

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
MAGGI

Ing. MARCO MAGGI

C.F. MGG MRC 53L09 F592E
pec: marco.maggi2@ingpec.eu

Ing. GIACOMO MAGGI

C.F. MGG GCM 84P26 I726R
pec: giacomo.maggi@ingpec.eu

Arch. SARA MAGGI

C.F. MGG SRA 93A59 I726C
pec: sara.maggi@pec.architettsiena.it

Via di Gracciano nel Corso, n. 82 - 53045 Montepulciano (SI) - Tel e fax 0578/756030 -
PIVA 01286340524 - E-mail studioassociatomaggi@gmail.com

Montepulciano, 7 Settembre 2023

**RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
RURALE PER N. 3 FABBRICATI AGRICOLI**

POSTI IN MONTEPULCIANO - LOC. PODERE LA CRETA

Proprietà: CUGUSI SALVATORE

Allegati:

- 📎 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- 📎 CATASTO LEOPOLDINO
- 📎 ESTRATTO PS
- 📎 ESTRATTO PO
- 📎 SCHEDA DI RILIEVO DEI FABBRICATI
- 📎 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI FABBRICATI IN OGGETTO
- 📎 PROPOSTA DI CLASSIFICAZIONE

*IL TECNICO INCARICATO
(Dott. Ing. Giacomo Maggi)*

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

- PREMESSO CHE Il complesso in oggetto annovera **n.3 immobili rurali** ricadenti in territorio aperto, di cui un fabbricato principale ad uso di abitazione dell'imprenditore agricolo al piano primo e ad uso agrituristico al piano terra, un rimessa attrezzi, e un immobile composto da fienile, sala mungitrice e stalla.
- CONSTATATO CHE **Tutti gli immobili sono classificati in categoria C3 nel vigente Piano Operativo, senza alcuna distinzione rispetto al valore storico, tipologico o formale di ciascuno.**
- CONSIDERATO CHE Il podere risulta essere l'unico immobile di **costruzione non recente** tanto che **appare nel catasto leopoldino** (ivi allegato), gli altri immobili sono stati realizzati intorno agli anni '90 .
- PRESO ATTO CHE Gli immobili in oggetto **ricadono in aree di notevole di notevole interesse pubblico dlgs 42/2004 art. 136** di cui alla relativa tavola di PS, ma non ricadono in BSA;
- VISTO CHE Il richiedente vorrebbe procedere **ad un riordino del complesso rurale**, tramite anche la parziale demolizione degli annessi ormai non più necessari per la propria conduzione.
- CONSIDERATO CHE L'IMMOBILE **INDICATO AL N.1** **consta di un'abitazione rurale di tipologia e materiali tradizionali**, che si sviluppa su due piani. Si ritiene adeguata la classificazione C3.
- CONSIDERATO CHE L'IMMOBILE **INDICATO AL N.2** E' una **annesso agricolo, utilizzato come rimessa attrezzi dell'Azienda**, posto nella resede del fabbricato principale.
- L'annesso è in muratura di pietra locale e mattoni faccia vista, la

copertura è in coppi e tegole. È un immobile piccolo e di recente costruzione, ma che presenta un aspetto comunque organico e coerente con la tradizione costruttiva rurale.

**CONSIDERATO CHE
L'IMMOBILE
INDICATO AL N.3**

E' un fabbricato che si articola in 4 corpi posti tra loro in aderenza.

A partire dal lato che guarda l'abitazione, si trovano una stalla e una sala di mungitura, in parte in struttura prefabbricata a telai in c.a. e tamponata, intonacata e copertura in pannelli coibentati.

Il terzo corpo, adiacente alla stalla, è un **fienile**, realizzato con una struttura in cemento armato aperta e con copertura in eternit.

Infine più a monte è presente un corpo, sempre in struttura prefabbricata a telai in c.a. e tamponata destinato a magazzino.

L'intero immobile non ha alcun valore storico, tipologico o formale, ed è in modesto stato di conservazione, anche per la presenza di alcuni fenomeni fessurativi dovuti ad assestamenti del terreno argilloso.

TUTTO CIO' CONSIDERATO

SI CHIEDE

- Di specificare la possibilità di rimuovere il vincolo relativo ai complessi edilizi storici con caratteri e tipologie tradizionali per cui varrebbero le prescrizioni degli edifici classificati C2 per il fabbricato rurale abitativo, pur mantenendo il C3;
- Di classificare:
 - o **L'immobile indicato ai n. 2 in classe C4**
 - o **L'immobile indicato al n.3 in classe C5**

in coerenza con la natura subordinata degli annessi rispetto al fabbricato principale, la loro effettiva qualità tipologica e costruttiva e così da poterne consentire, soprattutto per il fabbricato 3, **anche una parziale demolizione finalizzata al recupero e riqualificazione estetica e funzionale degli stessi immobili.**

*IL TECNICO INCARICATO
(Dott. Ing. Giacomo Maggi)*

Direzione Provinciale di Siena
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2023

Visura n.: T247400/2023

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIENA
Soggetto individuato	CUGUSI Salvatore (CF: CGSSVT62S10F592D) nato a MONTEPULCIANO (SI) il 10/11/1962

1. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		95	18	3			D/10				Euro 6.309,00	VIA DELLA BOCCIA Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/07/2008 Pratica n. SI0144526 in atti dal 01/07/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7369.1/2008)	Notifica Annotazione
2		95	18	4			A/2	3	8,0 vani	Totale: 187 m² Totale escluse aree scoperte**: 179 m²	Euro 908,96	VIA DELLA BOCCIA n. 10 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. SI0146560 del 08/07/2008

Annotazione: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA PROT. N. SI0119857 DEL 04/10/20112-Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: vani 8 Rendita: Euro 7.217,96
Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUGUSI Salvatore nato a MONTEPULCIANO il 10/11/1962	CGSSVT62S10F592D*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 05/07/2007 Pratica n. SI0094323 in atti dal 05/07/2007 COSTITUZIONE (n. 1708.1/2007)	



Regione Toscana - CASTORE (Catasti Storici Regionali)

Scala 1 : 1.000

724.434,4

4.776.008



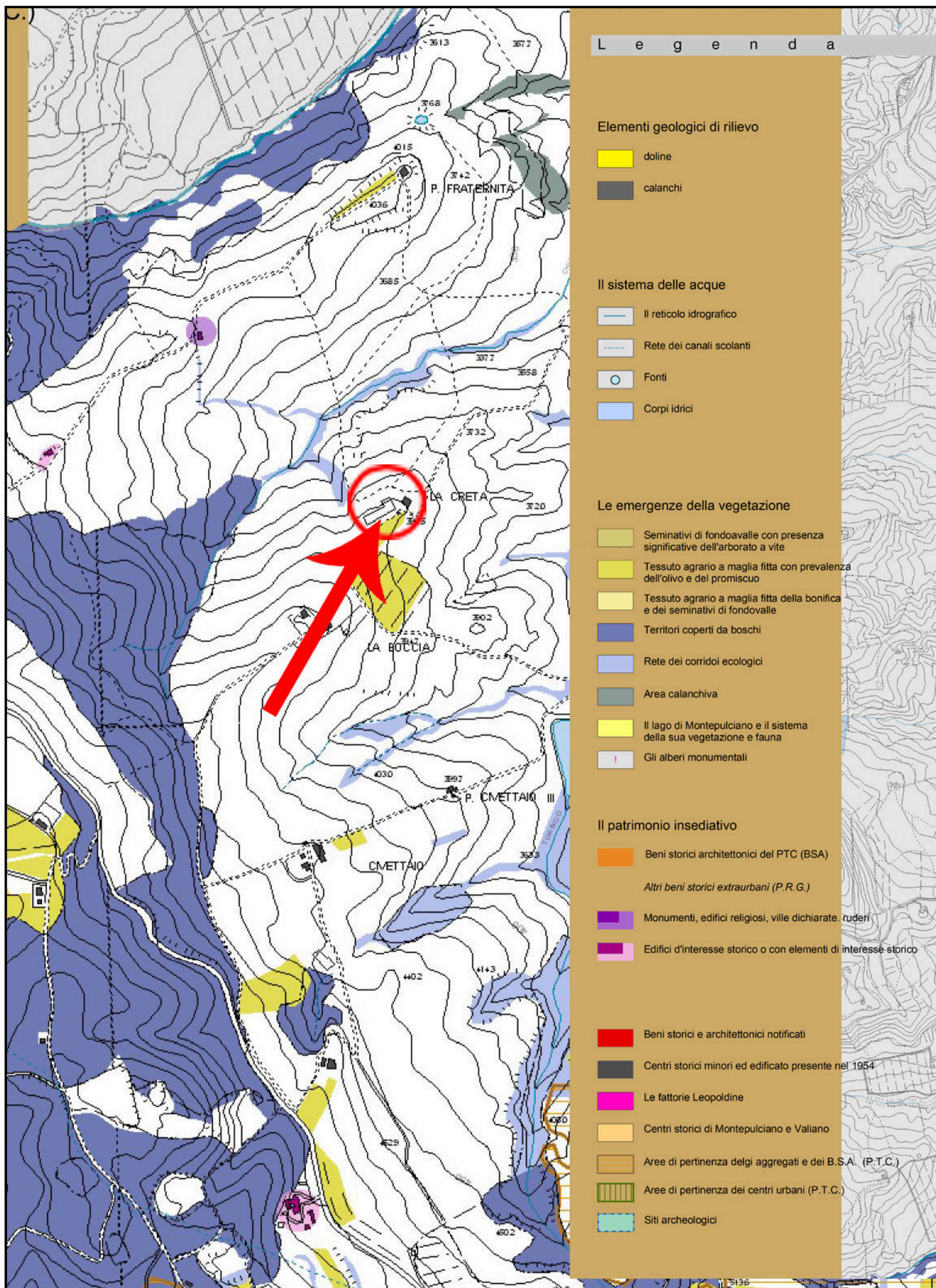
Fonte: Progetto CASTORE - Regione Toscana - Archivi di Stato toscani

4.775.821

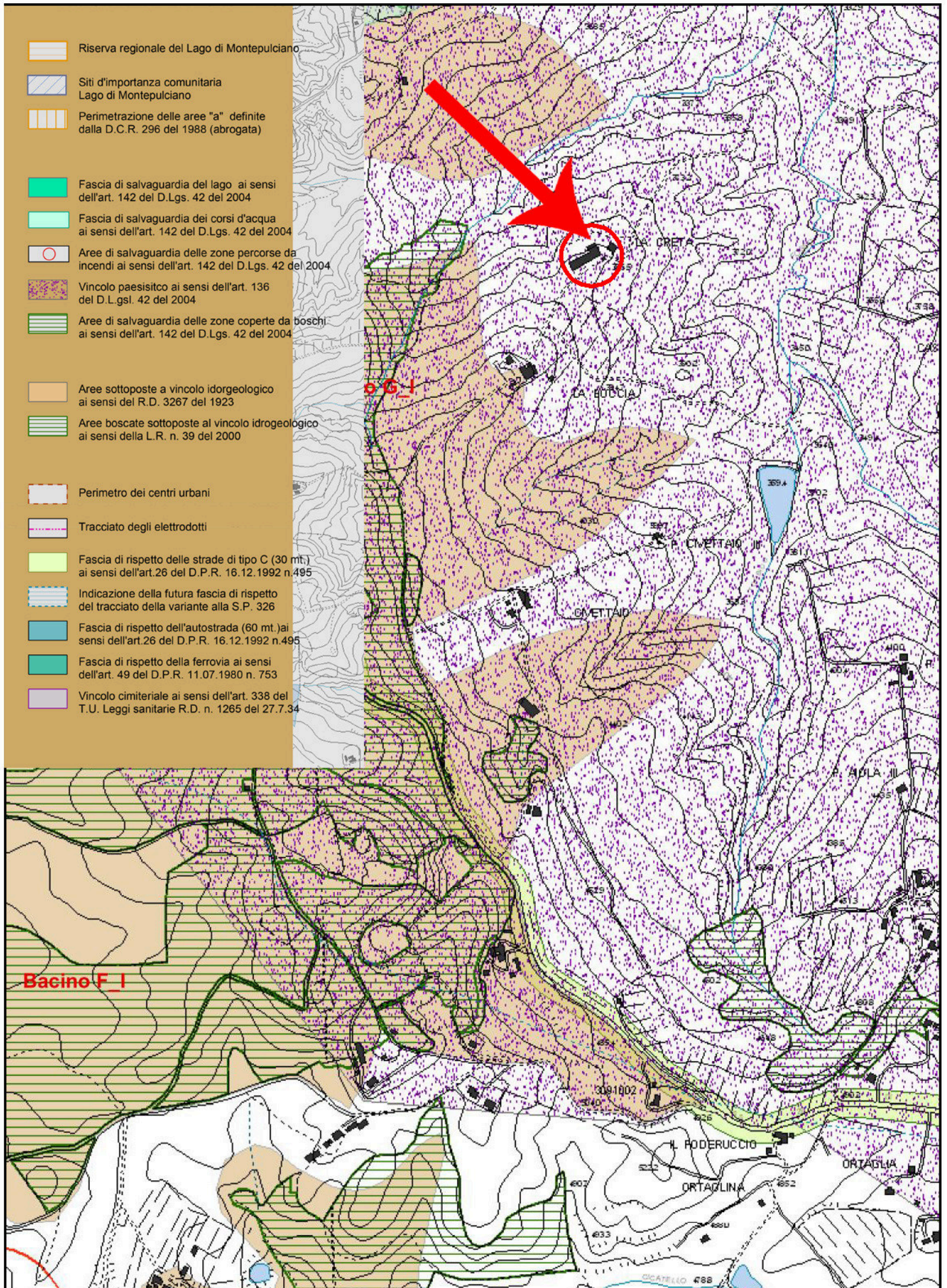
724.252,6

EPSG:25832

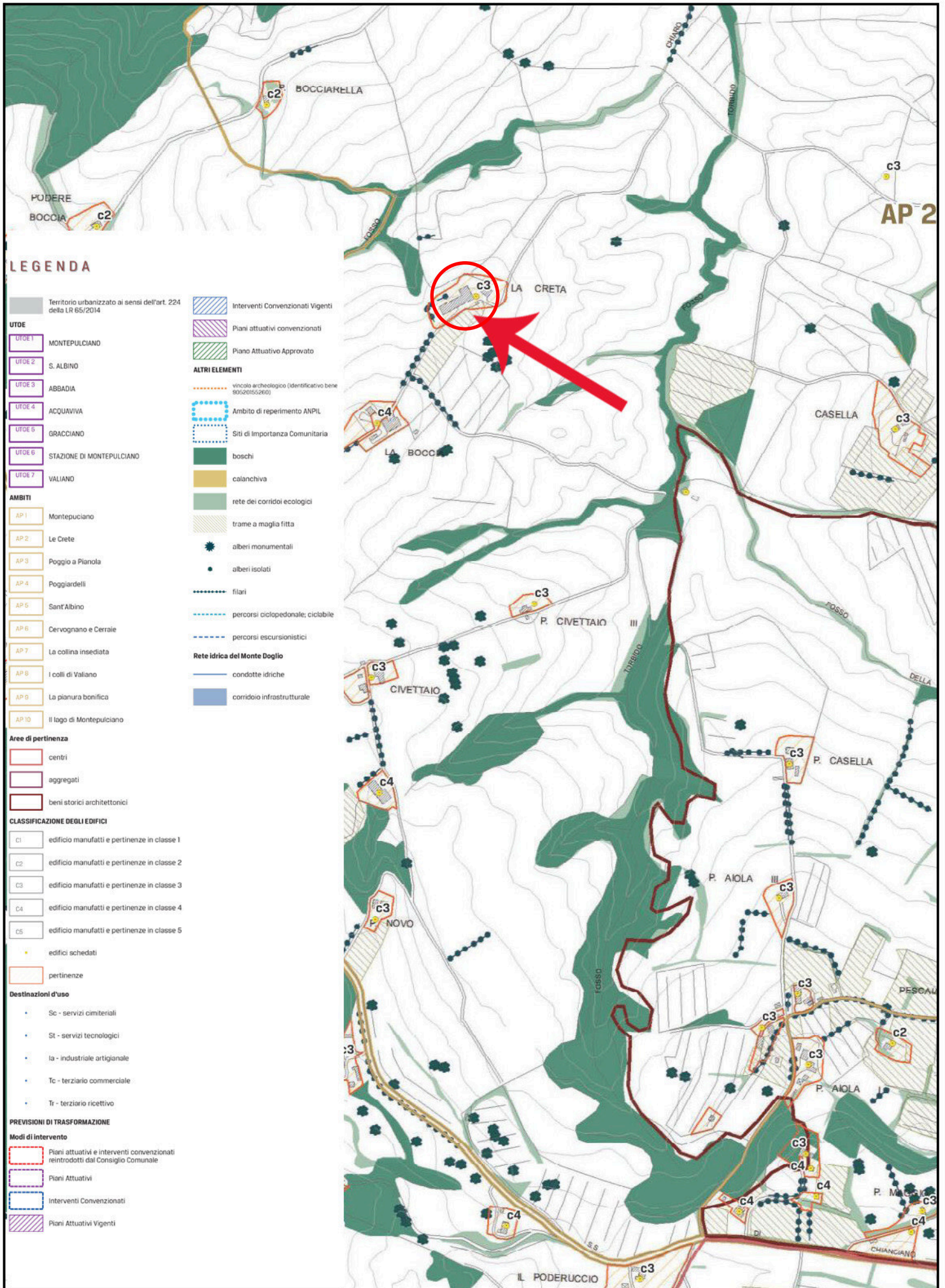
ESTRATTO P.S. - Le invarianti scala 1:10000



ESTRATTO P.S. - Vincoli e salvaguardie- scala 1:10000



ESTRATTO PO- Disciplina del territorio rurale scala 1:12500



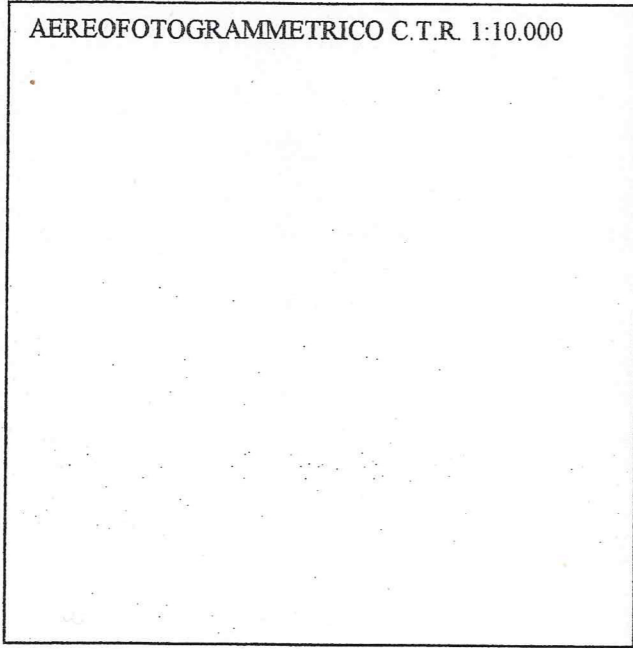
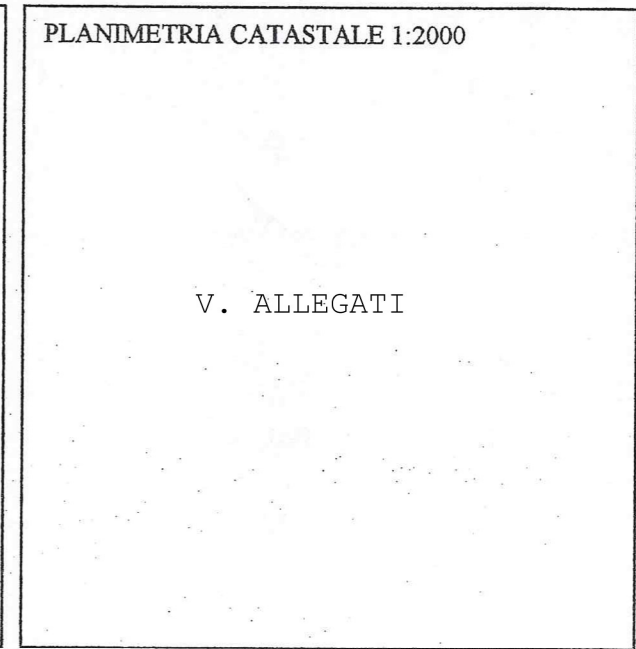
LEGENDA

- Territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della LR 65/2014
- UTDE**
 - UTDE 1 MONTEPULCIANO
 - UTDE 2 S. ALBINO
 - UTDE 3 ABBADIA
 - UTDE 4 ACQUAVIVA
 - UTDE 5 GRACCIANO
 - UTDE 6 STAZIONE DI MONTEPULCIANO
 - UTDE 7 VALIANO
- AMBITI**
 - AP 1 Montepulciano
 - AP 2 Le Crete
 - AP 3 Poggio a Pianola
 - AP 4 Poggiardelli
 - AP 5 Sant'Albino
 - AP 6 Cervognano e Ceraie
 - AP 7 La collina insediata
 - AP 8 I colli di Valiano
 - AP 9 La pianura bonifica
 - AP 10 Il logo di Montepulciano
- Are di pertinenza**
 - centri
 - aggregati
 - beni storici architettonici
- CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI**
 - C1 edificio manufatti e pertinenze in classe 1
 - C2 edificio manufatti e pertinenze in classe 2
 - C3 edificio manufatti e pertinenze in classe 3
 - C4 edificio manufatti e pertinenze in classe 4
 - C5 edificio manufatti e pertinenze in classe 5
 - edifici schedati
 - pertinenze
- Destinazioni d'uso**
 - Sc - servizi cimiteriali
 - St - servizi tecnologici
 - Ia - industriale artigianale
 - Tc - terziario commerciale
 - Tr - terziario ricettivo
- PREVISIONI DI TRASFORMAZIONE**
 - Piani attuativi e interventi convenzionati reintrodotti dal Consiglio Comunale
 - Piani Attuativi
 - Interventi Convenzionati
 - Piani Attuativi Vigenti

- Interventi Convenzionati Vigenti
- Piani attuativi convenzionati
- Piano Attuativo Approvato
- ALTRI ELEMENTI**
 - vincolo archeologico (identificativo bene storico/artistico)
 - Ambito di reperimento ANPIL
 - Siti di Importanza Comunitaria
 - boschi
 - calanchiva
 - rete dei corridoi ecologici
 - trame a maglia fitta
 - alberi monumentali
 - alberi isolati
 - filari
 - percorsi ciclopedonale, cicloabile
 - percorsi escursionistici
 - Rete idrica del Monte Doglio**
 - condotte idriche
 - corridoio infrastrutturale

FABBRICATO N. 1

COMUNE DI MONTEPULCIANO PROVINCIA DI SIENA	TOPONIMO _____ LOCALITA' <u>MONTEPULCIANO</u> VIA/PIAZZA <u>Via della Boccia,</u> <u>Loc La Creta</u>	SCHEDA N. _____	FOGLIO N° 95 PART. N° 18 SUB 4
---	--	-----------------	---

AEREOFOTOGRAMMETRICO C.T.R. 1:10.000 	PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000 <p style="text-align: center;">V. ALLEGATI</p> 
---	---

DATAZIONE (RIFERIMENTI CARTOGRAFICI) <input checked="" type="checkbox"/> CATASTO TOSCANO 1823 <input type="checkbox"/> CATASTO D'IMPIANTO 1942 <input type="checkbox"/> SUCCESSIVO AL 1942	COLLOCAZIONE TERRITORIALE <input type="checkbox"/> TERRENO PIANEGGIANTE <input checked="" type="checkbox"/> TERRENO IN PENDENZA: <input checked="" type="checkbox"/> PENDENZA LEGGERA <input type="checkbox"/> PENDENZA ACCENTUATA <input type="checkbox"/> CRINALE	STATO D'USO <input checked="" type="checkbox"/> ABITATO <input type="checkbox"/> ABITATO PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> DISABITATO <input type="checkbox"/> INTERVENTI IN ATTO <input type="checkbox"/> ALTRO _____
--	---	--

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO <input type="checkbox"/> NUCLEO COMPLESSO <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SEMPLICE <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> CASTELLO / TORRE <input type="checkbox"/> EDIFICIO RELIGIOSO <input type="checkbox"/> EDIFICIO PRODUTTIVO	DESTINAZIONE PREVALENTE <input type="checkbox"/> RESIDENZIALE (MONOFAMILIARE) <input type="checkbox"/> RESIDENZIALE (PLURIFAMILIARE) <input type="checkbox"/> RURALE PRODUTTIVO <input type="checkbox"/> SERVIZI <input type="checkbox"/> TURISTICO / RICETTIVO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>RURALE</u>	DESTINAZIONE PIANO TERRA <input type="checkbox"/> CANTINA <input type="checkbox"/> RIMESSA <input type="checkbox"/> NEGOZIO <input type="checkbox"/> UFFICIO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <u>AGRITURISMO</u>
---	--	---

CARATTERI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI: <input type="checkbox"/> PORTICO <input type="checkbox"/> BALCONE <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI MARCAPIANO <input checked="" type="checkbox"/> LOGGIA <input type="checkbox"/> POZZO <input type="checkbox"/> CORTE <input type="checkbox"/> FORNO NOTE _____ _____	<input checked="" type="checkbox"/> ANGOLARI MATTONI/PIETRA <input type="checkbox"/> TORRE <input checked="" type="checkbox"/> PIETRA FACCIA VISTA <input type="checkbox"/> COLOMBAIA <input type="checkbox"/> ARCHI <input type="checkbox"/> ELEMENTI SACRI <input type="checkbox"/> ALTRO _____	NUMERO DEI PIANI <input type="checkbox"/> SEMINTERRATO <input checked="" type="checkbox"/> TERRA <input checked="" type="checkbox"/> PRIMO <input type="checkbox"/> SECONDO <input type="checkbox"/> TERZO <input type="checkbox"/> PORZIONE DI EDIFICIO OLTRE L'ULTIMO LIVELLO
---	---	--

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> MATTONI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRAME	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIETRA SQUADRATA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> MISTO MATTONI/PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> C.A./LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INFISSI FINESTRE:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN FERRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> IN ALLUMINIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRONDA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> SPORGENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> A FILO MURO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ASSENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COPERTURA :

	C	M	B
<input type="checkbox"/> A UNA FALDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> A DUE FALDE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A PADIGLIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A TERRAZZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COMPOSITA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE DELLE APERTURE:

	C	M	B
<input checked="" type="checkbox"/> CON STIPITI E ARCHITRAVE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON MOSTRE O CORNICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON BOZZE SQUADRATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON INFERIATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON DAVANZALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SENZA FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DISPOSITIVI DI OSCURAMENTO:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> PERSIANE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SPORTELLI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SCURI INTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MATERIALI DI GRONDA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> CORRENTI IN LEGNO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TRAVETTI IN C.A.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> MEZZANE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE COTTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TAVELLA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA:

	C	M	B
<input type="checkbox"/> COPPI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> MARSIGLIESI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AREA DI PERTINENZA

MARCIAPIEDI

ZONA PAVIMENTATA / AIA:

- STERRATA
 LASTRICATA
 MATTONATA

- FONTANA / VASCA / STAGNO
 RECINZIONE
 GIARDINO
 ALBERATURE
 PISCINA
 POZZO
 ALTRO _____

VIABILITA' DI ACCESSO:

STRADA PROVINCIALE / COMUNALE

STRADA VICINALE / PODERALE:

- STERRATA
 IMBRECCIATA
 ASFALTATA

CARATTERE DELLE ALTERAZIONI RILEVABILI

OCCUPAZIONE DI CORTILI O SPAZI APERTI

VOLUMI A SBALZO

LOGGE O PORTICATI TAMPONATI

SOPRAELEVAZIONE PARZIALE

SOPRAELEVAZIONE TOTALE

VOLUMI AGGIUNTI

TERRAZZI AGGIUNTI

APERTURE AGGIUNTE E / O MODIFICATE

MODIFICHE STRUTTURALI

ALTERAZIONI DELLE FINITURE

ALTRO _____

FABBRICATO N.2 RIMESSA

EDIFICIO PERTINENZIALE: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE
 ANNESSO AGRICOLO
 MAGAZZINO / DEPOSITO
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI
 STALLA
 ALTRO _____

ELEMENTI EDILIZI
 COPERTURE:
 TIPOLOGIA CAPANNA
 PADIGLIONE
 ALTRO _____
 MANTO LATERIZIO
 LAMIERE
 ALTRO COPPI E TEGOLE
 MURATURE:
 LATERIZIO A VISTA
 PIETRAMA A VISTA
 MISTO
 PREFABBRICATO IN C.A.
 INTONACATO
 ALTRO _____

STATO DI CONSERVAZIONE
 CATTIVO
 MEDIO
 BUONO

INFISSI:
 LEGNO
 METALLICO
 ALTRO _____

FABBRICATO N.3 PARTE FIENILE

EDIFICIO PERTINENZIALE: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE
 ANNESSO AGRICOLO
 MAGAZZINO / DEPOSITO
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI
 STALLA
 ALTRO FIENILE

ELEMENTI EDILIZI
 COPERTURE:
 TIPOLOGIA CAPANNA
 PADIGLIONE
 ALTRO _____
 MANTO LATERIZIO
 LAMIERE
 ALTRO ETERNIT
 MURATURE:
 LATERIZIO A VISTA
 PIETRAMA A VISTA
 MISTO
 PREFABBRICATO IN C.A.
 INTONACATO
 ALTRO _____

STATO DI CONSERVAZIONE
 CATTIVO
 MEDIO
 BUONO

INFISSI:
 LEGNO
 METALLICO
 ALTRO _____

FABBRICATO N.3 PARTE SALA MUNGITURA E STALLA

EDIFICIO PERTINENZIALE: ISOLATO IN ADERENZA AL FABBRICATO PRINCIPALE

DESTINAZIONE
 ANNESSO AGRICOLO
 MAGAZZINO / DEPOSITO
 GARAGE / RIMESSA VEICOLI
 STALLA
 ALTRO SALA MUNGITURA

ELEMENTI EDILIZI
 COPERTURE:
 TIPOLOGIA CAPANNA
 PADIGLIONE
 ALTRO _____
 MANTO LATERIZIO
 LAMIERE
 ALTRO _____
 MURATURE:
 LATERIZIO A VISTA
 PIETRAMA A VISTA
 MISTO
 PREFABBRICATO IN C.A.
 INTONACATO
 ALTRO _____

STATO DI CONSERVAZIONE
 CATTIVO
 MEDIO
 BUONO

INFISSI:
 LEGNO
 METALLICO
 ALTRO _____

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
MAGGI

Ing. MARCO MAGGI

C.F. MGG MRC 53L09 F592E
pec: marco.maggi2@ingpec.eu

Ing. GIACOMO MAGGI

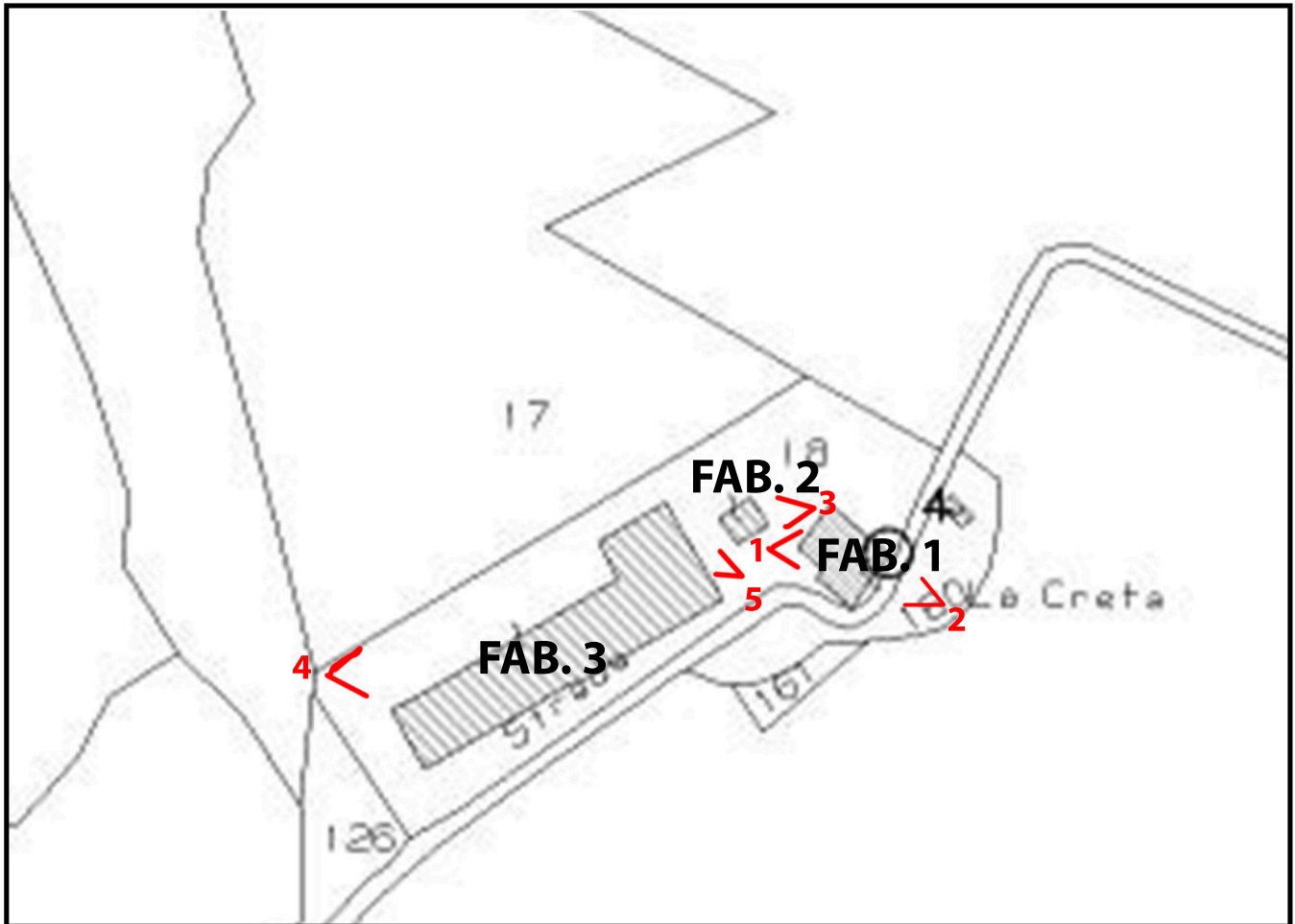
C.F. MGG GCM 84P26 I726R
pec: giacomo.maggi@ingpec.eu

Arch. SARA MAGGI

C.F. MGG SRA 93A59 I726C
pec: sara.maggi@pec.architettisiena.it

Via di Gracciano nel Corso, n. 82 - 53045 Montepulciano (SI) - Tel e fax 0578/756030 -
P.IVA 01286340524 - E-mail studioassociatomaggi@gmail.com

ESTRATTO CATASTALE CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
MAGGI

Ing. MARCO MAGGI

C.F. MGG MRC 53L09 F592E
pec: marco.maggi2@ingpec.eu

Ing. GIACOMO MAGGI

C.F. MGG GCM 84P26 I726R
pec: giacomo.maggi@ingpec.eu

Arch. SARA MAGGI

C.F. MGG SRA 93A59 I726C
pec: sara.maggi@pec.architettisiena.it

Via di Gracciano nel Corso, n. 82 - 53045 Montepulciano (SI) - Tel e fax 0578/756030 -
P.IVA 01286340524 - E-mail studioassociatomaggi@gmail.com



Foto 1 - FABBRICATO 1 - FRONTE ABITAZIONE PRINCIPALE



Foto 2 - FABBRICATO 1- LATO DESTRO

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
MAGGI

Ing. MARCO MAGGI

*C.F. MGG MRC 53L09 F592E
pec: marco.maggi2@ingpec.eu*

Ing. GIACOMO MAGGI

*C.F. MGG GCM 84P26 I726R
pec: giacomo.maggi@ingpec.eu*

Arch. SARA MAGGI

*C.F. MGG SRA 93A59 I726C
pec: sara.maggi@pec.architettisiena.it*

Via di Gracciano nel Corso, n. 82 - 53045 Montepulciano (SI) - Tel e fax 0578/756030 -
P.IVA 01286340524 - E-mail studioassociatomaggi@gmail.com



Foto 3 - FABBRICATO 2 - RIMESSA

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
MAGGI

Ing. MARCO MAGGI

C.F. MGG MRC 53L09 F592E
pec: marco.maggi2@ingpec.eu

Ing. GIACOMO MAGGI

C.F. MGG GCM 84P26 I726R
pec: giacomo.maggi@ingpec.eu

Arch. SARA MAGGI

C.F. MGG SRA 93A59 I726C
pec: sara.maggi@pec.architettisienna.it

Via di Gracciano nel Corso, n. 82 - 53045 Montepulciano (SI) - Tel e fax 0578/756030 -
P.IVA 01286340524 - E-mail studioassociatomaggi@gmail.com



Foto 4 - FABBRICATO 3 - FIENILE



Foto 5- FABBRICATO 3- STALLA E SALA MUNGITURA

STUDIO TECNICO ASSOCIATO MAGGI

Ing. MARCO MAGGI

C.F. MGG MRC 53L09 F592E
pec: marco.maggi2@ingpec.eu

Ing. GIACOMO MAGGI

C.F. MGG GCM 84P26 I726R
pec: giacomo.maggi@ingpec.eu

Arch. SARA MAGGI

C.F. MGG SRA 93A59 I726C
pec: sara.maggi@pec.architettisiena.it

Via di Gracciano nel Corso, n. 82 - 53045 Montepulciano (SI) - Tel e fax 0578/756030 -
P.IVA 01286340524 - E-mail studioassociatomaggi@gmail.com

CLASSIFICAZIONE PROPOSTA UNITA' IMMOBILIARI:

■ C3 senza limitazioni del C2

■ C4

■ C5

