

# COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

## VARIANTE AL PIANO OPERATIVO

### MODIFICA SCHEDA D'INTERVENTO ST IC 03

Frazione : Stazione

## AVVIO DI PROCEDIMENTO

TAVOLA

ANALISI DEL QUADRO CONOSCITIVO

SCALA 1 /

Il Responsabile del Procedimento

arch. Massimo Bertone

Montepulciano

**Settembre 2023**

## 1. QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO

Il Quadro Conoscitivo di riferimento, usufruisce del Q.C. del Piano Operativo e del Piano Strutturale, recentemente formati, conformati e vigenti dal 02.02.'20.

I principali tematismi in essi rintracciabili, risultano essere :

- QC08 : aree soggette ad esondazioni non ricorrenti ;
- QC09 : ambiti fluviali ;
- QC10 : area a vincolo, di salvaguardia e di rispetto
- QC13 : aree urbanizzate ;
- QC15 : ambiti di emergenza ambientale ;
- P02 : stabilità dei versanti ;
- P03 : pericolosità geologica ;
- P04 : pericolosità idraulica ;
- P05 : aree di vulnerabilità degli acquiferi ;
- P06 : aree di criticità del territorio ;
- P07 : sistema territoriali ;
- P08 : invarianti strutturali;
- P09 : zone ad esclusiva funzione agricola ;
- P10 : perimetri dell'ambito urbano.

## 2. RICOGNIZIONE PATRIMONIO TERRITORIALE

Sarà possibile procedere a tale ricognizione, alla luce degli elementi di Q.C. di cui al punto precedente.

In via preliminare, è possibile riassumere le seguenti indicazioni sul tema :

- Struttura idro-geomorfologica :

l'area è sostanzialmente pianeggiante e non è attraversata da corpi idrici; l'ambito è inserito in un contesto che non mostra livelli di pericolosità geomorfologica ma in parte, idraulica.

- Struttura ecosistemica :

Aria, nell'area di riferimento, la componente non soffre di emissioni da attività produttive ma solo quelle derivanti degli scarichi del traffico stradale e degli impianti di riscaldamento residenziale, diffusi.

Acqua , nell'area di riferimento, la componente è rintracciabile nel sovrasuolo, nello scorrimento delle acque piovane nella canaline di scolo della rete urbana.

Suolo , nell'area di riferimento, la componente è un brano di tessuto edilizio non edificato, con uso ordinari a prato, non coinvolto da fenomeni di degrado.

Fauna , nell'area di riferimento, la componente è molto limitata data la presenza antropica ( strada, residenza, ecc. ) rilevante.

Flora , nell'area di riferimento, la componente è caratterizzata da una copertura a prato spontaneo, siepi e filari radi di olivi sui margini dell'area e qualche esemplare arbustivo di essenze locali, non sottoposto a tutela.

- Struttura insediativa :

L'area presenta, nelle aree contermini, un insediamento residenziale di media – alta densità, caratterizzato da edifici mono – bifamiliari, alcuni di origine rurale.

Siamo all'interno del tessuto edilizio consolidato della frazione, edificato soprattutto seguendo la matrice dell'infrastruttura stradale locale.

- Struttura agro-forestale :

L'area individuata al momento, è caratterizzata da una copertura a prato spontaneo e da filari radi di olivi che risultano essere stati impiantati negli anni Novanta.

Quindi questa area è, per la sua collocazione, un'area pienamente interna il territorio urbanizzato, rappresentando uno dei lotti di completamento del fronte edilizio stradale locale.

### 3. STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE

Come indicato al punto uno, il Comune di Montepulciano è, ad oggi, dotato di :

- Piano Strutturale, conformato al PIT – PPR, vigente dal 02.02.'20
- Piano Operativo, conformato al PIT – PPR, vigente dal 02.02.'20

Recentemente ( 31.07.'23 ) è stato adottato il nuovo PS, sottoforma di Piano Strutturale Intercomunale, esteso ai dieci Comuni della Valdichiana Senese, non ancora pubblicato sul BURT.

### 4. PROGRAMMA DELLE INTEGRAZIONI

Non si ritiene opportuno allargare la raccolta di dati, estraendo ulteriori dati di Q.C. dagli atti di governo del territorio sovraordinati ( Regione, Provincia ) quali PIT-PPR e PTCP., per la natura, estensione, morfologia e localizzazione dei luoghi.

Come previsto dalle procedure di cui alla L.R. 65 / '14, si svilupperanno , a livello di atto di pianificazione, gli studi geologici ( idraulici, idrogeologici, ecc. ) del caso, da cui verranno estratte ulteriori dati di conoscenza territoriale.