

COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

NUOVA PREVISIONE STRADALE

Frazione : Abbadia

ADOZIONE

TAVOLA

RELAZIONE DEL RUP

SCALA 1 /

Il Responsabile del Procedimento

arch. Massimo Bertone

Montepulciano

Giugno 2022

ATTIVITA' SVOLTA

In data 29.07.'11 con DCC n. 59, veniva approvato il Regolamento Urbanistico.

Tale RU, prevedeva, fra l'altro, una nuova previsione stradale a carico dell'iniziativa privata di collegamento fra la SP 326 e la ex Fornace di Abbadia, stabilimento produttivo allora dismesso.

Tale previsione non risulta essere stata oggetto di osservazioni da parte di privati o di enti sovraordinati (Provincia, Regione, Ministero) né all'interno delle procedure urbanistiche di formazione del relativo atto né in quelle relative la Valutazione Ambientale Strategica.

In data 13.09.'19 con DCC n. 54, veniva approvato il nuovo Piano Operativo.

Tale PO non prevede più la previsione di tale nuovo tratto stradale, mentre ha mantenuto la destinazione Produttiva – Artigianale in zona omogenea D del complesso produttivo, ora dismesso.

In data 17.05.'22 con prot. n. 18267 perveniva apposita richiesta dalla ditta ReTra snc, di ripristino della originaria previsione di un nuovo tratto stradale nella frazione di Abbadia a servizio della ex Fornace..

In data 07.06.'22 con DGC n. 128, l'Amministrazione Comunale dava l'assenso alla formazione della relativa variante.

Alla luce delle procedure descritte, si è ritenuto di procedere alla formazione di una **Variante Semplificata al PO**, per la sola parte della osservazione originaria oggetto di accoglimento parziale.

La procedura “ semplificata “ di tale variante è ammissibile ai sensi del comma 2 dell'art. 30 della L.R. 65 / '14, in quanto l'area oggetto di previsione è interna al perimetro del territorio urbanizzato.

Tale circostanza discende dalla sussistenza, per il Comune di Montepulciano, delle condizioni di cui all'art. 224 della L.R. 65 / '14 essendo lo stesso dotato di Piano Strutturale vigente (pubblicato sul BURT n. 36 / 2007) al momento dell'entrata in vigore della legge regionale sopra citata.

In data 19.05.'22 l'Autorità Competente, esaminava il Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità di tale Variante alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica.

In data 20.05.'22 con prot. n. 18917, tale Documento Preliminare veniva inviato ai soggetti competenti in materia ambientale.

In data 21.06.'22, alla luce dei contributi pervenuti, l'Autorità Competente, emetteva relativo Provvedimento di esclusione della Variante dalle procedure di VAS.

In data precedente alla adozione della variante in esame venivano depositati al Genio Civile gli studi geologici relativi la Variante in narrativa.

VERIFICHE

- a) La variante in oggetto, risulta coerente con gli strumenti di pianificazione sovracomunale, PIT – PPR e PTCP, per la sua natura, dimensionamento e localizzazione, come meglio illustrato nella “ Relazione “ di variante;
- b) La variante in oggetto, risulta coerente con gli altri strumenti di pianificazione comunale : Piano Strutturale (rispettandone dimensionamento ed indirizzi), Piano di Classificazione Acustica (rispettandone i limiti di emissione locale), Piano generale del Traffico Urbano (non interferendo con alcuna delle sue previsioni), come meglio illustrato nella “ Relazione “ di variante;
- c) La variante rispetta le disposizioni del titolo I Capo I della L.R. 65 / '14 in riferimento alla tutela del patrimonio territoriale, non incidendo su alcun elemento naturale sensibile o invariante strutturale, come meglio illustrato negli elaborati di variante;
- d) La variante rispetta i criteri per l'individuazione del PTU in quanto l'area oggetto di previsione è interna a tale perimetro, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 224 della L.R. 65 / '14 essendo lo stesso dotato di Piano Strutturale vigente (pubblicato sul BURT n. 36 / 2007) al momento dell'entrata in vigore della legge regionale sopra citata.
- e) La Variante rispetta le disposizioni del titolo V e relativo Regolamento Regionale, in particolare per gli aspetti procedurali, in quanto il Comune, attraverso l'Unione dei Comuni di appartenenza è in fase di formazione del Piano Strutturale Intercomunale (avvio fatto, fase di copianificazione conclusa)

RISPETTO DELLE NORME E DELLE LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Alla luce di quanto illustrato nei paragrafi precedenti :

- si accerta e certifica che il procedimento in narrativa è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ai sensi del comma 1 dell'art. 18 della L.R. 65 / '14 e smi ;
- si è verificato che la Variante in esame è stata formata nel rispetto di tale legge, nonché dei regolamenti e delle norme ad essa correlate e degli strumenti ex art. 10 c. 2 e dei piani o programmi ex art. 8 , della stessa, ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della L.R. 65 / '14 e smi.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Massimo Bertone