



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 10

Riunione del giorno 31/01/2023

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - VARIANTE NORMATIVA ALLA SCHEDA D'INTERVENTO STPA05 - DEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

L'anno duemilaventitré addì trentuno del mese di gennaio alle ore 19:00, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	QUADRENNI CECILIA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA		Si
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA		Si
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA	Si	
VICEPRESIDENTE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **14**

Totale Assenti: **3**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Lucia Rosa Musso**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

Dato atto che la Consigliera Cecilia Quadrenni partecipa in modalità videoconferenza ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28.07.2022, esecutiva ai sensi di legge.

Illustra il Consigliere Gianluca Fe'.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il nuovo Piano Operativo (PO) comunale vigente definitivamente approvato in data 13.09.'19 con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 54, contenente, fra gli altri, la Scheda d'Intervento ST PA 05;

VISTO che tale Scheda prevede che la sua attuazione avvenga mediante un unico Piano di Lottizzazione;

VISTO che in data 25.07.'22 con prot. n. 29275, perveniva da parte dei proprietari di una porzione dell'area di cui prima, richiesta di variante al PO vigente, allo scopo di poter procedere alla attuazione della Scheda STPA05 citata, per stralci;

VISTO che con Delibera di Giunta Comunale (DGC) n. 213 / 2022 di Avvio di Procedimento alla formazione della variante alla Scheda di cui prima, senza modificarne estensione, conformazione e dimensionamento complessivo oltre che destinazioni d'uso ammesse;

VISTO che la Relazione Geologica di cui sopra è stata depositata presso il Genio Civile, ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65 / '14 e art. 7 DPGR 5/R/2020, con invio ns. prot. n. 41430 / '22;

VISTO il “ Provvedimento della Verifica di Assoggettabilità “, reso dalla Autorità Competente nella seduta del 18.10.'22 ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R. 10 / 2010 e smi, nel senso di esclusione della variante in esame dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTO che la Variante in esame è stata adottata, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65 / '14, con DCC n. 72 / 2022;

VISTO che tale delibera è stata pubblicata sul BURT n. 47 del 23.11.'22;

VISTO che nel periodo di tale pubblicazione è pervenuta una osservazione da parte della Regione Toscana con nota prot. n. 48433 / '22;

VISTO che tale osservazione, in sintesi, ricorda che nelle fasi di approvazione del PO ora vigente, la Conferenza Paesaggistica del 31.12.'19 richiedeva “ una progettazione unitaria per l'intervento “ riferito alla scheda STPA05;

VISTA la deduzione a tale osservazione formulata dal Responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata del 13.01.'23, con cui viene specificato che la variante ammette l'attuazione della Scheda di cui sopra attraverso " progetti " separati riferiti ad ogni singolo stralcio, ma attraverso una " progettazione unitaria ", sulla base di indicati criteri unici ed uniformi per tutti i separati interventi, riformulando in tal senso e con ulteriori specificazioni alcune disposizioni contenute nella variante;

VISTO il parere favorevole a tale deduzione reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 19.01.'23.

VISTE le procedure dell'art. 19 della L.R. 65 / 2014, per l'approvazione degli atti di governo del territorio e loro varianti;

PRESO ATTO della presenza, all'interno dell'area di cui alla Scheda in esame, una piccola porzione soggetta a vincolo paesaggistico;

CONSIDERATO, quindi, che debbano applicarsi, per l'approvazione della presente variante, le procedure di cui all'art. 31 della L.R. 65 / '14 , attraverso lo svolgimento di apposita "Conferenza Paesaggistica ";

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 " *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.* ":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti favorevoli n. 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), astenuti n. 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 10 Consiglieri votanti su n. 14 Consiglieri presenti,

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 19.01.'23;
- 2) di accogliere l'osservazione regionale, pervenuta con nota prot. n. 48433 / '22, così come formulato dalla deduzione redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata del 13.01.'23 ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65 / 2014, in riferimento alla variante al PO di modifica delle modalità di attuazione previste nella Scheda ST PA 05, adotta con DCC n. 72 / 2022;

3) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti relativi alla attivazione della Conferenza Paesaggistica di cui all'rt. 31 della L.R. 645 / '14.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), astenuti n. 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 10 Consiglieri votanti su n. 14 Consiglieri presenti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di garantire l'immediata operatività di quanto disposto.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO RUBEGNI LUCA	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI
---	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.