

# **COMUNE DI MONTEPULCIANO**

Provincia di Siena

## **VARIANTE AL PIANO OPERATIVO**

### **NUOVA PREVISIONE STRADALE**

Frazione : Abbadia

## **ADOZIONE**

TAVOLA

RELAZIONE DEL RUP

SCALA 1 /

Il Responsabile del Procedimento

arch. Massimo Bertone

Montepulciano

**Giugno 2022**

## ATTIVITA' SVOLTA

**In data 29.07.'11** con DCC n. 59, veniva approvato il Regolamento Urbanistico.

Tale RU, prevedeva, fra l'altro, una nuova previsione stradale a carico dell'iniziativa privata di collegamento fra la SP 326 e la ex Fornace di Abbadia, stabilimento produttivo allora dismesso.

Tale previsione non risulta essere stata oggetto di osservazioni da parte di privati o di enti sovraordinati ( Provincia, Regione, Ministero ) né all'interno delle procedure urbanistiche di formazione del relativo atto né in quelle relative la Valutazione Ambientale Strategica.

**In data 13.09.'19** con DCC n. 54, veniva approvato il nuovo Piano Operativo.

Tale PO non prevede più la previsione di tale nuovo tratto stradale, mentre ha mantenuto la destinazione Produttiva – Artigianale in zona omogenea D del complesso produttivo, ora dismesso.

**In data 17.05.'22** con prot. n. 18267 perveniva apposita richiesta dalla ditta ReTra snc, di ripristino della originaria previsione di un nuovo tratto stradale nella frazione di Abbadia a servizio della ex Fornace..

**In data 07.06.'22** con DGC n. 128, l'Amministrazione Comunale dava l'assenso alla formazione della relativa variante.

Alla luce delle procedure descritte, si è ritenuto di procedere alla formazione di una **Variante Semplificata al PO**, per la sola parte della osservazione originaria oggetto di accoglimento parziale.

**La procedura “ semplificata “** di tale variante è ammissibile ai sensi del comma 2 dell'art. 30 della L.R. 65 / '14, in quanto l'area oggetto di previsione è interna al perimetro del territorio urbanizzato.

**Tale circostanza discende** dalla sussistenza, per il Comune di Montepulciano, delle condizioni di cui all'art. 224 della L.R. 65 / '14 essendo lo stesso dotato di Piano Strutturale vigente ( pubblicato sul BURT n. 36 / 2007 ) al momento dell'entrata in vigore della legge regionale sopra citata.

**In data 19.05.'22** l'Autorità Competente, esaminava il Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità di tale Variante alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica.

**In data 20.05.'22** con prot. n. 18917, tale Documento Preliminare veniva inviato ai soggetti competenti in materia ambientale.

**In data 21.06.'22**, alla luce dei contributi pervenuti, l'Autorità Competente, emetteva relativo Provvedimento di esclusione della Variante dalle procedure di VAS.

**In data precedente alla adozione della variante in esame** venivano depositati al Genio Civile gli studi geologici relativi la Variante in narrativa.

## VERIFICHE

- a) La variante in oggetto, risulta coerente con gli strumenti di pianificazione sovracomunale, PIT – PPR e PTCP, per la sua natura, dimensionamento e localizzazione, come meglio illustrato nella “ Relazione “ di variante;
- b) La variante in oggetto, risulta coerente con gli altri strumenti di pianificazione comunale : Piano Strutturale ( rispettandone dimensionamento ed indirizzi ), Piano di Classificazione Acustica ( rispettandone i limiti di emissione locale ), Piano generale del Traffico Urbano ( non interferendo con alcuna delle sue previsioni ), come meglio illustrato nella “ Relazione “ di variante;
- c) La variante rispetta le disposizioni del titolo I Capo I della L.R. 65 / '14 in riferimento alla tutela del patrimonio territoriale, non incidendo su alcun elemento naturale sensibile o invariante strutturale, come meglio illustrato negli elaborati di variante;
- d) La variante rispetta i criteri per l'individuazione del PTU in quanto l'area oggetto di previsione è interna a tale perimetro, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 224 della L.R. 65 / '14 essendo lo stesso dotato di Piano Strutturale vigente ( pubblicato sul BURT n. 36 / 2007 ) al momento dell'entrata in vigore della legge regionale sopra citata.
- e) La Variante rispetta le disposizioni del titolo V e relativo Regolamento Regionale, in particolare per gli aspetti procedurali, in quanto il Comune, attraverso l'Unione dei Comuni di appartenenza è in fase di formazione del Piano Strutturale Intercomunale (avvio fatto, fase di copianificazione conclusa)

## RISPETTO DELLE NORME E DELLE LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Alla luce di quanto illustrato nei paragrafi precedenti :

- si accerta e certifica che il procedimento in narrativa è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ai sensi del comma 1 dell'art. 18 della L.R. 65 / '14 e smi ;
- si è verificato che la Variante in esame è stata formata nel rispetto di tale legge, nonché dei regolamenti e delle norme ad essa correlate e degli strumenti ex art. 10 c. 2 e dei piani o programmi ex art. 8 , della stessa, ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della L.R. 65 / '14 e smi.

Il Responsabile del Procedimento  
arch. Massimo Bertone