



# Comune di Montepulciano

*Provincia di Siena*  
AREA Urbanistica / Edilizia

Prot. n.

Montepulciano, 13.09.'23

Alla Commissione Urbanistica  
SEDE

**Oggetto : Variante al PO – Modifica alla Scheda ST PA 05  
Adeguamento all'esito della Conferenza Paesaggistica**

In riferimento all'oggetto, si istruisce quanto segue.

## 1. PREMESSA

**In data 13.09.'19** con DCC n. 54, veniva approvato il nuovo Piano Operativo ( PO ).

**In data 25.07.'22** con prot. n. 29275 perveniva apposita richiesta di modifica della Scheda d'Intervento ST PA 05 di tale PO.

**In data 19.09.'22** con atto DGC n. 213 si è dato Avvio di Procedimento a tale Variante.

**In data 19.09.'22** con prot. n.36200 è stato inviato il Documento Preliminare della procedura VAS.

**In data 07.10.'22** con prot. n. 38733, è stato inviato l'Avvio di cui sopra.

**In data 18.10.'22** è stata reso il Provvedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS di cui sopra.

**In data 27.10.'22** con prot. n. 41430, è stata depositata la Variante presso il Genio Civile.

**In data 28.10.'22** con atto DCC n. 72, è stata adottata tale Variante.

**In data 23.11.'22** sul BURT n. 47, tale delibera è stata pubblicata.

**In data 23.12.'22** con prot. n. 48433, è pervenuta osservazione da parte della Regione Toscana.

**In data 31.01.'23** con atto DCC n. 10, è stato controdedotto a tale osservazione.

**In data 06.04.'23** con prot n.13087 è stata richiesta la convocazione della Conferenza Paesaggistica

**In data 31.05.'23**, si è tenuta tale Conferenza.

**In data 27.06.'23** con prot. n. 23553, è pervenuto il verbale di tale Conferenza.

## 2. ESITO

La Conferenza di cui in premessa, ha concluso :

- di ritenere la Variante conforme al PIT \_ PPR ;
- di condizionare tale conformità ad alcune modifiche / integrazioni da farsi alla parte normativa della Scheda.

Tale condizioni riguardano l'introduzione di specifiche indicazioni volte a :

- contenere le impermeabilizzazioni;
- preservare la bonifica;
- salvaguardare la risorsa idrica;
- effettuare studi sulla acque;
- migliorare la permeabilità;
- mantenere i varchi;
- garantire la qualità dell'insediamento;
- individuare gli elementi prescrittivi;
- eliminare gli elementi probabilistici;
- prescrivere le modalità di realizzazione delle OO.UU.;
- prescrivere la loro concatenazione temporale.

## 3. ADEGUAMENTO

Alla luce di quanto indicato nel paragrafo precedente, si è proceduto alla modifiche / integrazioni necessarie.

Per esse si rinvia la testo della Scheda modificato , allegato alla presente istruttoria.

Si resta disponibili per ogni ulteriore chiarimento a proposito.

il Responsabile dell'Area  
arch. Massimo Bertone

### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D-Lgs. 07/03/2005 n° 82 ) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del comune di Montepulciano (Si). L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e23 ter del DLgs 7.3.'05 n° 82

## **INFORMATIVA PRIVACY Regolamento (UE) 679/2016 Informativa sintetica agli interessati**

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali "*General Data Protection Regulation*" (**GDPR**) si informa che il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Montepulciano.

L'Ente garantisce che il trattamento dei dati personali si svolge nel retto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personal e al diritto alla protezione dei dati personali.

Si rende noto all'Interessato che ha il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo (in particolar modo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali) ai sensi dell'art. 13.2.d del Regolamento (UE) 679/2016.

Con decreto del Sindaco n.44 del 29.05.2018 è stato individuato il *Data Protection Officer* (DPO) / Responsabile della Protezione dei Dati dell'Ente: Esseti Servizi Telematici S.r.l., sede operativa, Loc. Belvedere, n. 97, 53034, Colle Val