

**OGGETTO:** PIANO MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE - **Bozza di Convenzione**

**COMMITTENTE:** Sig.ra CINZIA SORLINI titolare dell'Az. Agr. Sorlini P.I. 01383500525

La presente Bozza di Convenzione è redatta ai sensi dell'art. 73 comma 4 L.R. 65/2014.

### **Premesso**

Che la Sig.ra CINZIA SORLINI nata il 20/09/1951 a Brescia (BS), residente nel Comune di Montepulciano in Via di San Bartolomeo 22, C.F. SLRCNZ51P60B157X, in qualità di titolare dell'omonima azienda agricola con sede nel Comune di Montepulciano in Via di San Bartolomeo 22, P.I. 01383500525, iscritta presso la Camera di Commercio Industria ed Artigianato di Siena al n. SLRCNZ51P60B157X

- Che per il Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale si applicano le norme di cui al Titolo IV, Capo III, Sezione I (Il territorio rurale) Legge Regionale 65/2014;
- Che la sig.ra **Sorlini Cinzia** è proprietaria esclusiva di vari appezzamenti di terreni agricoli siti in Montepulciano (SI) Via di San Bartolomeo della superficie catastale complessiva di ha. 10.56.76 (ettari dieci, are cinquantasei e centiare settantasei);
- Che detti terreni sono censiti al Catasto Terreni nel Comune di Montepulciano  
Fg. 159 p.lle 8-11-12-17-18-19-210;  
Fg. 134 p.lle 79-192;
- Che in relazione a detta azienda agricola, è stato redatto un Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, ai sensi dell'art. 74 L.R. 65/2014;

**Tutto ciò premesso** la titolare dell'azienda agricola si impegna e si obbliga a quanto segue:

#### Articolo 1

La sig.ra SORLINI CINZIA si obbliga a realizzare gli interventi previsti dal programma in relazione ai quali è stata richiesta la realizzazione dei seguenti interventi:

- La realizzazione di manufatto per ricovero piante da frutto (limonaia);
- La realizzazione di un Capannone ad uso rimessa mezzi agricoli.

## Articolo 2

Nel rispetto del piano ed in conformità al parere secondo la “Determina di approvazione del PAPMAA” ed al progetto allegato alla richiesta di concessione edilizia, la titolare si impegna ad utilizzare le costruzioni esclusivamente per gli scopi indicati.

La titolare si impegna pertanto ad astenersi da utilizzazioni incompatibili con le suddette previsioni, anche solo in parte o in via temporanea. Tale obbligo deve intendersi esteso anche ai soggetti che abbiano titolo alla utilizzazione delle costruzioni stesse; dell'inosservanza di tale obbligo è responsabile il concessionario.

## Articolo 3

La titolare si impegna per sé e per i suoi aventi causa a non modificare la destinazione d'uso delle nuove costruzioni, a non frazionare né alienare separatamente dalle costruzioni i fondi per la quota di pertinenza dei fabbricati e per la quota sulla cui capacità produttiva sono stati dimensionati gli annessi agricoli.

Sono esclusi da tale obbligo i piccoli trasferimenti necessari per rettifiche di confine ed i trasferimenti di scarsa entità che non incidano sulla capacità produttiva dell'azienda oppure che siano compensati da acquisti di terreni equivalenti, previa in ogni caso richiesta dell'autorizzazione secondo le procedure di legge. Tale richiesta dovrà essere presentata almeno 60 (sessanta) giorni prima della stipula dell'atto. In mancanza di risposta entro i 60 (sessanta) giorni, l'autorizzazione si intende tacitamente concessa.

La titolare assicura di non aver contratto precedentemente al presente atto unilaterale obbligazioni od oneri incompatibili con gli impegni di cui al presente atto d'obbligo unilaterale.

## Articolo 4

La durata del presente atto d'obbligo unilaterale è pari alla durata del piano (anni 10 – dieci) dalla data di approvazione.

Per tutta la durata dovranno, comunque, essere rispettati gli impegni di cui agli articoli 2 e 3, del presente atto d'obbligo unilaterale. Il rispetto del presente atto d'obbligo unilaterale è comunque subordinata all'efficacia del Permesso di Costruire e della Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia alle quali si riferisce.

## Articolo 5

La titolare si impegna a realizzare interventi di sistemazione ambientale e si impegna

altresì a realizzare le opere di seguito elencate:

- 1) sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica (muretti, ciglionamenti eccetera) dovranno essere mantenuti e manuteneti;
- 2) Limitare il dilavamento dei suoli;
- 3) Manutenzione e conservazione della viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti.
- 4) L'uso della limonaia potrà essere modificato solo a seguito di Variante al PAPMAA.
- 5) Piantumazione, con andamento naturale, di piante autoctone d'alto fusto nell'area di incolto censita nel PUA.

#### Articolo 6

La titolare si impegna per conto proprio e per conto degli aventi causa ad assoggettarsi alle sanzioni in caso di inadempimento degli obblighi previsti, dal presente atto unilaterale d'obbligo, le sanzioni saranno pari al maggior valore determinatosi per i proprietari o per gli aventi causa in forza del mancato adempimento secondo una stima effettuata da una terna peritale formato da un perito nominato dal Comune, da un perito nominato dalla titolare e da un perito nominato di comune accordo; in caso di assenza da parte della titolare la perizia potrà essere effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Le spese peritali sono a carico della titolare inadempiente, sono comunque fatte salve le modifiche al programma apportate ai sensi dell'art. 74 LR. 65/2014.

#### Articolo 7

Per le eventuali controversie che potessero derivare dal presente atto d'obbligo unilaterale sarà competente il tribunale di Siena.

#### Articolo 8

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a totale carico della titolare che dichiara di assumerle.

La titolare si impegna quindi a proprie spese a registrare e trasferire, il presente atto, presso la competente Conservatoria dei registri Immobiliari, nei termini di legge.

#### Articolo 9

Il valore del presente atto viene determinato in Euro xxxxxxxxxxxx, ai soli fini del calcolo dei diritti di segreteria da versare al Comune.

Montepulciano li, 31.01.2018

Letto, Approvato, Sottoscritto