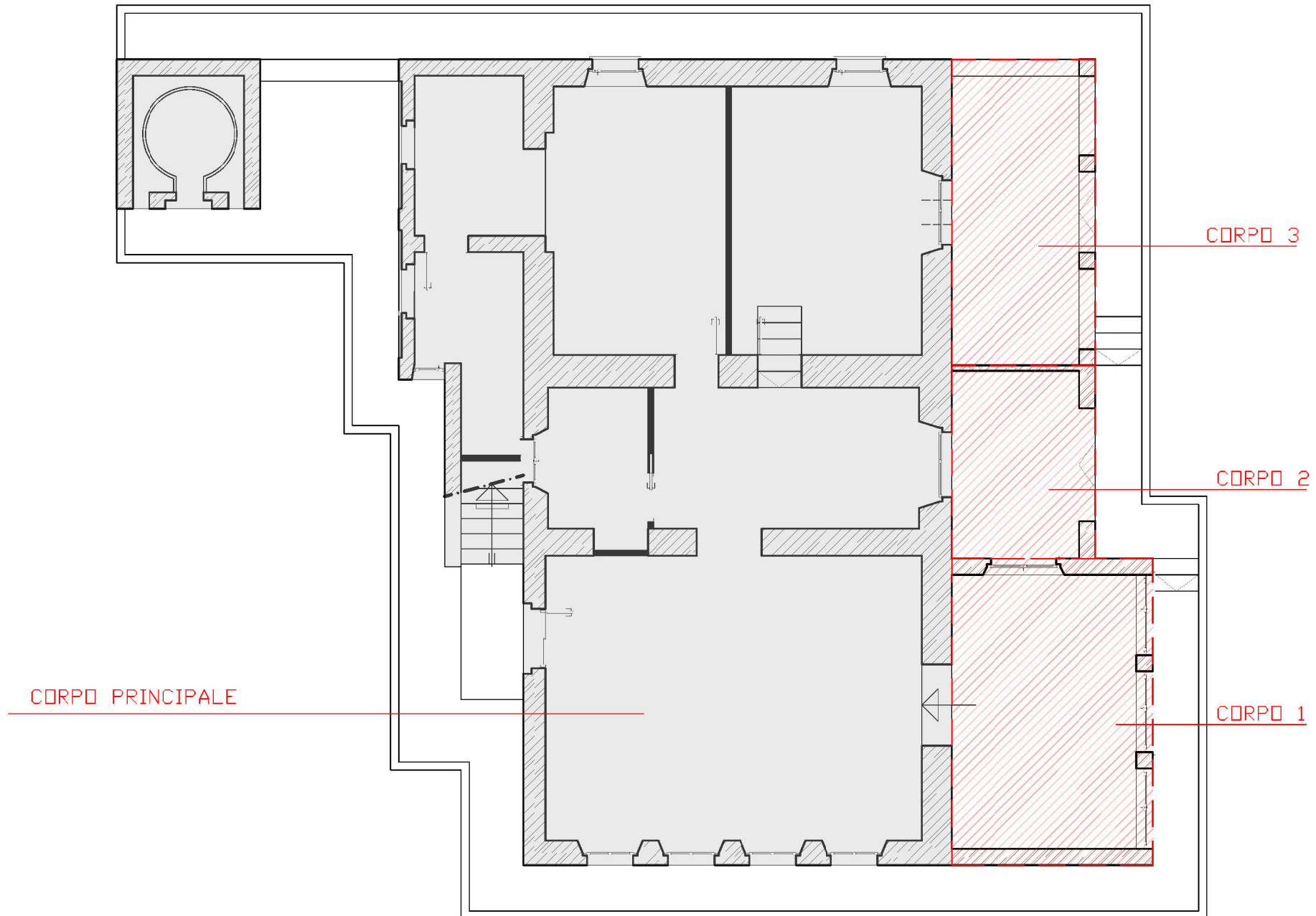
INQUADRAMENTO MANUFATTI OGGETTO DI RICLASSIFICAZIONE



Pianta piano terreno

LEGENDA

 PORZIONI NON OGGETTO DI RICLASSIFICAZIONE





Regione Toscana



CASTORE
catasti storici regionali

Regione Toscana - CASTORE (Catasti Storici Regionali)

Scala 1 : 1.000

727.718,7

4.775.278



Fonte: Progetto CASTORE - Regione Toscana - Archivi di Stato toscani

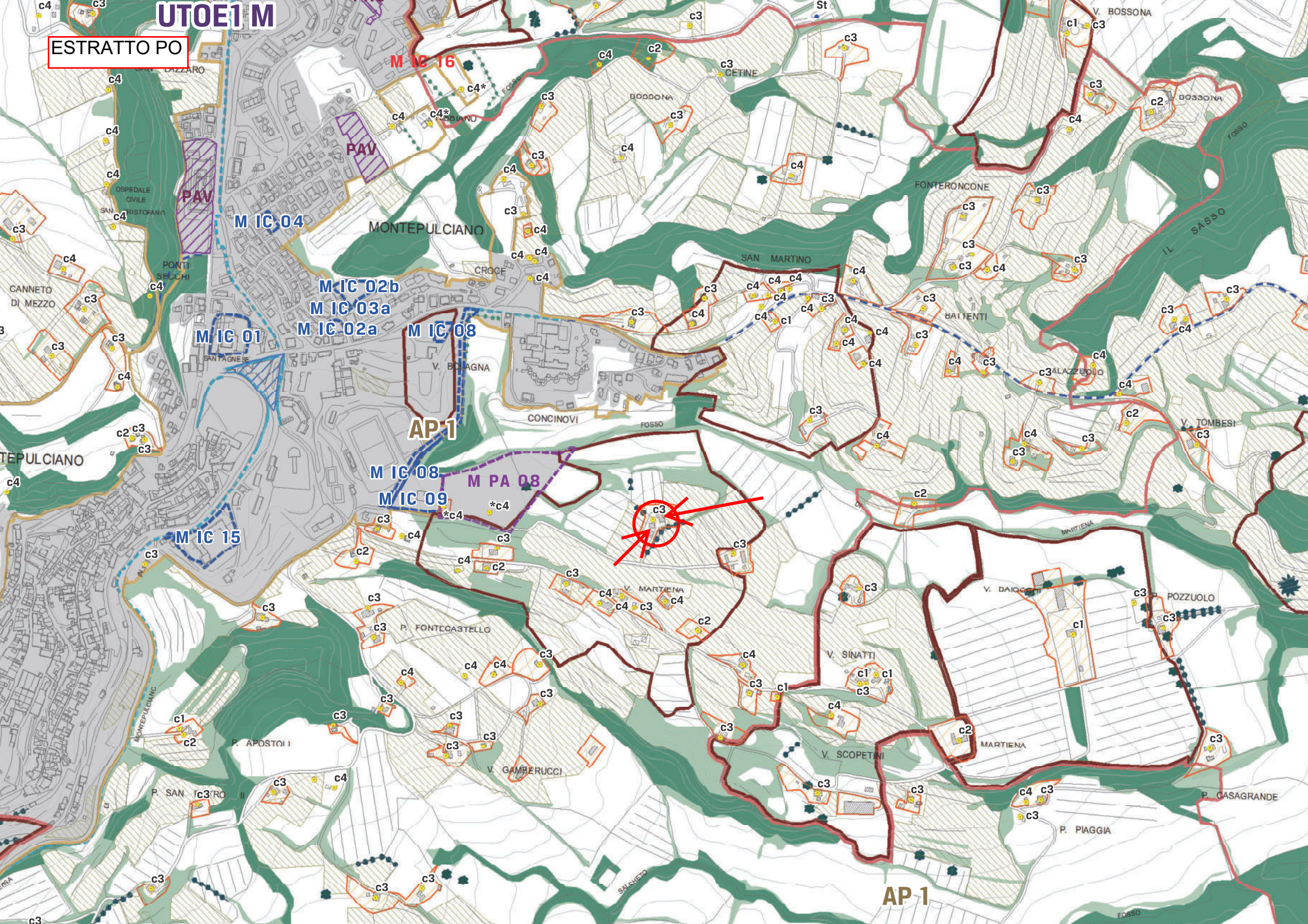
4.775.091

727.536,9

EPSG:25832

UTOE1 M

ESTRATTO PO



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
MAGGI

Ing. MARCO MAGGI

C.F. MGG MRC 53L09 F592E
pec: marco.maggi2@ingpec.eu

Ing. GIACOMO MAGGI

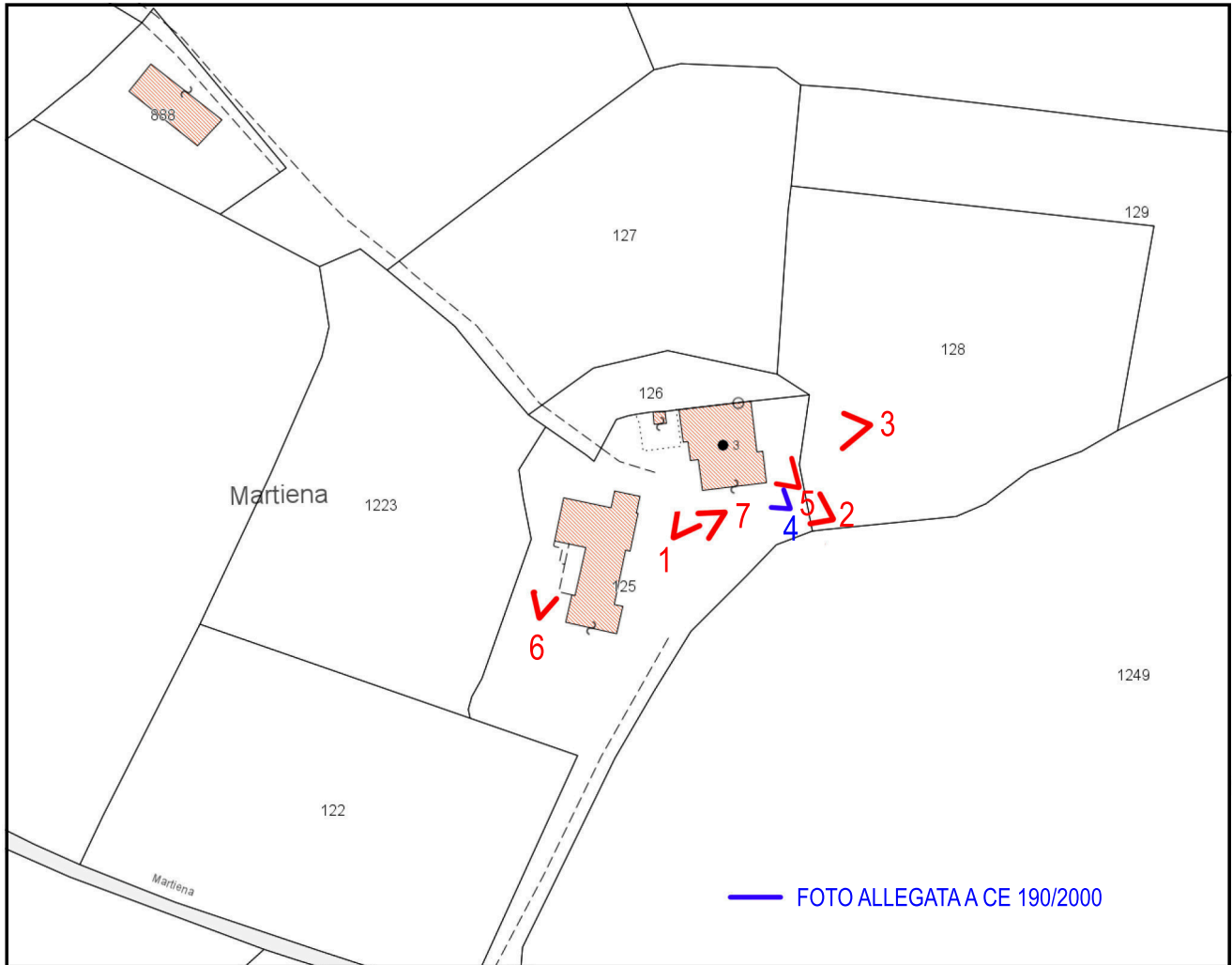
C.F. MGG GCM 84P26 I726R
pec: giacomo.maggi@ingpec.eu

Arch. SARA MAGGI

C.F. MGG SRA 93A59 I726C
pec: sara.maggi@pec.architettisiena.it

Via di Gracciano nel Corso, n. 82 - 53045 Montepulciano (SI) - Tel e fax 0578/756030 -
P.IVA 01286340524 - E-mail studioassociatomaggi@gmail.com

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Estratto catastale con indicazioni punti di ripresa fotografica

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
MAGGI

Ing. MARCO MAGGI
C.F. MGG MRC 53L09 F592E
pec: marco.maggi2@ingpec.eu

Ing. GIACOMO MAGGI
C.F. MGG GCM 84P26 I726R
pec: giacomo.maggi@ingpec.eu

Arch. SARA MAGGI
C.F. MGG SRA 93A59 I726C
pec: sara.maggi@pec.architettisiena.it

Via di Gracciano nel Corso, n. 82 - 53045 Montepulciano (SI) - Tel e fax 0578/756030 -
P.IVA 01286340524 - E-mail studioassociatomaggi@gmail.com

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1- Fabbricato principale
non oggetto di riclassificazione



Foto 2- Corpo 1 in aderenza a fabbricato
principale

Ing. MARCO MAGGI

C.F. MGG MRC 53L09 F592E
pec: marco.maggi2@ingpec.eu

Ing. GIACOMO MAGGI

C.F. MGG GCM 84P26 I726R
pec: giacomo.maggi@ingpec.eu

Arch. SARA MAGGI

C.F. MGG SRA 93A59 I726C
pec: sara.maggi@pec.architettisiena.it

Via di Gracciano nel Corso, n. 82 - 53045 Montepulciano (SI) - Tel e fax 0578/756030 -
P.IVA 01286340524 - E-mail studioassociatomaggi@gmail.com

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 3- Fabbricato principale e corpi posti in aderenza

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
MAGGI

Ing. MARCO MAGGI

C.F. MGG MRC 53L09 F592E
pec: marco.maggi2@ingpec.eu

Ing. GIACOMO MAGGI

C.F. MGG GCM 84P26 I726R
pec: giacomo.maggi@ingpec.eu

Arch. SARA MAGGI

C.F. MGG SRA 93A59 I726C
pec: sara.maggi@pec.architettisiena.it

Via di Gracciano nel Corso, n. 82 - 53045 Montepulciano (SI) - Tel e fax 0578/756030 -
P.IVA 01286340524 - E-mail studioassociatomaggi@gmail.com

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 4- Foto del corpo 1 allegata alla documentazione della CE n 190/2000.

Si vede come il corpo fosse un manufatto accessorio, costruito in modalità asincrona al corpo principale.



Foto 5- Foto del corpo 1 stato attuale. Si può notare la trasformazione che lo stesso ha avuto con la CE 190/2000

Ing. MARCO MAGGI

C.F. MGG MRC 53L09 F592E
pec: marco.maggi2@ingpec.eu

Ing. GIACOMO MAGGI

C.F. MGG GCM 84P26 I726R
pec: giacomo.maggi@ingpec.eu

Arch. SARA MAGGI

C.F. MGG SRA 93A59 I726C
pec: sara.maggi@pec.architettisiena.it

Via di Gracciano nel Corso, n. 82 - 53045 Montepulciano (SI) - Tel e fax 0578/756030 -

P.IVA 01286340524 - E-mail studioassociatomaggi@gmail.com

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 6- Annessi agricoli circostanti



Foto 7 - Annessi agricoli circostanti