



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 72

Riunione del giorno 28/10/2022

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO - MODIFICA ALLE NORME DELLA SCHEDA D'INTERVENTO ST PA 05 - ADOZIONE

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di ottobre alle ore 20:30, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	QUADRENNI CECILIA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA		Si
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA		Si
VICEPRESIDENTE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **15**

Totale Assenti: **2**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso.**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

VISTO il nuovo Piano Operativo (PO) comunale vigente definitivamente approvato in data 13.09.'19 con DCC n. 54, contenente, fra gli altri, la Scheda d'Intervento ST PA 05;

VISTO che tale Scheda prevede che la sua attuazione avvenga mediante un unico Piano di Lottizzazione;

VISTO che in data 25.07.'22 con prot. n. 29275, perveniva da parte del sign. Vessichelli Cosimo e soc. La Braccasca sas, proprietari di una porzione dell'area di cui prima, richiesta di variante al PO vigente, allo scopo di poter procedere alla attuazione della Scheda STPA05 citata, per stralci;

VISTO che con Delibera di Giunta Comunale (DGC) n. 213 / 2022 di Avvio di Procedimento alla formazione della variante alla Scheda di cui prima, senza modificarne estensione, conformazione e dimensionamento complessivo oltre che destinazioni d'uso ammesse;

VISTO che tale DGC di Avvio è stata inviata alla Regione Toscana ed alla Amministrazione Provinciale di Siena con nota prot. n. 38733 / '22;

VISTO che la variante risulta essere costituita di seguenti elaborati :

- 1 Istanza
- 2 Relazione Tecnica
- 3 Relazione Garante
- 4 Relazione Geologica
- 5 Localizzazione
- 6 Foto Satellitare
- 7 Mappa catastale
- 8 Analisi Quadro conoscitivo
- 9 Scheda di PO vigente
- 10 Scheda di PO variato

VISTO che la Relazione Geologica di cui sopra è stata depositata presso il Genio Civile, ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65 / '14 e art. 7 DPGR 5/R/2020;

VISTE in particolare la Relazione del Responsabile del Procedimento e del Garante dell'Informazione e partecipazione, facenti parte degli elaborati di cui sopra;

VISTO il parere favorevole a tale Relazione reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 18.10.'22. “

RITENUTO di aderire a tale parere, con ulteriori precisazioni;

VISTO il Verbale della Autorità Competente di esame del Documento preliminare del caso ed avvio alle consultazioni, di cui all'art. 22 della L.R. 10 / 2010 e smi;

VISTO che tale verbale è stato inviato ai soggetti competenti in materia ambientale con nota prot. n. 36200 / '22;

VISTO il “ Provvedimento della Verifica di Assoggettabilità “, reso dalla Autorità Competente nella seduta del 18.10.'22 ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R. 10 / 2010 e smi, nel senso di esclusione della variante in esame dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTE le procedure dell'art. 19 della L.R. 65 / 2014, per l'approvazione degli atti di governo del territorio e loro varianti;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*”:

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti a favore n° (Gruppo), contrari n° (Gruppo), astenuti n°
(Gruppo), su n° Consiglieri presenti e n° Consiglieri votanti, resi per
alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 19.10.'22;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65 / 2014 la variante al PO di modifica delle modalità di attuazione previste nella Scheda ST PA 05, variante costituita dai seguenti elaborati :
 - 1 Istanza
 - 2 Relazione Tecnica
 - 3 Relazione Garante
 - 4 Relazione Geologica
 - 5 Localizzazione
 - 6 Foto Satellitare
 - 7 Mappa catastale
 - 8 Analisi Quadro conoscitivo
 - 9 Scheda di PO vigente
 - 10 Scheda di PO variato

adeguati alle prescrizioni di cui agli esiti delle Commissioni Urbanistica e Uso ed Assetto del Territorio dei giorni 18 e 19 ottobre c.a., citate;

- 3) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO RUBEGNI LUCA	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI
---	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.