

Ill.mo Signor SINDACO del Comune di

53045 - MONTEPULCIANO

\*\*\*\*\*

Montepulciano, lì 20.12.2023

OGGETTO: Osservazione al Piano Operativo Comunale relativo alle unità immobiliari con destinazione residenziale, poste in Montepulciano – Frazione La Stazione – Via Bergamo n° 1 .-

\*\*\*\*\*

La sottoscritta:

- *PALLECCHI PAOLA*, nata a Montepulciano il 18.04.1955 – codice fiscale *PLLPLA55D58F5920* e residente in Castiglion Fiorentino – Via Cesare Battisti n° 6 -;

nella propria qualità di proprietaria degli immobili in oggetto,

***PRESENTA***

***DOMANDA DI RICLASSIFICAZIONE***

al Piano Operativo Comunale adottato con Delibera del Consiglio Comunale n° 17/2018 e pubblicato sul Burt n° 16 del 18/04/2018 e alla successiva correzione a seguito di Delibera di approvazione delle controdeduzioni n° 11 del 2019.-

Il predetto Piano Operativo Comunale adottato ed osservato, riferito agli edifici rappresentati come di seguito identificati:

- *Catasto dei Fabbricati – foglio di mappa n° 64 - particella n° 1019, sub. 2, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 4 vani, Superficie Catastale 87,00 mq., Rendita € 320,20;*
- *Catasto dei Fabbricati – foglio di mappa n° 64 - particella n° 1019, sub. 1, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 10 vani, Superficie Catastale 196,00 mq., Rendita € 800,51;*
- *Catasto dei Fabbricati – foglio di mappa n° 64 - particella n° 1019, sub. 4, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 40,00 mq., Superficie Catastale 49,00 mq., Rendita € 76,44;*

ricomprende tali fabbricati all'interno dell'area di Città Consolidata, con Categoria di intervento possibile C3 non invariante strutturale per l'edificio principale e C5 per il capannone, il tutto normato dagli articoli 23, 27 e 59 delle N.T.A del Piano Operativo Comunale.-

***PREMESSO CHE:***

- Le unità immobiliari citate sono state oggetto di recente revisione della schedatura, con categoria di intervento C3 non invariante strutturale per l'edificio principale e C5 per il capannone;
- Gli edifici in oggetto sono erroneamente ricompresi nella tavola di Invarianti Strutturali tra gli edifici realizzati ante 1954; in effetti, come dimostrato dai titoli allegati, il primo corpo di fabbrica realizzato nel lotto di interesse, è stato edificato con Licenza Edilizia n° 29/1955 del 06.04.1956, a nome PALLECCHI MARIO, con la quale si realizzava il corpo di fabbrica con tettoia al piano terra e appartamento al piano primo;



Il  
 Visite Tecnica  
 presso domando  
 alle Ragionerie  
 di Montepulciano

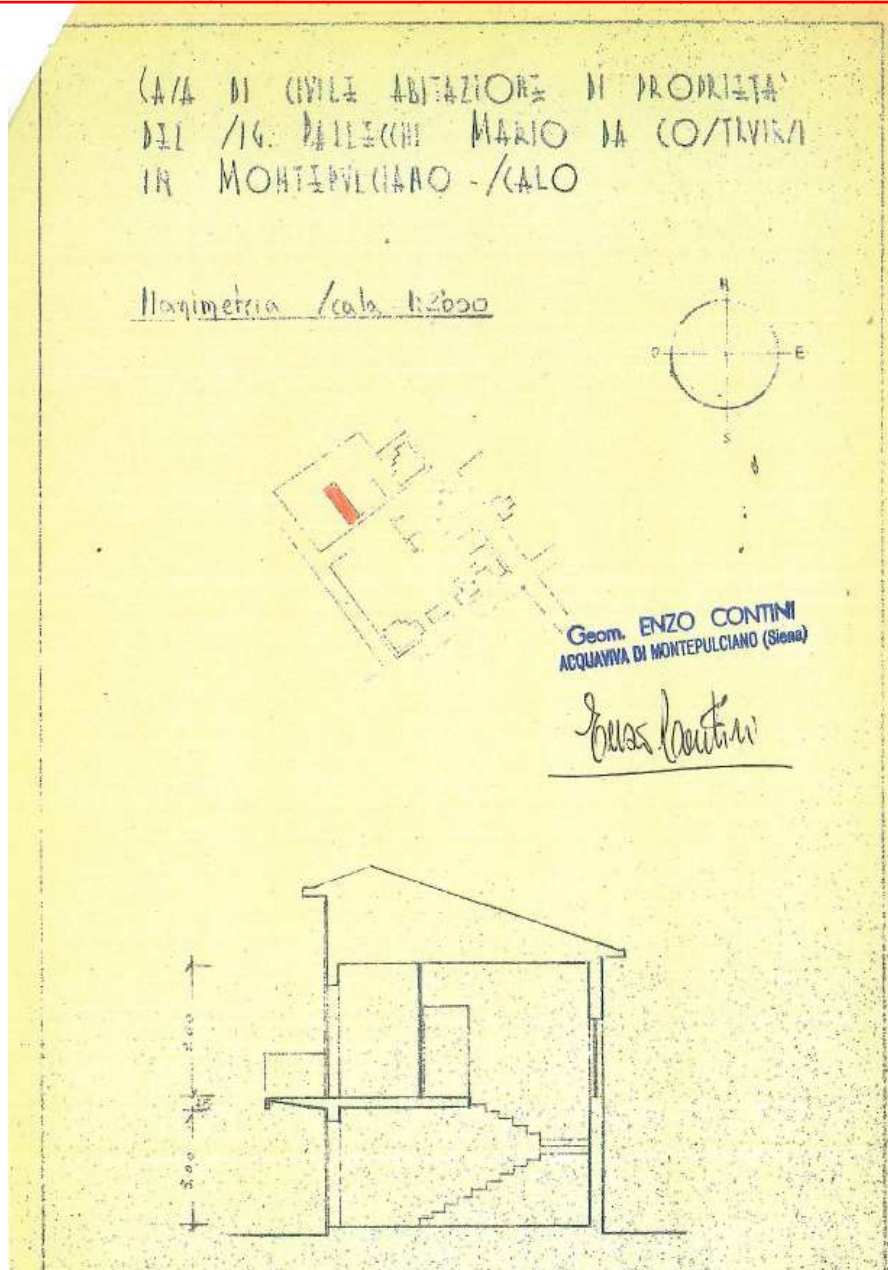
Al Signor Sindaco del  
 Comune di  
 Montepulciano

P. E. 12/12/55

Il sottoscritto Pollecchi  
 Mario residente in Montepulciano  
 Stazione viale Domandò,  
 alla Signoria Vostra, affinché  
 voglia concedermi il permesso  
 di costruire una casa di civile  
 abitazione in Montepulciano  
 Stazione, come da disegno  
 allegato.

Il numero ringrazio ed ossequio  
 Montepulciano Stazione 5-4-1955  
 Locatili firmo  
 Pollecchi Mario

COMUNE DI MONTEPULCIANO - UFFICIO TECNICO	
DIRITTI PER LE PRESTAZIONI AI PRIVATI	
TASSA DI SOPPILUGO L. 600	24
DIARIA " 1866	12,3
IMBORSO KILOMETRICO	590
87 Km A L. 30	2580
TOTALE	3566



Licenza Edilizia n° 29/1955 del 06.04.1956, a nome PALLECCHI MARIO.-

- Tutte le altre porzioni di edifici sono state edificate con Concessioni successive alla data precedentemente individuata;
- L'attuale assetto dei fabbricati, come dimostrato dalle immagini fotografiche, risulta essere di non particolare pregio, con elementi dissonanti rispetto al contesto costruito;



FOTO 1 – Veduta del fabbricato residenziale.-



FOTO 2 – Veduta del capannone.-



FOTO 3 – Veduta del capannone e della casa.-



FOTO 4 – Veduta del capannone.-



FOTO 5 – Veduta dell'accesso su Via Bergamo.-



FOTO 6 – Veduta del fianco destro dell'abitazione.-





FOTO 7 – Veduta del capannone.-



FOTO 8 – Veduta del capannone.-



FOTO 9 – Veduta del capannone.-

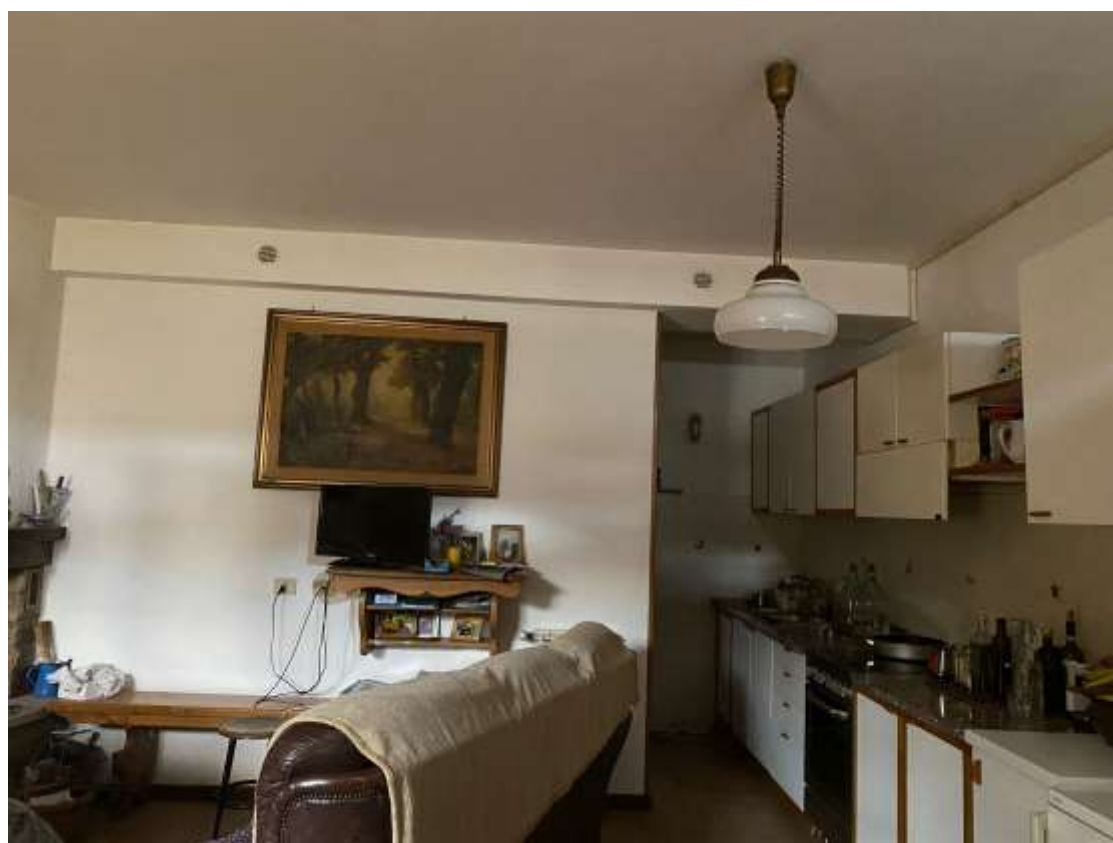


FOTO 10 – Veduta degli interni.-



FOTO 11 – Veduta degli interni.-



FOTO 12 – Veduta degli interni.-

- La planimetria catastale e la foto aerea che seguono, evidenziano i fabbricati e lo spazio di resede privata;



IMMAGINE 1 – Foto aerea.-

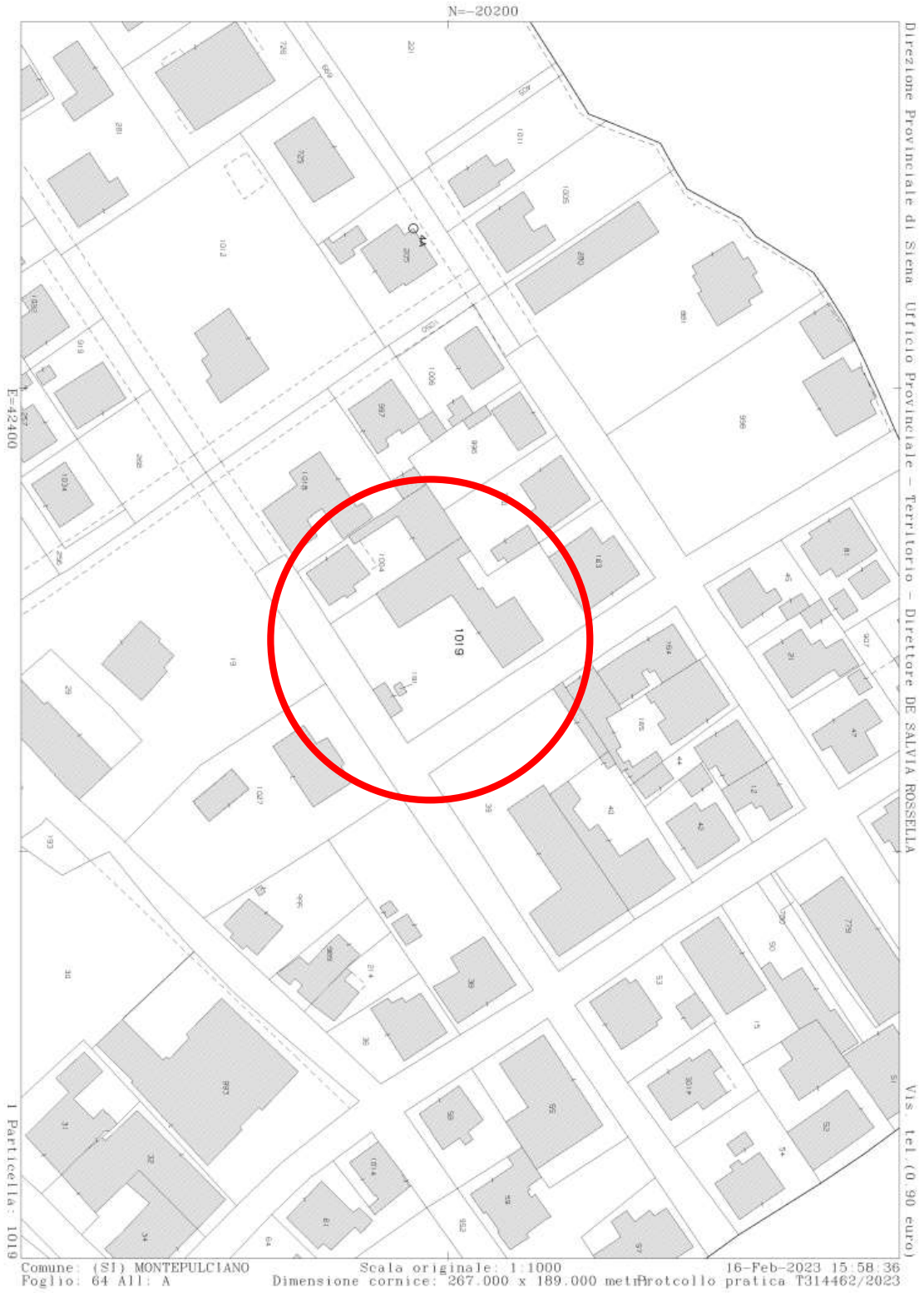


IMMAGINE 2 - Mappa catastrale.-



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/10/2021  
Ora: 10:42:04  
Numero Pratica: T99355/2021  
Pag: 1 - Segue

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2021

Dati della richiesta  
Fabbricati siti nel comune di MONTEPULCIANO (F592) provincia SIENA



**Soggetto richiesto:**  
PALLECCHI PAOLA nata a MONTEPULCIANO (SI) il 18/04/1955 (CF: PLLPLA55D58F5920)  
Totali immobili: di catasto fabbricati 4



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di MONTEPULCIANO (F592) (SI)  
• Foglio 64 Particella 1019 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di MONTEPULCIANO (F592) (SI)  
Foglio 64 Particella 1019

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
16/01/2006 protocollo n. SI0003282 in atti dal  
16/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
(n. 919.1/2006)

Annotazioni: VAM SOSTITUISCE IL NUM 261 SUB 3  
FG 64

#### > Indirizzo

VIA BERGAMO n. 1 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
16/01/2006 protocollo n. SI0003282 in atti dal  
16/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
(n. 919.1/2006)

Annotazioni: VAM SOSTITUISCE IL NUM 261 SUB 3  
FG 64

#### > Dati di classamento

Rendita: Euro 320,20  
Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 4 vani

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
16/01/2006 protocollo n. SI0003282 in atti dal  
16/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
(n. 919.1/2006)

Annotazioni: VAM SOSTITUISCE IL NUM 261 SUB 3  
FG 64



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/10/2021  
Ora: 10:42:04  
Numero Pratica: T99355/2021  
Pag: 2 - Segue

> **Dati di superficie**

Totale: 87 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>9)</sup>: 87 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
21/09/1993, prot. n. 22802

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale intestati: 2**

> **1. BUCHETTI LEDA**  
(CF BHLDE34B41F592K)  
nata a MONTEPULCIANO (SI) il 01/02/1934  
Diritto di: Usufrutto 100/100 bene personale  
(deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/12/2003  
Pubblico ufficiale EMILIA PULIATTI Sede CORTONA  
(AR) Repertorio n. 133431 - UU Sede MONTEPULCIANO  
(SI) Registrazione Volume 443 n. 51 registrato in data  
18/06/2004 - PUBBLICAZIONE Voltura n. 4181.3/2004 -  
Pratica n. SI0068200 in atti dal 09/07/2004

> **2. PALLECCHI PAOLA**  
(CF PLLPLA55D58F592O)  
nata a MONTEPULCIANO (SI) il 18/04/1955  
Diritto di: Nuda proprieta' 100/100 bene personale  
(deriva dall'atto 1)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MONTEPULCIANO (F592)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 320,20 Vani: 4,0



Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di MONTEPULCIANO (F592) (SI)  
• Foglio 64 Particella 1019 Subalterno 3

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
16/01/2006 protocollo n. SI0003283 in atti dal  
16/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
(n. 920.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di MONTEPULCIANO (F592) (SI)  
Foglio 64 Particella 1019

> **Indirizzo**

VIA BERGAMO n. 1 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
16/01/2006 protocollo n. SI0003283 in atti dal  
16/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
(n. 920.1/2006)



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/10/2021  
Ora: 10:42:04  
Numero Pratica: T99355/2021  
Pag: 3 - Segue

---

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 177,87  
Categoria C/2<sup>o</sup>, Classe 1, Consistenza 164 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
16/01/2006 protocollo n. SI0003283 in atti dal  
16/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
(n. 920.1/2006)

---

> **Dati di superficie**

Totale: 183 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 04/05/2016 protocollo n. SI0025218  
in atti dal 04/05/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO  
(n. 10015.1/2016)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
21/09/1993, prot. n. 22802

**Annotazioni:** CORREZIONE SU DATI METRICI DEL  
PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA  
N.22802/1993

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale intestati: 1**

> **1. PALLECCHI PAOLA**  
(CF PLLPLA55D58F5920)  
nata a MONTEPULCIANO (SI) il 18/04/1955  
Diritto di: Proprieta' 100/100 bene personale  
(deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/12/2003  
Pubblico ufficiale EMILIA PULIATTI Sede CORTONA  
(AR) Repertorio n. 133431 - UU Sede MONTEPULCIANO  
(SI) Registrazione Volume 443 n. 51 registrato in data  
18/06/2004 - PUBBLICAZIONE Voltura n. 4181.2/2004 -  
Pratica n. SI0068200 in atti dal 09/07/2004

---

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MONTEPULCIANO (F592)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 177,87 Superficie: 164 m<sup>2</sup>





Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/10/2021  
Ora: 10:42:04  
Numero Pratica: T99355/2021  
Pag: 4 - Segue



Immobile di catasto fabbricati -  
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di MONTEPULCIANO (F592) (SI)  
• Foglio 64 Particella 1019 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di MONTEPULCIANO (F592) (SI)  
Foglio 64 Particella 1019

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
16/01/2006 protocollo n. SI0003281 in atti dal  
16/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
(n. 918.1/2006)

**Annotazioni:** VAM SOSTITUISCE IL NUM 261 SUB 1  
FG 64

> **Indirizzo**

VIA BERGAMO n. 1 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
16/01/2006 protocollo n. SI0003281 in atti dal  
16/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
(n. 918.1/2006)

**Annotazioni:** VAM SOSTITUISCE IL NUM 261 SUB 1  
FG 64

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 800,51  
Categoria A/2<sup>nd</sup>, Classe 1, Consistenza 10 vani

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
16/01/2006 protocollo n. SI0003281 in atti dal  
16/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
(n. 918.1/2006)

**Annotazioni:** VAM SOSTITUISCE IL NUM 261 SUB 1  
FG 64

> **Dati di superficie**

Totale: 196 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 190 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
21/09/1993, prot. n. 22802

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale intestati: 1**

> **1. PALLECCHI PAOLA**  
(CF PLLPLA55D58F5920)  
nata a MONTEPULCIANO (SI) il 18/04/1955  
Diritto di: Proprieta' 100/100 bene personale  
(deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/12/2003  
Pubblico ufficiale EMILIA PULIATTI Sede CORTONA  
(AR) Repertorio n. 133431 - UU Sede MONTEPULCIANO  
(SI) Registrazione Volume 443 n. 51 registrato in data  
18/06/2004 - PUBBLICAZIONE Voltura n. 4181.2/2004 -  
Pratica n. SI0068200 in atti dal 09/07/2004



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/10/2021  
Ora: 10:42:04  
Numero Pratica: T99355/2021  
Pag: 6 - Segue

> **Dati di superficie**

Totale: 49 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
21/09/1993, prot. n. 22802

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale intestati: 1**

> **1. PALLECCHI PAOLA**  
(CF PLLPLA55D58F5920)  
nata a MONTEPULCIANO (SI) il 18/04/1955  
Diritto di: Proprieta' 100/100 bene personale  
(deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/12/2003  
Pubblico ufficiale EMILIA PULIATTI Sede CORTONA  
(AR) Repertorio n. 133431 - UU Sede MONTEPULCIANO  
(SI) Registrazione Volume 443 n. 51 registrato in data  
18/06/2004 - PUBBLICAZIONE Voltura n. 4181.2/2004 -  
Pratica n. S10068200 in atti dal 09/07/2004

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MONTEPULCIANO (F592)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 76,44 Superficie: 40 m<sup>2</sup>

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 4 Rendita: euro 1.375,02 Vani: 14,0 Superficie: 204 m<sup>2</sup>

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/10/2021  
Ora: 10:42:04  
Numero Pratica: T99355/2021  
Pag: 5 - Segue

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MONTEPULCIANO (F592)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 800,51 Vani: 10,0



Immobile di catasto fabbricati -  
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di MONTEPULCIANO (F592) (SI)  
• Foglio 64 Particella 1019 Subalterno 4

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di MONTEPULCIANO (F592) (SI)  
Foglio 64 Particella 1019

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
16/01/2006 protocollo n. SI0003284 in atti dal  
16/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
(n. 921.1/2006)

Annotazioni: VAM SOSTITUISCE IL NUM 261 SUB 5  
FG 64

### > Indirizzo

VIA BERGAMO n. 1 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
16/01/2006 protocollo n. SI0003284 in atti dal  
16/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
(n. 921.1/2006)

Annotazioni: VAM SOSTITUISCE IL NUM 261 SUB 5  
FG 64

### > Dati di classamento

Rendita: Euro 76,44  
Categoria C/6<sup>MI</sup>, Classe 5, Consistenza 40 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
16/01/2006 protocollo n. SI0003284 in atti dal  
16/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
(n. 921.1/2006)


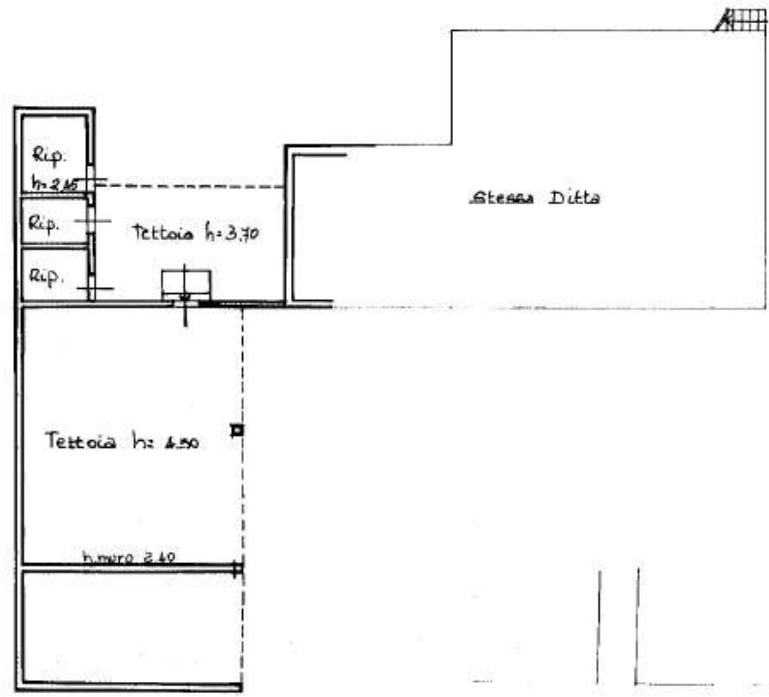
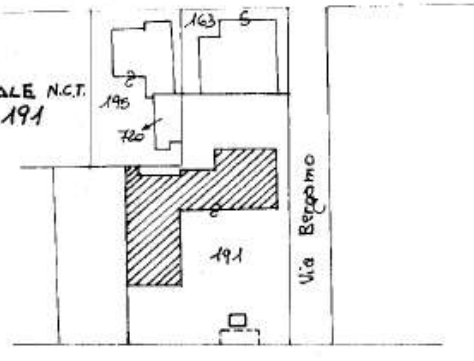
Annotazioni: VAM SOSTITUISCE IL NUM 261 SUB 5  
FG 64

IMMAGINI 3,4,5,6,7 e 8 - Visure catastali.-

Data presentazione: 21/09/1993 - Data: 19/10/2021 - n. T411637 - Richiedente: CNP/NRC74L12F592D

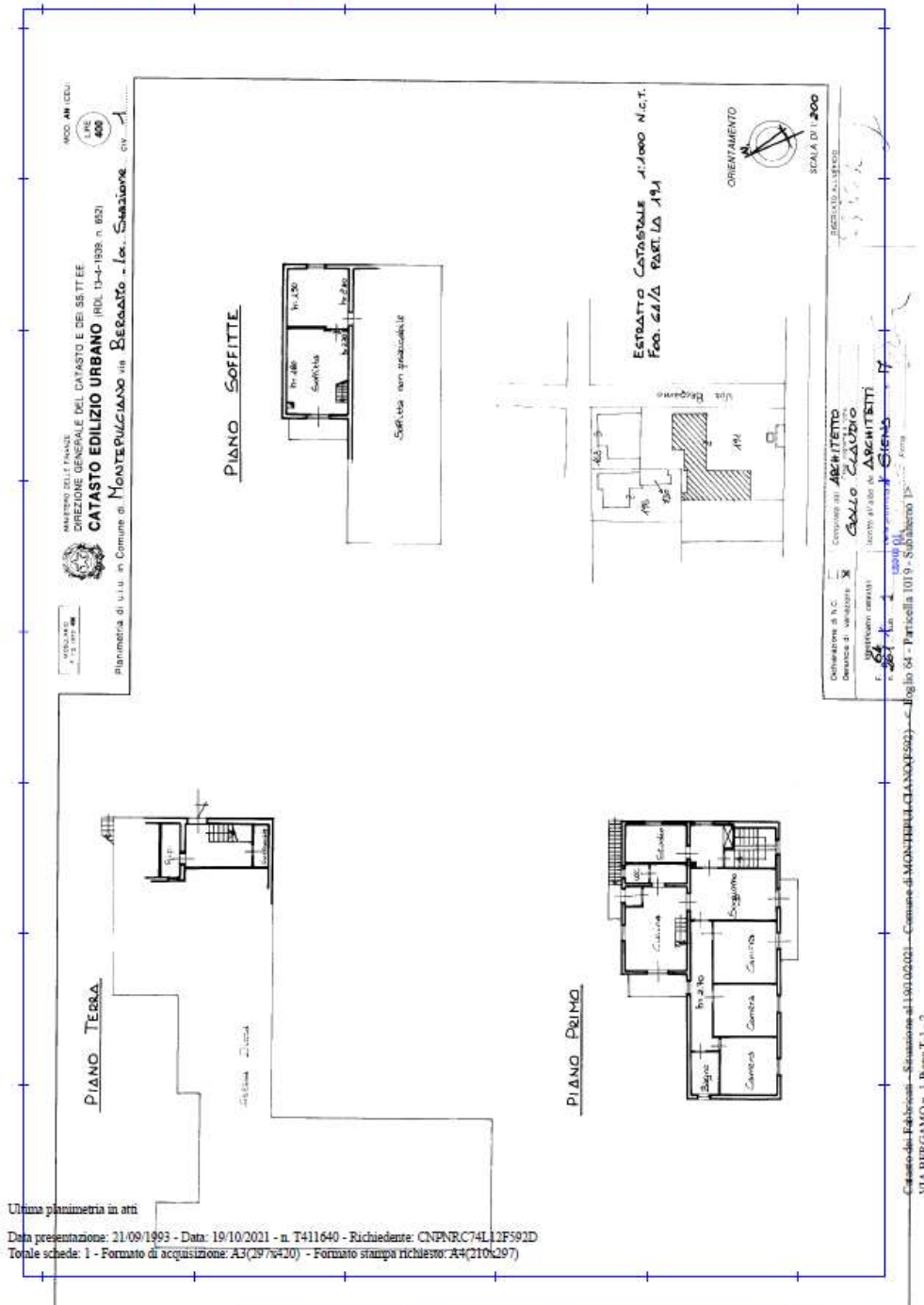
MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI <b>CATASTO EDILIZIO URBANO</b> (R.D. 13-4-1934, n. 652)	MOD. BN (1/14)	
Planimetria di u.f.u. in Comune di <b>MONTEPULCIANO</b> via <b>BERGAMO</b> - Loc. <b>Stazione</b>	CIV. <b>1</b>	
<p style="text-align: center;"><b>PIANO TERRA</b></p> <p style="text-align: center;">ESTRATTO CATASTALE N.C.T.                  FOG. 64/A PART. LA 191                  Scala 1:1000</p> <p style="text-align: right;">ORIENTAMENTO</p> <p style="text-align: right;">SCALA DI 1:200</p>		
Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Ultima situazione in via <input checked="" type="checkbox"/>	Completata da <b>ARCHITETTO</b> <b>GALLO CLAUDIO</b>	RISERVATO ALL'UFFICIO 22802
Data presentazione: 21/09/1993 - Data: 19/10/2021 - n. T411637 - Richiedente: CNP/NRC74L12F592D Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)	della provincia di <b>Siena</b> data: <b>19/10/2021</b> Firma:	Catasto Fabbricati - Situazione al 19/10/2021 - Comune di MONTEPULCIANO (PS92) - c. Foglio 64 - Particella 1019 - Subaltemo 2 - VIA BERGAMO n. 1 Piano I

Data presentazione: 21/09/1993 - Data: 19/10/2021 - n. T411639 - Richiedente: CNPNRC74L12F592D

 MUNICIPIO DI MONTEPULCIANO DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI <b>CATASTO EDILIZIO URBANO</b> (R.D.L. 15.4.1939, n. 652)		MOD. BR (1/1) L. 10/11/2000 250 CIV. 1
Planimetria di u.c.u. in Comune di <b>MONTEPULCIANO</b> via <b>BERGAMO - Loc. Stazione</b>		
<b>PIANO TERRA</b>		
		
Estratto Catastale N.C.T. Fog. 64/A Part. 191 Scala 1:1000		
		
Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di costruzione <input checked="" type="checkbox"/>		RISERVATO ALL'UFFICIO 22802
Compilata dal <b>ARCHITETTO</b> <b>GALLO CLAUDIO</b> della provincia di <b>SIENA</b>		Firma
Data presentazione: 21/09/1993 - Data: 19/10/2021 - n. T411639 - Richiedente: CNPNRC74L12F592D Totale schede: 64 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)		

Stato di  
 Catasto del Fabbricati - Situazione al 19/10/2021 - Comune di MONTEPULCIANO (NOI592) - < Foglio 64 - Particella 1019 - Subalbero >  
 VIA BERGAMO - 1. Piano I

Data presentazione: 21/09/1993 - Data: 19/10/2021 - n. T411640 - Richiedente: CNPNRC74L12F592D



Data presentazione: 21/09/1993 - Data: 19/10/2021 - n. T411641 - Richiedente: CNPNRC74L12F592D

MICHIARDI  
C. via civico 407

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D. 13-4-1939, n. 652)

M.021 09 01/11  
130  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONTEPULCIANO via BERGAMO Loc. Sezzione civ. 1

PIANO TERRA

h=5.42

Garage

Stessa DITTA

h=2.00

Stessa DITTA

ESTRATTO CATASTALE N.C.T.  
Fog. 68/A PART. LA 191  
Scala 1:1000

Via Bergamo

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

195

160

191

RESERVATO ALL'UFFICIO

22801

264 sub

Dichiarazione di N.C.   Compilata dal **ARCHITETTO**  
GALLO CLAUDIO  
(T.045, cognome e nome)

Uti  
Data presentazione: 21/09/1993 - Data: 19/10/2021 - n. T411641 - Richiedente: CNPNRC74L12F592D  
Totale sheet: 68 - Formato di acquisizione: A4(C10x297) - Formato stampa richiesto: A4(C10x297)  
della provincia di SIENA n. 17

data 21/09/1993 Firma Gallo Claudio

Cartello Fabbricati - Situazione al 19/10/2021 - Comune di MONTEPULCIANO (592) - < Foglio 64 - Particella 1019 - Subaltemo 4 - VIA BERGAMO n. 1 Piano I.

IMMAGINI 9,10,11 e 12 - Planimetrie catastali dei beni in oggetto.-



IMMAGINE 13 – Foto aerea.-

- Il Piano Operativo del Comune di Montepulciano inserisce il fabbricato all'interno della perimetrazione della Città Consolidata con categoria di intervento C3 senza le limitazioni delle invarianti strutturali per il fabbricato principale e C5 per il capannone;

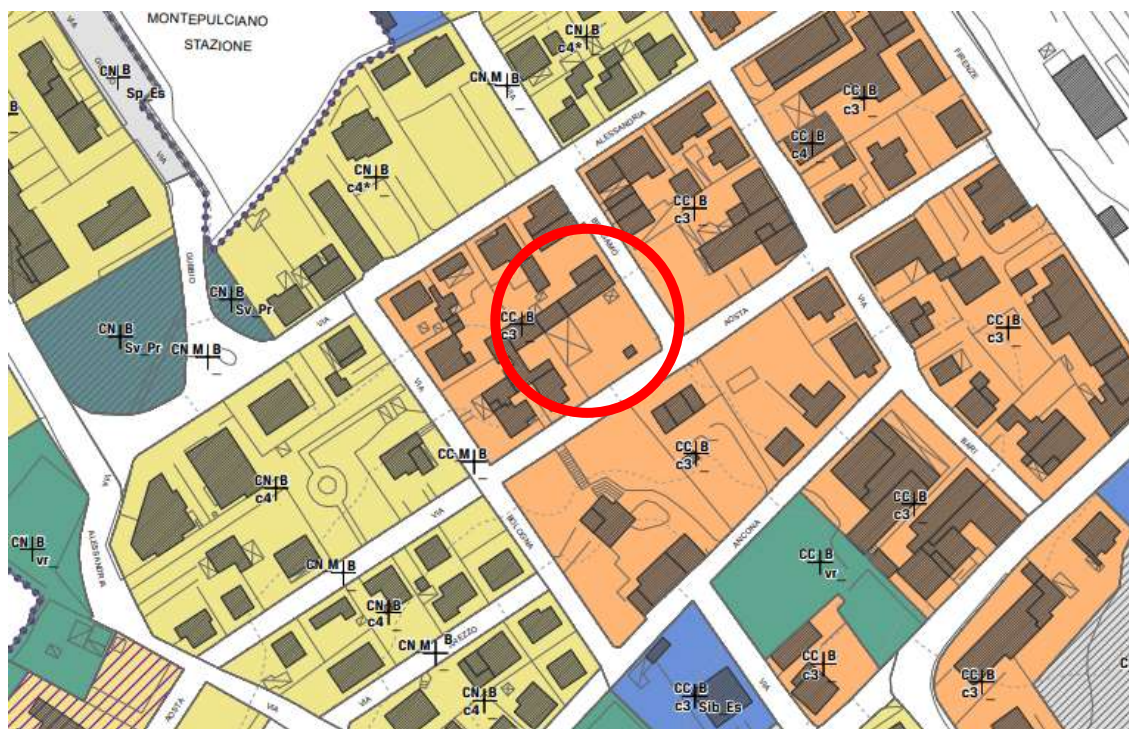


IMMAGINE 14 – Piano Operativo.-



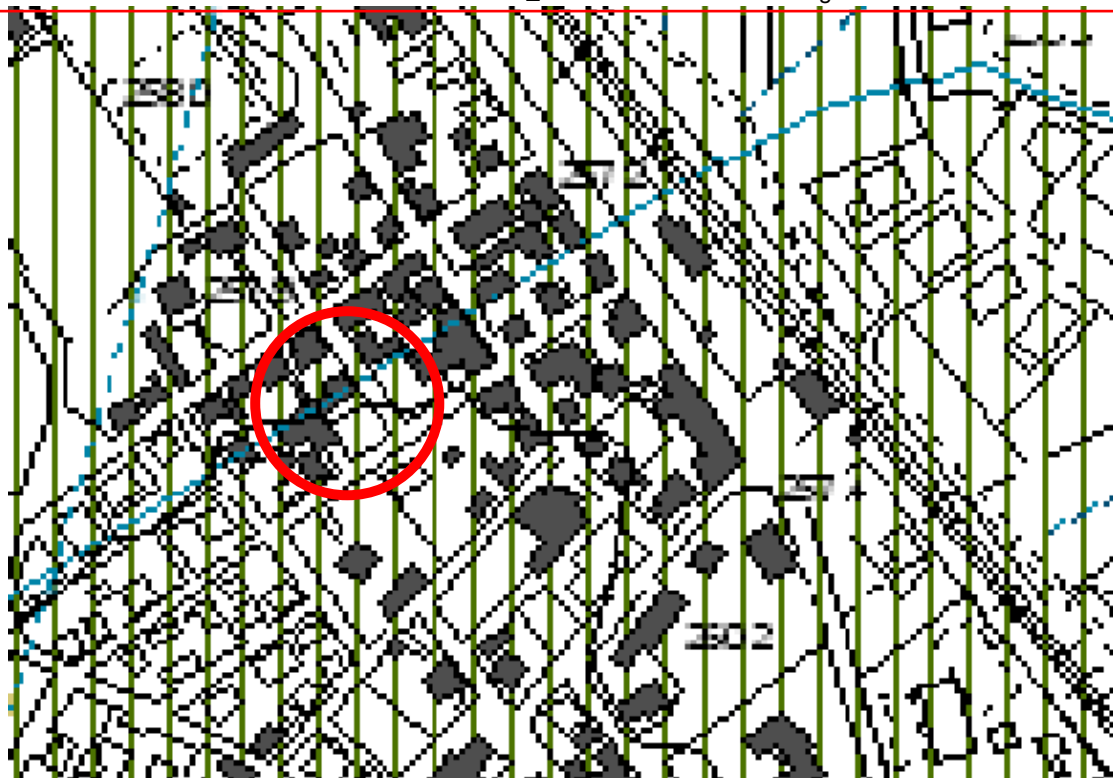


IMMAGINE 15 – Piano Strutturale – Invarianti.-

- Ad una più attenta analisi della stratificazione strutturale del fabbricato e attraverso la ricostruzione della genesi costruttiva dello stesso, che è di fatto il risultato di varie superfetazioni con aggiunte realizzate nel corso della storia più recente, tanto da poter definire lo stesso come profondamente alterato, di recente costruzione e con scarso valore documentale; in considerazione della classificazione delle classi di valore individuate dal comma 2 dell'art. 19, si ritiene possibile una revisione della scheda con attribuzione della classe di valore C4.-

Tutto ciò premesso, la sottoscritta

#### CHIEDE

- 1. Di classificare il fabbricato in oggetto con categoria di intervento C4 per l'abitazione.-**

Fiduciosa di un benevolo accoglimento della presente richiesta, ringrazio anticipatamente e distintamente ossequia.-

Montepulciano, lì 20.12.2023

*LA RICHIEDENTE*  
*(Paola Pallecchi)*