

Al Comune di Montepulciano
Area Urbanistica
Piazza Grande, 1
53045 – Montepulciano (SI)

**Oggetto: ISTANZA DI MODIFICA CLASSIFICAZIONE PIANO STRUTTURALE; EDIFICIO SITO IN
ABBADIA, VIA SAN SABA 12-14**

I sottoscritti:

MIGLIORUCCI Simone C.F. MGLSMN70T20I726X
Via San Saba 12 – 53045 Montepulciano (SI)

MIGLIORUCCI Sandra C.F. MGLSDR66L60F592E
Via San Saba 14 – 53045 Montepulciano (SI)

BERTI Vanda C.F. BRTVND45E59F592A
Via San Saba 14 – 53045 Montepulciano (SI)

in qualità di comproprietari dell'edificio costituito da due abitazioni, identificato al Catasto Fabbricati: Foglio n° 47; Particella/e n° 164; sub 7 e 8.

Premesso:

- che nel P.S. vigente, approvato con Del.C.C. n.63/2007, il fabbricato risulta nella sua totalità classificato come "invarianti strutturali" in quanto esistente al 1954;
- che in realtà quello esistente al 1954 è solo una porzione di edificio in quanto una parte è stato realizzato a seguito di ampliamento autorizzato con concessione edilizia n. 59 del 14/03/1975 e una ulteriore porzione con ampliamento autorizzato con concessione edilizia n. 378-1993 del 15/01/1994.
- che nella disciplina degli ambiti urbanizzati del nuovo Piano Operativo approvato con DCC n. 54 all'edificio in oggetto risulta attribuita la classe di valore c4*.
- che il fabbricato non presenta elementi costitutivi riferibili a tipologie tradizionali;
- che ha le facciate intonacate con malta cementizia;
- che il porticato sul fronte è stato costruito con il titolo autorizzativo del 1994 e realizzato con mattoni nuovi commerciali dell'epoca.
- che il rapporto edificio/tessuto insediativo definito essenzialmente dagli allineamenti planimetrici e altimetrici verso lo spazio pubblico è alterato dai successivi interventi di ampliamento.
- che le condizioni di integrità architettonica e tipologica dell'edificio sono venute meno e il livello di modificazione e alterazione anche degli spazi aperti hanno compromesso i caratteri originari di quanto presente nel 1954,

Tutto ciò premesso, i sottoscritti

CHIEDONO

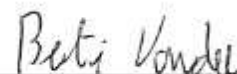
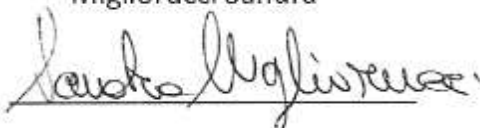
la ridefinizione della classificazione di invariante strutturale limitatamente alla porzione di edificio effettivamente presente nel 1954 escludendo dalle limitazioni di tale invariante le porzioni oggetto dei più recenti ampliamenti del 1975 e 1994.

Montepulciano, 23/03/2023

Migliorucci Simone

Migliorucci Sandra

Berti Vanda




Eventuali comunicazioni possono essere trasmesse al referente tecnico
Per. Ed. Moreno Bianconi tel 348 2936885 pec: moreno.bianconi@pec.eppi.it
mail: bianconimoreno@tiscali.it

A corredo di tale istanza allegano la seguente documentazione:

Documenti d'identità dei sottoscrittori;

1. riprese fotografiche a colori;
2. planimetria con fasi di accrescimento del fabbricato;
3. estratto aerofotogrammetrico C.T.R. 1:10.000;
4. estratto di Piano Strutturale vigente 1:10.000;
5. estratto di P.O. vigente 1:2000;
6. estratto PRG allegato alla CE del 1994
7. planimetria catastale attuale;
8. ortofoto del 1954 estrapolata dal SIT del Comune di Montepulciano
9. ortofoto del 2013 estrapolata dal SIT del Comune di Montepulciano
10. copia CE 89-1975
11. copia CE 378-1993


Cognome.....	BERTI
Nome.....	VANDA
nato il.....	19-05-1945
(atto n.....	57 P..... 1 S..... A)
a.....	MONTEPULCIANO (SI)
Cittadinanza.....	ITALIANA
Residenza.....	MONTEPULCIANO (SI)
Via.....	SAN SABA N.14
Stato civile.....	
Professione.....	PENSIONATA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura.....	1,68
Capelli.....	castano chiari
Occhi.....	verdi
Segni particolari.....	



Firma del titolare. *Berti Vanda*
MONTEPULCIANO **07-12-2015**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
IL DIPENDENTE INCARICATO
Domenico Sacchetti



 <p>Scadenza 19-05-2026</p> <p>AV 9130839</p> 	<p>REPVBBLICA ITALIANA</p>  <p>COMUNE DI MONTEPULCIANO</p> <p>CARTA D'IDENTITA'</p> <p>N° AV 9130839</p> <p>DI BERTI VANDA</p>
--	--

IPZS 111 - OC.V. 2008

RIPRESE FOTOGRAFICHE



Vista del prospetto nord-est



Vista del prospetto nord-ovest (1° parte)



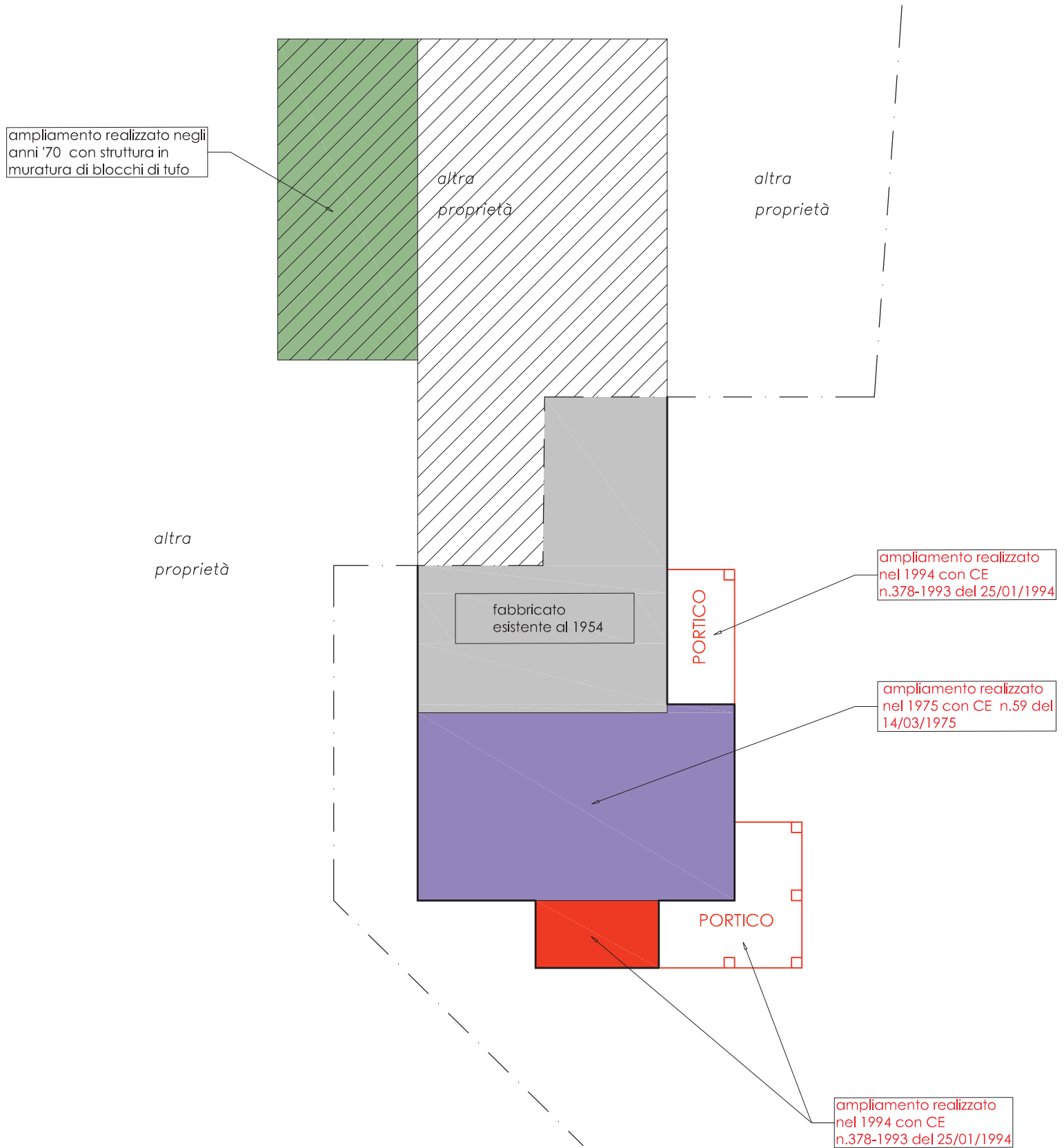
Vista del prospetto nord-ovest (2° parte – altra proprietà)



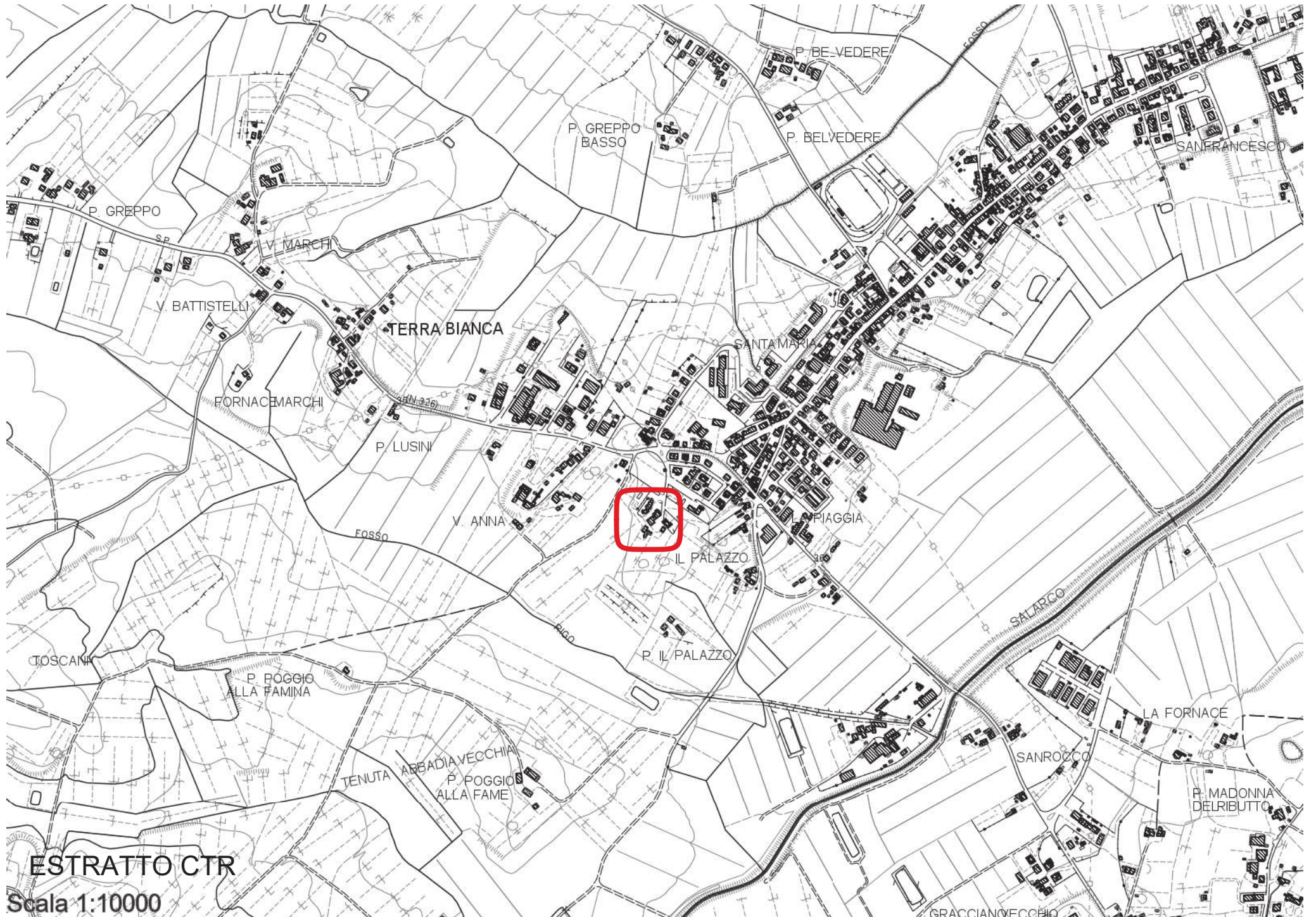
Vista del prospetto sud-est (1° parte)



Vista del prospetto sud-est (2° parte - altra proprietà)

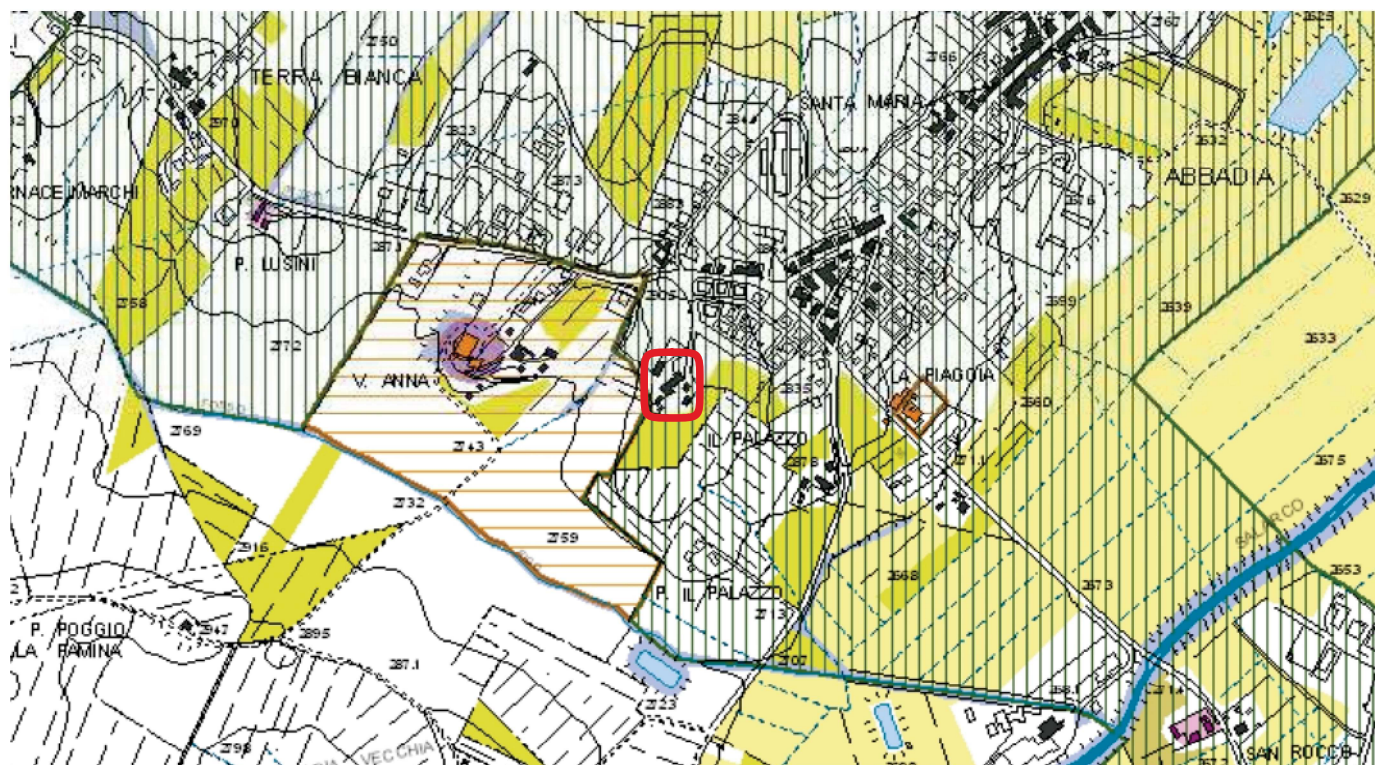


PIANTA CON EVIDENZIATE LE FASI DI ACCRESCIMENTO DEL FABBRICATO



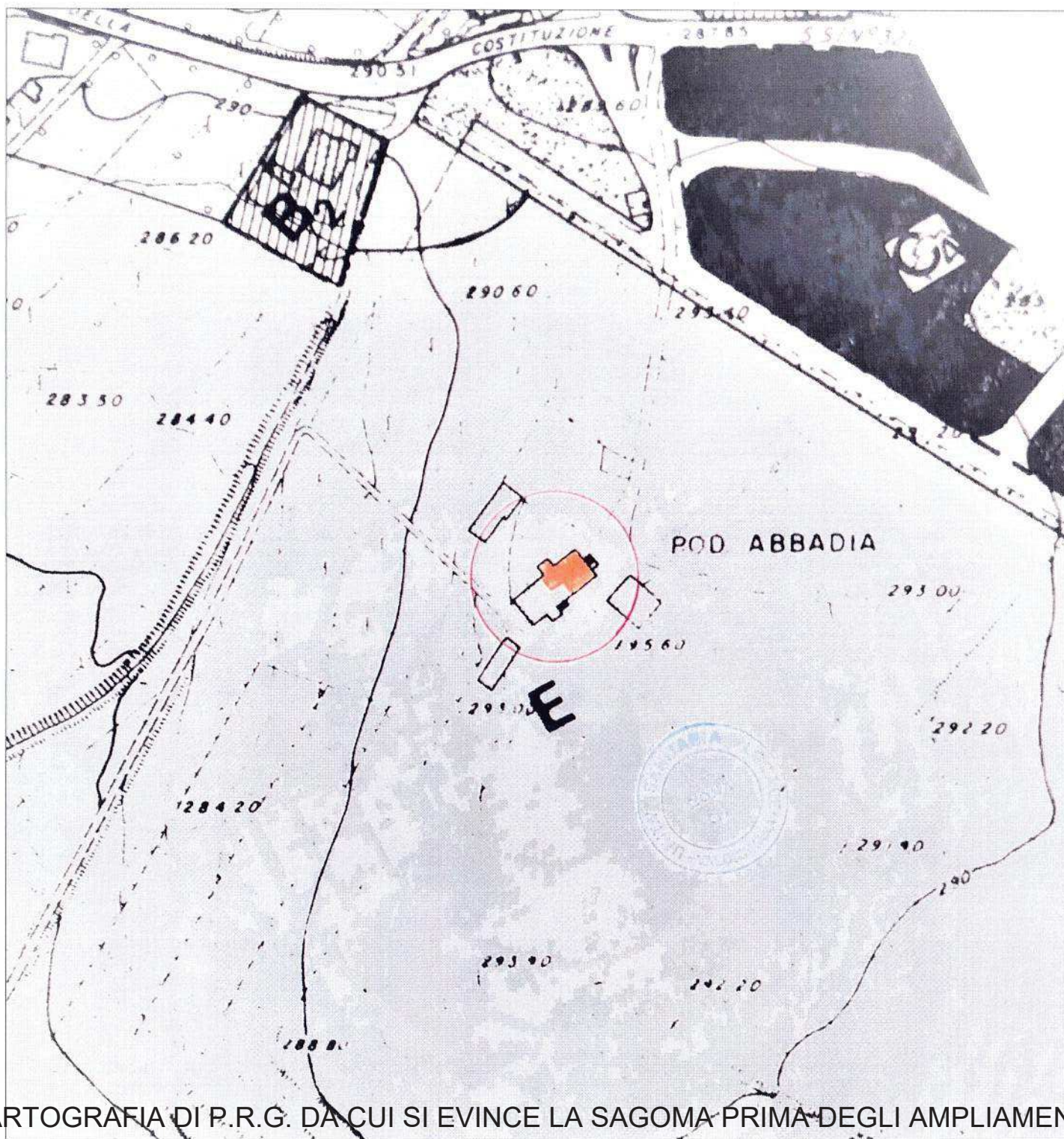
ESTRATTO CTR

Scala 1:10000

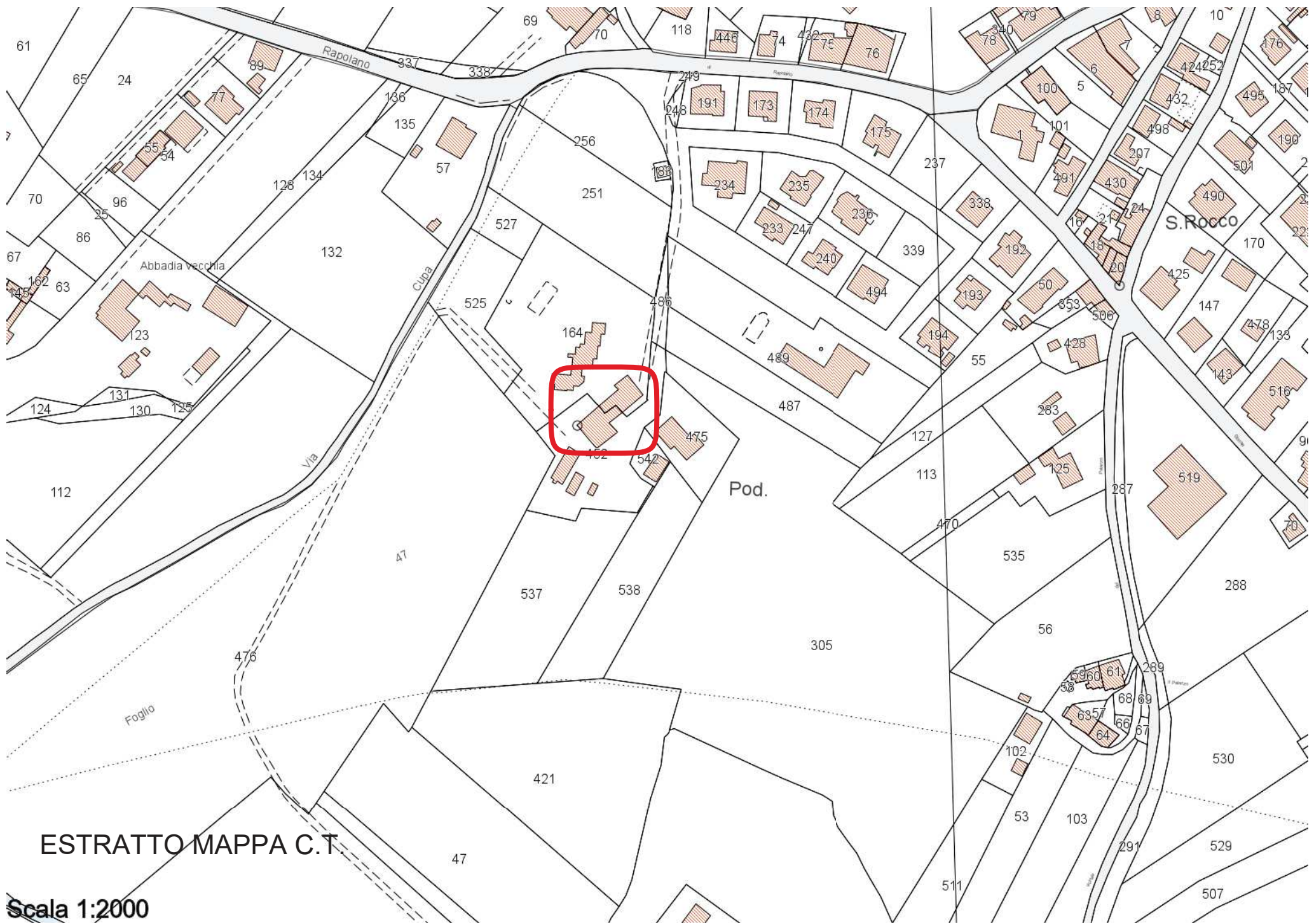


ESTRATTO PIANO STRUTTURALE

SCALA 1:10000

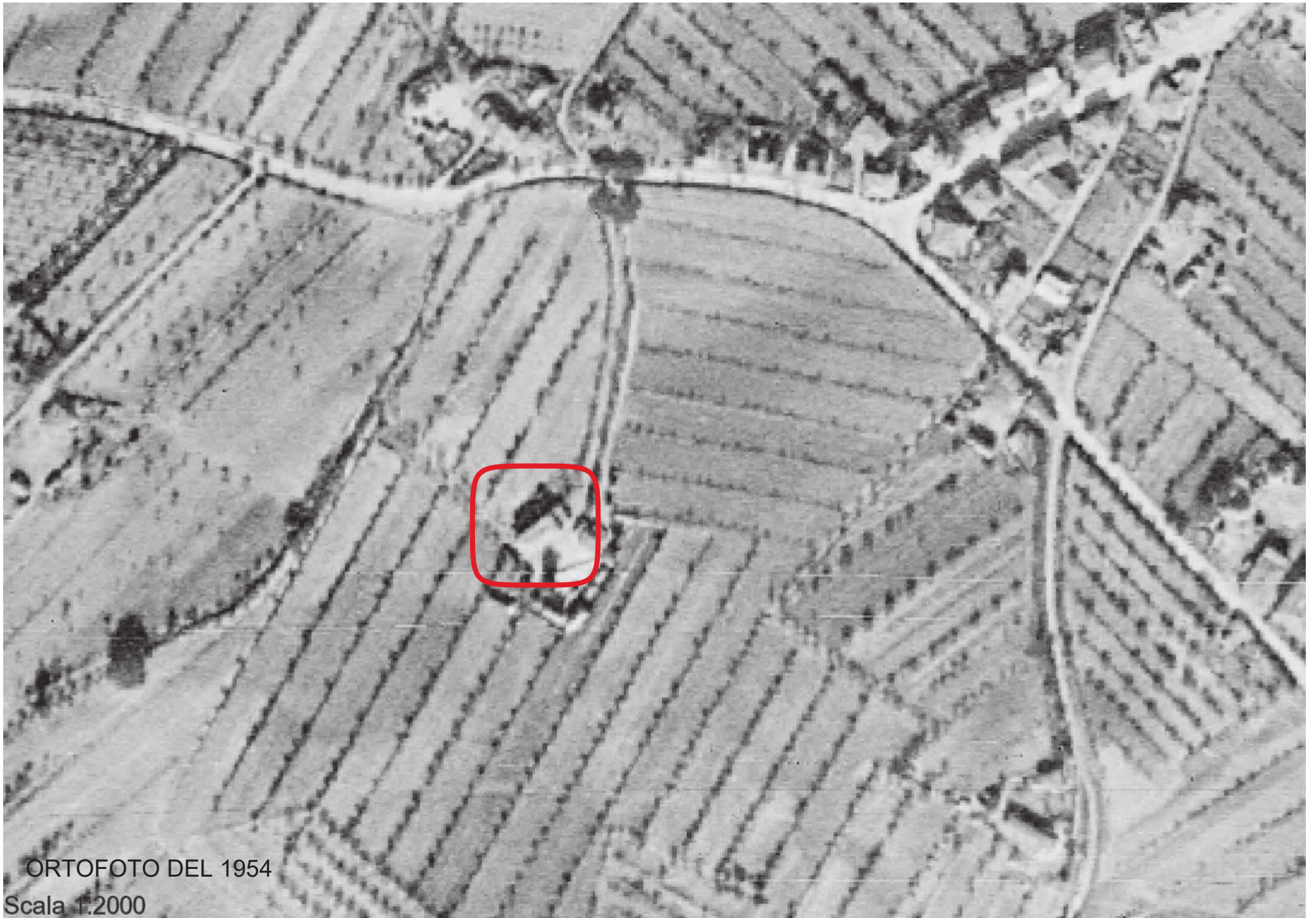


CARTOGRAFIA DI P.R.G. DA CUI SI EVINCE LA SAGOMA PRIMA DEGLI AMPLIAMENTI



ESTRATTO MAPPA C.T.

Scala 1:2000



ORTOFOTO DEL 1954

Scala 1:2000



ORTOFOTO DEL 2013

Scala 1:1927