

COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

MODIFICA ALLE DESTINAZIONI AMMESSE AD EDIFICIO IN ZONA
AGRICOLA

Valiano

APPROVAZIONE

TAVOLA

NTA

SCALA 1 /

Il Responsabile del Procedimento

arch. Massimo Bertone

Montepulciano

Ottobre 2023

Art. 1 – Piani della Autorità di Bacino

1. Gli interventi ammessi dalla Variante dovranno rispettare l'art. 8 degli Indirizzi e dell'art. 7 delle Norme del Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA).
2. In considerazione della presenza nell'area della doccia di Gracciano e del corpo idrico sotterraneo Val di Chiana, gli interventi discendenti dalla Variante non devono né deteriorare il loro stato qualitativo e quantitativo né determinare prelievi idrici non conformi alla normativa del Piano Bilancio Idrico (PBI).

Art. 2 – Tutela Idrica

➤ L'Autorità Idrica Toscana :

1. Nell'attuazione degli interventi discendenti dalla Variante, dovrà essere preventivamente verificato con il Gestore del caso, la possibilità di fornitura di acque pubbliche e disponibilità di servizi fognatura e depurazione acque reflue.

Art. 3 – Studi Idraulici

1. I cambi d'uso ammessi dalla Variante dovranno essere verificati circa l'aumento o meno del carico urbanistico ed autorizzati a fronte di uno studio idraulico di dettaglio, di cui il PO nell'area non è dotato.