

Passiamo al punto successivo. Il punto successivo del giorno è il punto 10. Piano operativo aggiornamento, quadro conoscitivo, schedature del patrimonio edilizio, 32esima integrazione.

Illustra la Consigliera Eleonora Contucci.

Grazie Presidente. Allora sono otto schedature e cerco di andare veloce e mi dispiace per chi ci ascolta o anche chi sta seguendo il consiglio perché andrò per brevità sulle note tecniche non avendo diciamo presupponendo di aver visto la pratica quindi allora la prima schedatura eh riguarda la zona exturbana alle Tre Berte. Si tratta di un complesso in zona agricola aperta. È un edificio in C3 in invariante strutturale e gli annessi sono anch'essi C3. L'edificio principale A è in un ottimo stato e quindi si propone eh il la sempre la classificazione C3 senza invariante strutturale. I due annessi C e D ridotti in condizioni veramente pietose si propone il C5 e l'annesso B si propone invece un C4. Per la seconda schedatura è una zona urbana in via Meccatelli, attualmente è un immobile in C3 con invariante strutturale perché appunto prima del 54 ma è stato talmente modificato e ristrutturato questo edificio che l'ufficio appunto proponeva un C3 senza l'invariante strutturale però proprio il sindaco come assessore addirittura proprio per come era messo ha proposto un C4 con asterisco per le condizioni precarie e tutta la commissione è stata favorevole e ha avuto una votazione unanimità e quindi è stato fatto poi C4. La terza è in zona urbana in Via Asti a Montepulciano Stazione e si tratta di un edificio in linea costituito da più immobili uno a fianco all'altro. L'ultima unità immobiliare della fila chiede la classificazione. Adesso tutta la fila è C3 con invariante perché precedente al 54 è un esempio proprio umile ma di edilizia urbano-periferica abbastanza particolare e quindi ha un valore tipologico documentale. Quindi si propone di mantenere un C3 senza la limitazione delle invarianti strutturali. La proposta per l'edificio viene classificata tutta la fila della particella 994 quindi come C3 senza invariante per tutti gli immobili e la quarta schedatura è una strada per nella strada per Pienza si tratta di un podere è un immobile con tre annessi L'immobile principale è un C3 con invariante ed è in buono stato, ben restaurato, ma comunque è il risultato di molti interventi consecutivi. Quindi si propone come C3 senza le limitazioni, ma anche senza la possibilità di ampliamento, perché già è un edificio molto grande, quindi non ha bisogno di questo. Mentre gli Annessi, il Fabbricato 2, che è una rimessa, si propone di mantenere il C3 perché era veramente deliziosa e ha tutte le caratteristiche del territorio praticamente, mentre la Stalla, il Fabbricato 3, si propone un C5 perché ha un nullo interesse di salvaguardia. La quinta schedatura a Gracciano, nei dintorni di Gracciano, la richiesta non è per

l'immobile principale ma per l'edificio che gli sta addossato. L'edificio principale ha una bella struttura ma l'addossamento di questo secondo edificio è veramente non solo inappropriata, lesiva, proprio veramente inguardabile e questo limita proprio invece l'edificio principale a un suo valore. Per questo motivo si propone un C3 senza l'invariante strutturale con la possibilità di sostituzione edilizia per permettere un'operazione di tutela per il recupero dell'edificio principale che è di grande livello e chiaramente un C3 con invariante strutturale e diciamo con questa sostituzione edilizia si permette a questo corpo addossato di staccarsi dall'edificio principale. La sesta schedatura è a Cervognano, a Montenero. L'edificio è sempre prima del 54, ma completamente rifatto. C'era un nucleo preesistente, ma non si evince da foto che sono molto distorse, senza data, ricostruite da Google, quindi l'edificio è attualmente un C3 con invariante strutturale. L'ufficio propone un C4. ma non avendo il materiale adeguato per capire lo stato reale dell'edificio si è proposto di rinviare la pratica chiedendo diciamo al proprietario di avere del materiale fotografico migliore. La settima schedatura, via del Santo ad Acquaviva, sono due grandi edifici produttivi, foto anche qui molto precarie, attualmente entrambi sono classificati C4, si propone per entrambi un C5 senza la possibilità di ampliamento perché sono enormi, proprio veramente campanoni molto grandi. E la ottava, siamo in Salcheto, si tratta di un edificio C3 con invariante strutturale, è un edificio che ha avuto tre ristrutturazioni e tre manutenzioni straordinarie, lavori di trasformazione totale, non ha nessun elemento che mantenga le caratteristiche territoriali quindi per questo si propone un C3 senza le limitazioni per l'edificio principale. Si propone un C5 al corpo addossato e per il piccolo annesso un C3 senza le limitazioni ecco, queste sono. Grazie Presidente. Grazie consigliera.

Interventi dichiarazioni di voto metto a votazione il punto numero un punto dieci piano operativo aggiornamento quadro conoscitivo schedatura del patrimonio edilizio allora, il punto viene approvato con dodici voti favorevoli, centrosinistra per Montepulciano e Movimento 5 Stelle, tre astenuti, che è centrodestra per Montepulciano. Votiamo per rendere il punto immediatamente esecutivo. Votazioni? Allora il punto immediatamente esecutivo sempre con 12 voti favorevoli centro-sinistra per Montepulciano un movimento 5 stelle, 3 astenuti centro-destra per Montepulciano.

