



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

**Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale
(Titolo IV, capo III, sezione art.74 L.R. 65-2014)**

**Azienda Agricola Sorlini di Sorlini Cinzia
Via di San Bartolomeo 22,
Montepulciano (SI)**

D.10

**Verifica conformità urbanistica
degli interventi programmati**



**Studio
Tecnico
Associato
Piccardi**

**Alessandro Piccardi architetto
Francesca Piccardi geometra**

Via Gracciano nel Corso n. 12, 53045 MONTEPULCIANO (SI)
Telefono 0578757241, Fax 0578715351 - Email piccardifra@libero.it piccardiark@gmail.com



OGGETTO: P.A.P.M.A.A. Az. Agr. Sorlini di Sorlini Cinzia P.I. 01383500525- **Verifica di conformità urbanistica degli interventi programmati**

COMMITTENTE: Sig.ra CINZIA SORLINI titolare dell'Az. Agr. Sorlini P.I. 01383500525

Fermo restando quanto descritto ed analizzato nella documentazione in Vostro possesso (D02, D04, D05 e D06), in riferimento alla verifica di conformità degli interventi programmati nel PAPMAA in oggetto, al P.S. ed al R.U. vigenti precisiamo quanto di seguito:

- Relativamente all'intervento edilizio identificato, nel presente P.A.P.M.A.A., nella UMI "1", che prevede la costruzione del fabbricato "E" (limonaia), in area di pertinenza del BSA di Villa Trecci-Tombesi, precisiamo che ai sensi dell'art. 76 delle N.T.A. del R.U. vigente, è consentito la costruzione di annessi agricoli, previo adeguate valutazioni in merito, peraltro già in Vostro possesso (D06 Valutazione ai sensi dell'art. 76 del R.U., integrata con l'Analisi e comparazioni delle soluzioni tecniche, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo).
- Relativamente all'intervento edilizio identificato, nel presente P.A.P.M.A.A., nella UMI "2", che prevede la costruzione del fabbricato "F" (capannone rimessa mezzi/attrezzi agricoli) strumentale alla coltivazione del fondo agricolo, precisiamo che ai sensi degli artt. 86 e 87 delle N.T.A del R.U. vigente è consentito la realizzazione di nuovi edifici agricoli tramite PAPMAA.

La zona oggetto di intervento di trasformazione del suolo inedificato, non è soggetta a vincoli e/o tutele di legge, è esterna alla tessitura agraria a maglia fitta limitrofa e presenta un profilo morfologico naturale del terreno pressoché pianeggiante tale da consentire movimenti di terreno limitati al solo scavo per l'esecuzione delle fondazioni del manufatto, descritto nella Relazione tecnico-Programmatica allegata al P.A.P.M.A.A. (D02).Le medesime opere, non andranno a modificare la stabilità del territorio ed il normale deflusso delle acque meteoriche e la rete scolante presente sarà comunque mantenuta efficiente, mettendo in atto tutte le buone tecniche di lavorazione agronomiche possibili al fine di ridurre al minimo il dilavamento dei terreni.

L'ubicazione dell'edificio rurale in questione, consente dunque di rispettare e conservare la tessitura agraria a



S T U D I O
T E C N I C O
A S S O C I A T O
P I C C A R D I



maglia fitta, l'andamento naturale del terreno e non necessita di aprire nuovi tracciati viari e/o la deviazione di strade private e poderali e non necessitano piazzali di servizio che determinano alterazioni significative del profilo e dell'andamento altimetrico del terreno e sarà comunque garantita e mantenuta come anzidetto la rete di convogliamento e di recapito delle acque meteoriche.

Il manufatto rurale avrà caratteristiche architettoniche e tipologiche semplici e tradizionali, dirette ad un armonioso ed appropriato inserimento del medesimo, nel contesto rurale circostante.

Non essendo presenti, nell'area in questione, particolari situazioni di degrado ambientale e mantenendo inalterati l'oliveto limitrofo, inquadrato nella cartografia del P.S. vigente Tav. QC_15, come superficie a coltura di valore ambientale e la viabilità rurale esistente, non sono previste rilevanti opere di miglioramento ambientale ad eccezione dell' eventuale impianto di essenze autoctone.

Distinti saluti.

Montepulciano li, 25.07.2017

Il Tecnico

(Alessandro Piccardi architetto)



Via di Gracciano nel Corso n.° 12 - 53045 MONTEPULCIANO (Siena)
Tel. 0578757241 – Fax 0578715351 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00884750522
Email: piccardifra@libero.it - piccardiark@hotmail.it - info@studiotecnicopiccardi.it
Sito Web: www.studiotecnicopiccardi.it

