



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 79

Riunione del 02-10-2013 sessione

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - DITTA BINDELLA - ADOZIONE AI SENSI ART. 69 DELLA L.R. 1 / '05

L'anno Duemilatredici, addì Due del mese di Ottobre alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BIAGIANTI ANDREA (Consigliere) BUI LORENZO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TERROSI TIZIANA (Consigliere) BASTREGHI ANDREA (Consigliere) GAROSI LUCIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) PROFILI FRANCESCA (Consigliere) PERICOLI GABRIELE (Consigliere) ANGIOLINI MICHELE (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) MANGANELLI STEFANIA (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) ACCO DANIELA (Consigliere) STORTONI ALESSANDRO (Consigliere) CAPPELLI PIERO (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere)	ANATRINI ALESSIO (Consigliere) PITIRRA PIERO (Consigliere) CIOLFI VALENTINA (Consigliere)
Tot. 18	Tot. 3

PRESENTI	ASSENTI
FRANCO ROSSI (Assessore Esterno)	ALICE RASPANTI (Assessore Esterno)  ALESSANDRO ANGIOLINI (Assessore Esterno)

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Sig. Domenico Smilari incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna allegato alla presente delibera/ riportato di seguito:

Massimiliano GUIDOTTI: "allora con questa pratica portiamo in adozione un piano attuativo. Nella fattispecie è, però, di miglioramento con l'ambiente presentato dall'azienda Bindella. Come tutti sappiamo, i piani di miglioramento agricolo ambientale hanno funzione di piano attuativo, quindi, insieme all'iter che viene eseguito e quindi portati in Provincia ed in tutte le varie sedi che sono le preposte per le valutazioni e viene anche presentato in Consiglio comunale. In questa fase siamo all'adozione dei miglioramenti si tratta di un progetto che permetterà l'ampliamento della cantina dell'azienda Bindella. E' stato visto due volte in Commissione urbanistica. Erano state fatte delle prescrizioni, è stato ripresentato, dopo aver preso atto delle prescrizioni e aver modificato il progetto. Quindi, ad oggi, siamo all'adozione di questo progetto di questo piano di miglioramento."

Presidente del Consiglio- Lorenzo BUI: "interventi? Dichiarazioni di voto? punto sei all'ordine del giorno: Piano urbanistico attuativo ditta Bindella adozione ai sensi dell'articolo sessantanove della legge regionale uno due mila cinque. Favorevoli: centro sinistra, Gruppo PdL. Contrari: nessuno. Astenuti Lista Civica insieme per Montepulciano e Rifondazione Comunista Comunisti Italiani."

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale, presentato dalla Ditta Azienda Agricola Bindella srl il 13.02.'13 con prot. n. 5188;

VISTO che, ai sensi del comma 4 dell'art. 19 delle N.T.A. di Regolamento Urbanistico così come richiesto dal comma 6 dell'art. 51 delle Norme di Piano Strutturale, tale programma, per l'entità delle sue previsioni, deve assumere valore di Piano Attuativo;

VISTO che come tale è stata ripresentata il 21.10.'10 con prot. n. 25710 ed integrato il 15.05.'13 con prot. n. 13624 ;

VISTO che tale piano ha maturato il parere favorevole con prescrizioni della unione dei Comuni Valdichiana Senese, con nota del 11.07.'13 prot. n. 4509;

VISTO che tale Piano attuativo è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica del 15.07.'13 che ha reso un parere favorevole con prescrizioni;

VISTO che il Piano Attuativo in esame, è stato modificato ed integrato a seguito di tali prescrizioni in data 30.08.'13 con prot. n. 22998;

VISTO l'avvenuto deposito presso l'Ufficio regionale per la tutela del Territorio delle relative indagini geologiche con nota prot. n. 24168 del 11.09.'13;

VISTO che il Piano attuativo in esame non contrasta i contenuti né del Piano Strutturale vigente né del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO che tale Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati :

- Scheda Programma
- Relazione Tecnica Integrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Estratti di Quadro Conoscitivo
- Relazione Geologica
- Tavole da n. 1 a n. 8

VISTO l'art. 17 del DPGR 09.02.'07 n. 3 / R, relativo a Disposizioni su Piani Attuativi;

VISTO l'art. 69 della L.R. 1 / '05, relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore n° 16 (Gruppo centrosinistra, gruppo PDL ), astenuti n° 2 (Giorgio MASINA Gruppo Insieme per Montepulciano, Piero CAPPELLI gruppo Rif. Comunista ), su n° 18 Consiglieri presenti e n° 18 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

## DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell'art. 69 della L.R: 1 / '05 e smi, il Piano Attuativo Ditta Az. Agr. Bindella srl, presentato il 13.02.'13 con prot. n. 5188 e s.m.i. , costituito dai seguenti elaborati :

- Scheda Programma
- Relazione Tecnica Integrativa
- Norme Tecniche di Attuazione
- Estratti di Quadro Conoscitivo
- Relazione Geologica
- Tavole da n. 1 a n. 8

con le prescrizioni di cui ai pareri della Unione dei Comuni e della Commissione Urbanistica citati in premessa;

2) di dare atto che il deliberato di cui al punto precedente non comporta oneri diretti o indiretti all'Amministrazione Comunale;

3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell' Area Urbanistica / Edilizia ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Domenico Smilari)

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 04-10-2013 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N 2013002298

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico Smilari

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 04-10-2013 \_\_\_\_\_

### **ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-10-2013
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Domenico Smilari)

#### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.