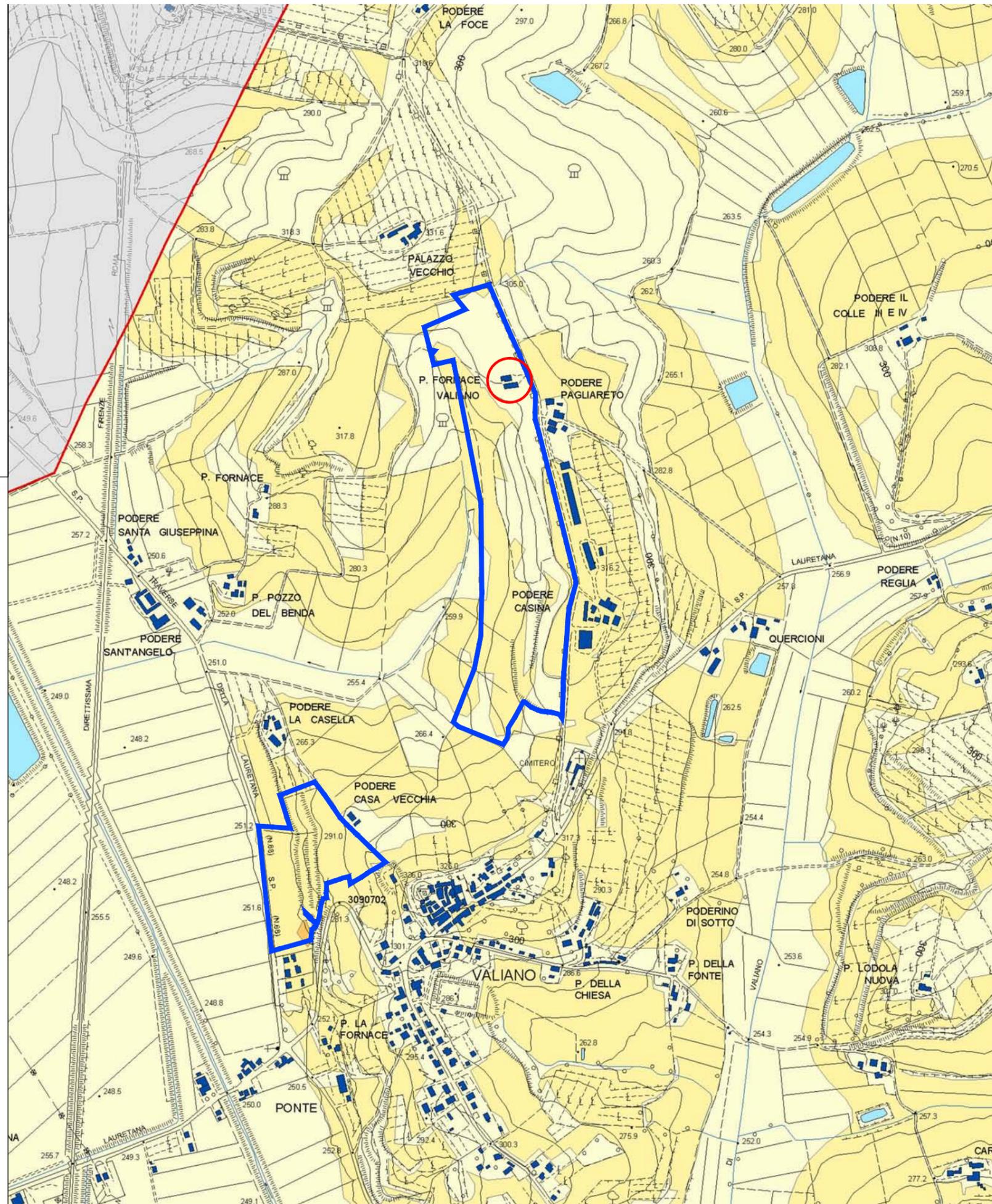
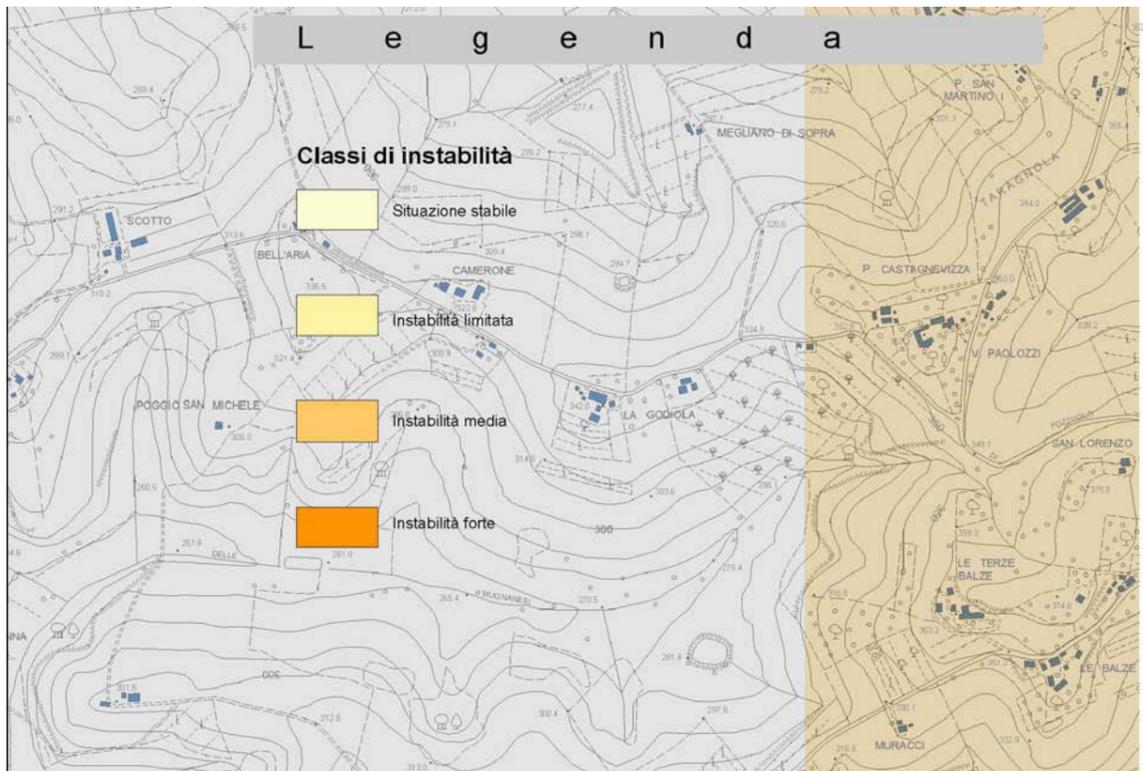


Legenda

Classi di instabilità

- Situazione stabile
- Instabilità limitata
- Instabilità media
- Instabilità forte



Comune di Montepulciano

Progettisti:
Fabrizio Muzedini
Paolo Carta
Roberto Vezzoli

Coprogettisti:
Massimo Bertone (per P.A., C.)
Sara Binotti Fortoni
Stefano Alberti

Piano Strutturale

Geologia e idrogeologia:
Progeo Associati

Agricoltura, ecosistemi e paesaggio agrario:
Monica Ciotta

Rappresentazione dei patrimoni territoriali:
Massimo Carta

Collaboratori:
Massimo Doehri (per P.A., C.)
Lorenzo Secci (per P.A., C.)
Mauro Manca (per P.A., C.)
Claudia Coccori
Niko Crociani

Progetto

STABILITÀ POTENZIALE
INTEGRATA DEL VERSANTE

P02

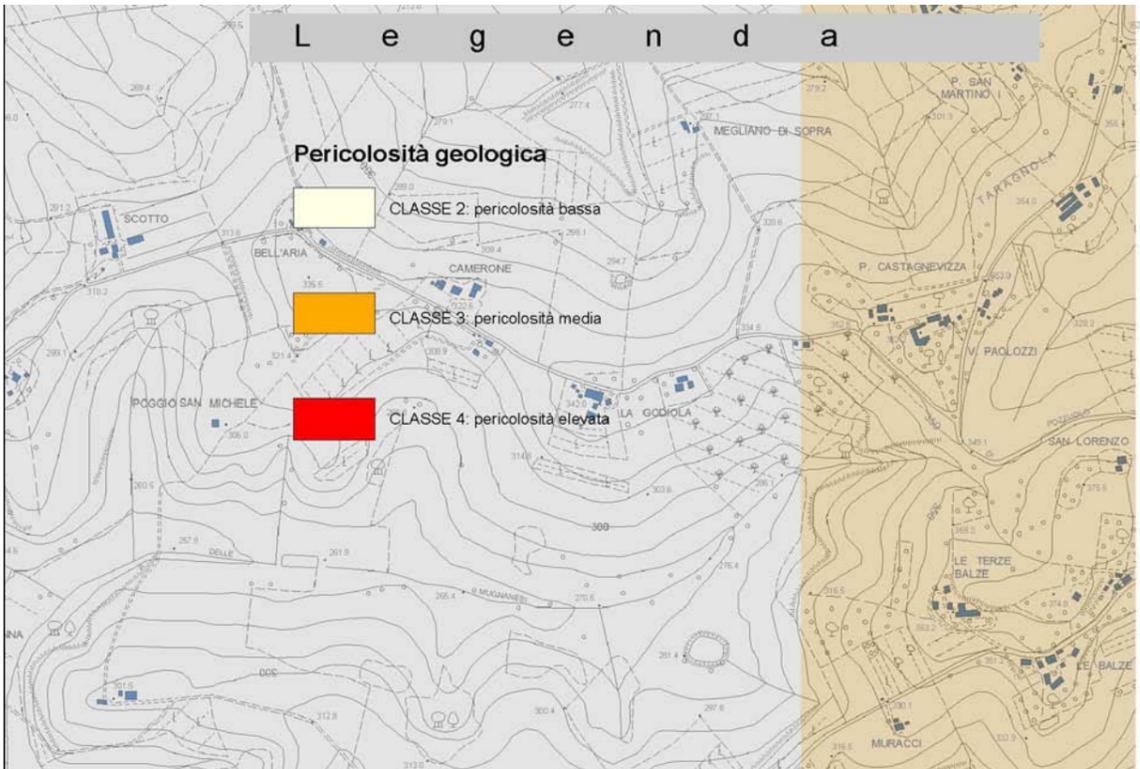


limite di proprietà

Legenda

Pericolosità geologica

- CLASSE 2: pericolosità bassa
- CLASSE 3: pericolosità media
- CLASSE 4: pericolosità elevata



Comune di Montepulciano

Progettisti:

Fabrizio Mozvedini
Paolo Dara
Roberto Vezzoli

Coprogettisti:

Massimo Bertone (per FA, C.)
Sara Bindi Fortoni
Stefano Alberti

Piano Strutturale

Geologia e idrogeologia:

Progeo Associati

Agricoltura, ecosistemi e paesaggio agrario:

Monica Ciotta

Rappresentazione del patrimonio territoriali:

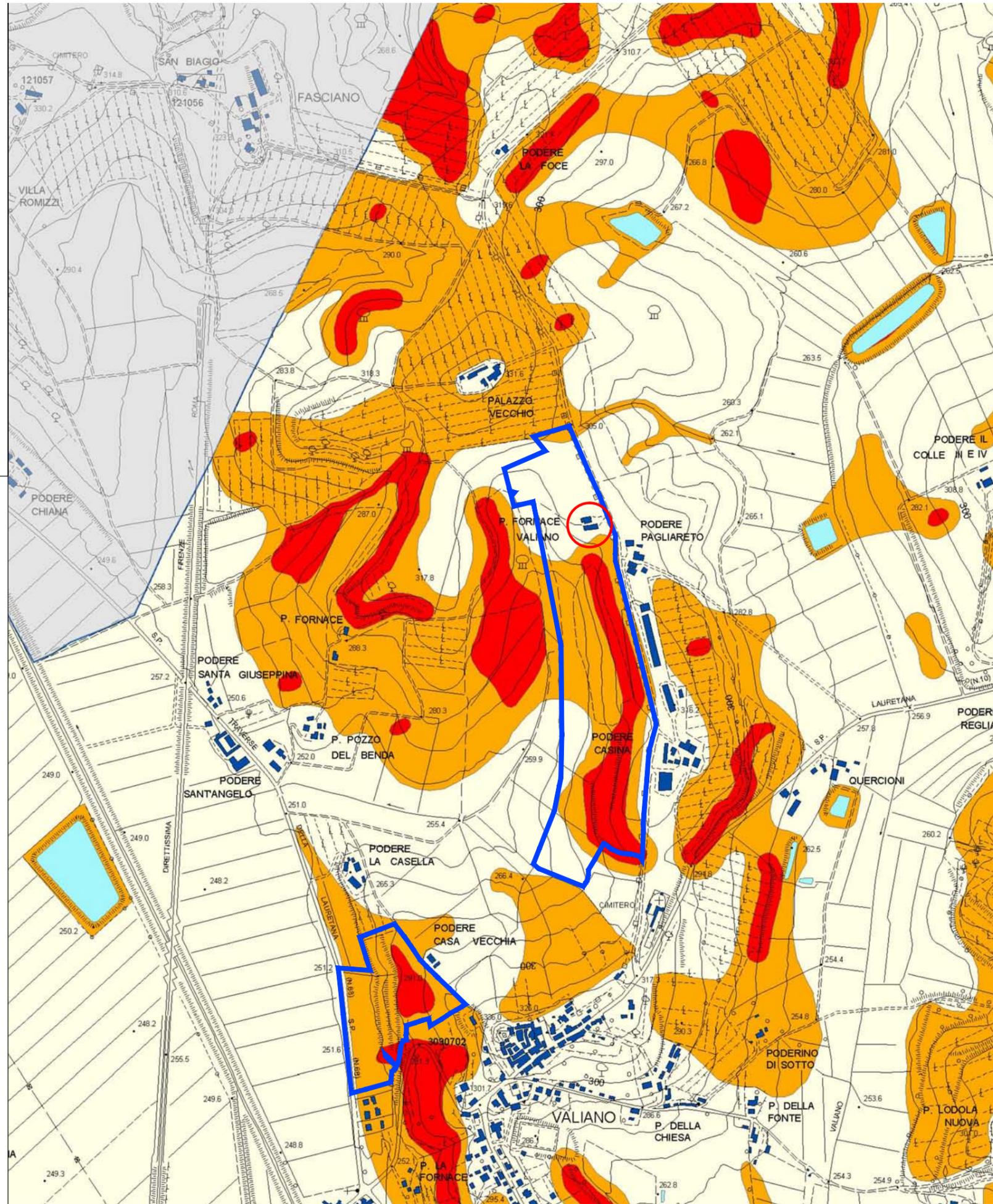
Massimo Carta

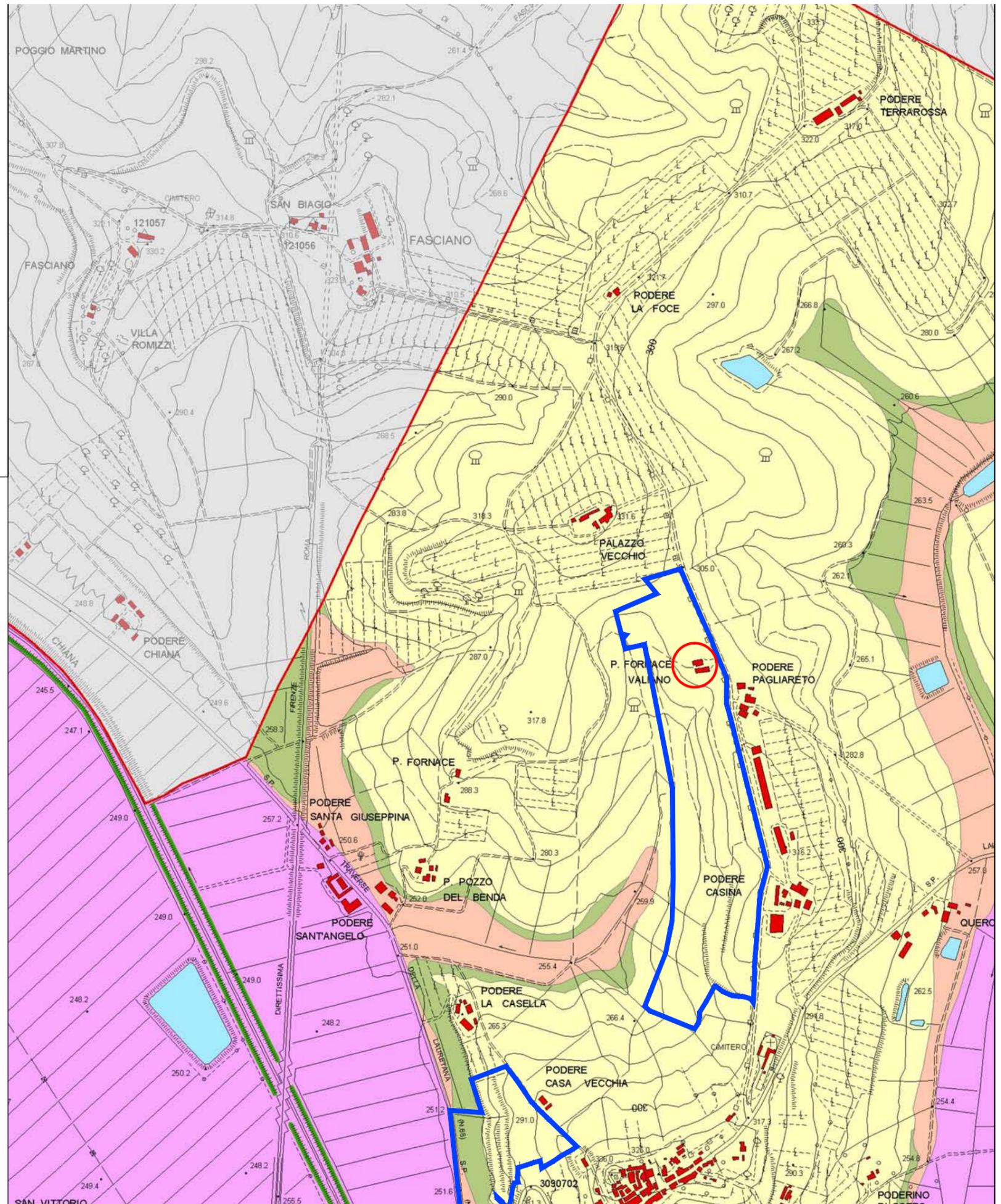
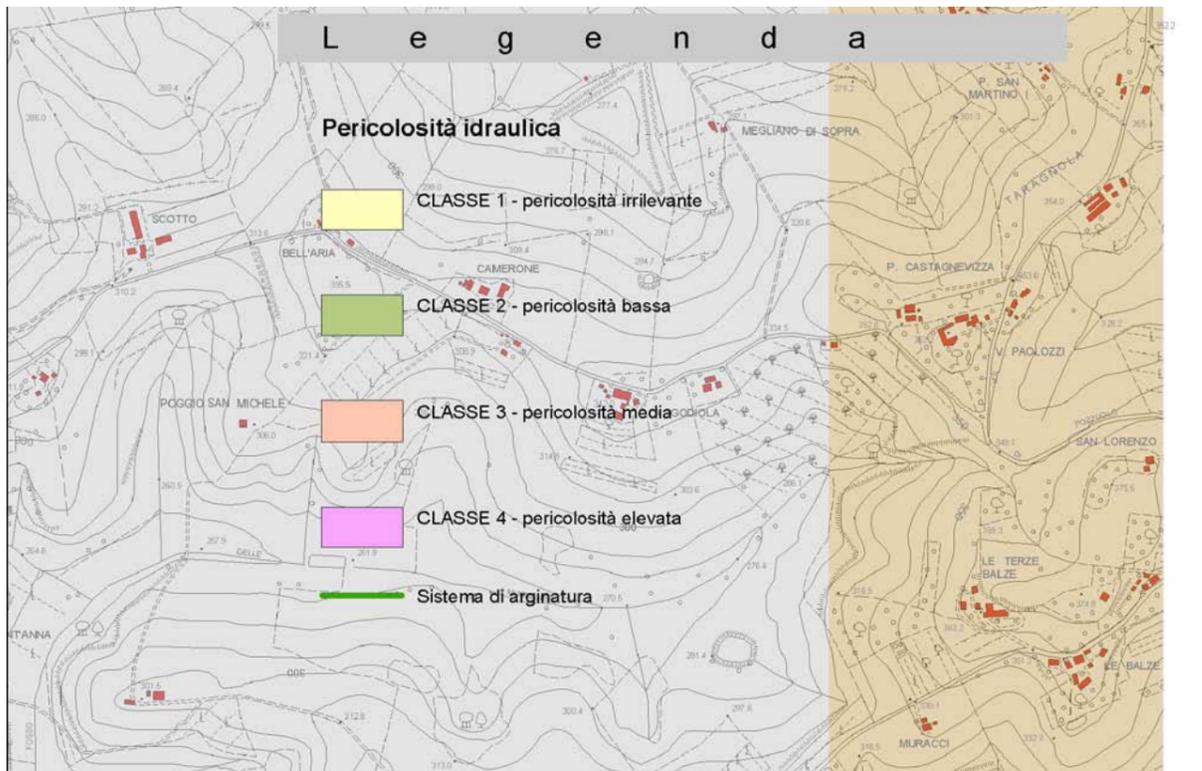
Collaboratori:

Massimo Diotteri (per FA, C.)
Lorenzo Secchi (per FA, C.)
Mauro Mascia (per FA, C.)
Claudia Coccolini
Riko Crociani

Progetto

Pericolosità geologica P03





Comune di Montepulciano

Progettisti:
 Fabrizio Muzedini
 Paolo Cera
 Roberto Vezzoli

Coprogettisti:
 Massimo Bertone (per FA, C.)
 Sara Bini Fortini
 Stefano Alberti

Geologia e idrogeologia:
 Progeo Associati

Agricoltura, ecosistemi e paesaggio agrario:
 Monica Colella

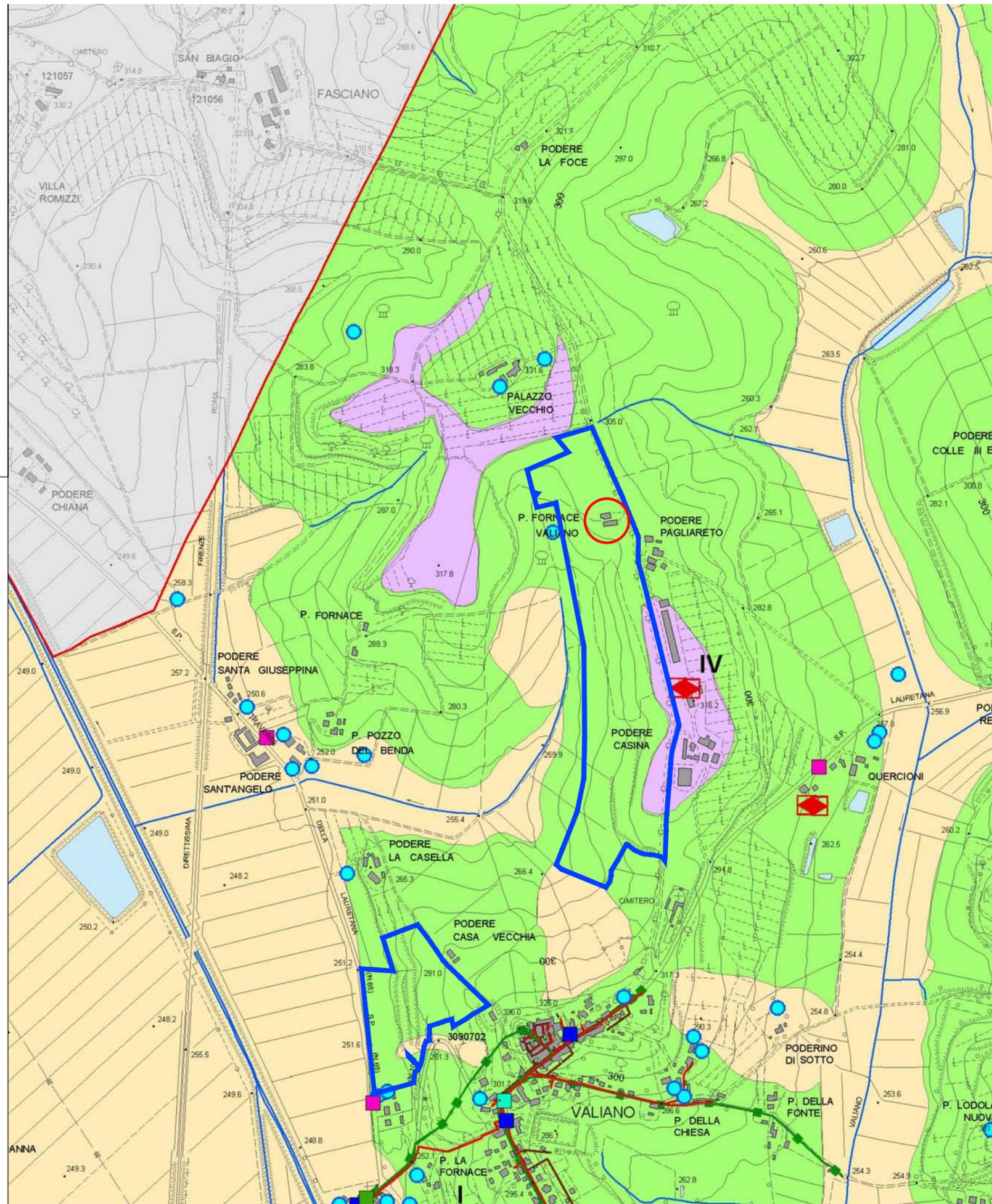
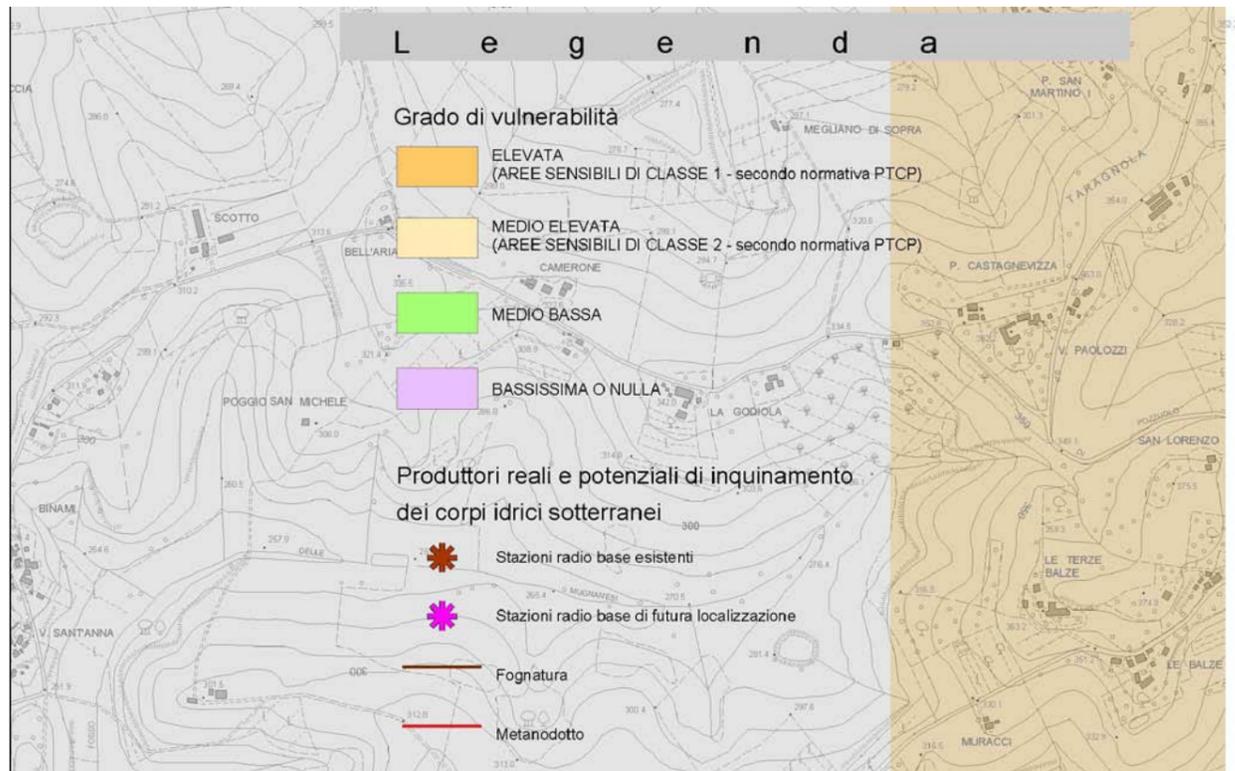
Rappresentazione del patrimonio territoriali:
 Massimo Carta

Collaboratori:
 Massimo Diotteri (per FA, C.)
 Lorenzo Serio (per FA, C.)
 Mauro Masini (per FA, C.)
 Claudia Coccolini
 Niko Crociani

Progetto

Pericolosità idraulica P04





Comune di Montepulciano

Progettisti:
 Fabrizio Muzedini
 Paolo Corsi
 Roberto Vezzoli

Coprogettisti:
 Massimo Bertone (per FA, C.)
 Sara Binotti Fortini
 Stefano Alberti

Geologia e idrogeologia:
 Progeo Associati

Agricoltura, ecosistemi e paesaggio agrario:
 Monica Coletta

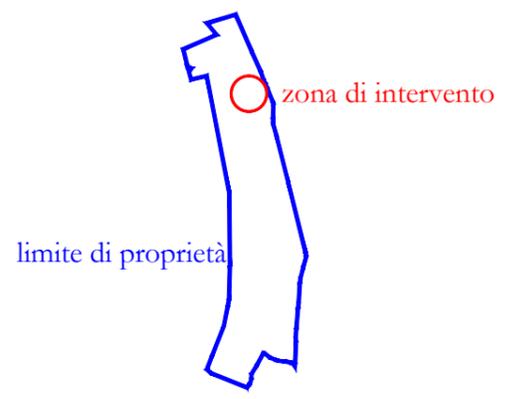
Rappresentazione del patrimonio territoriale:
 Massimo Carta

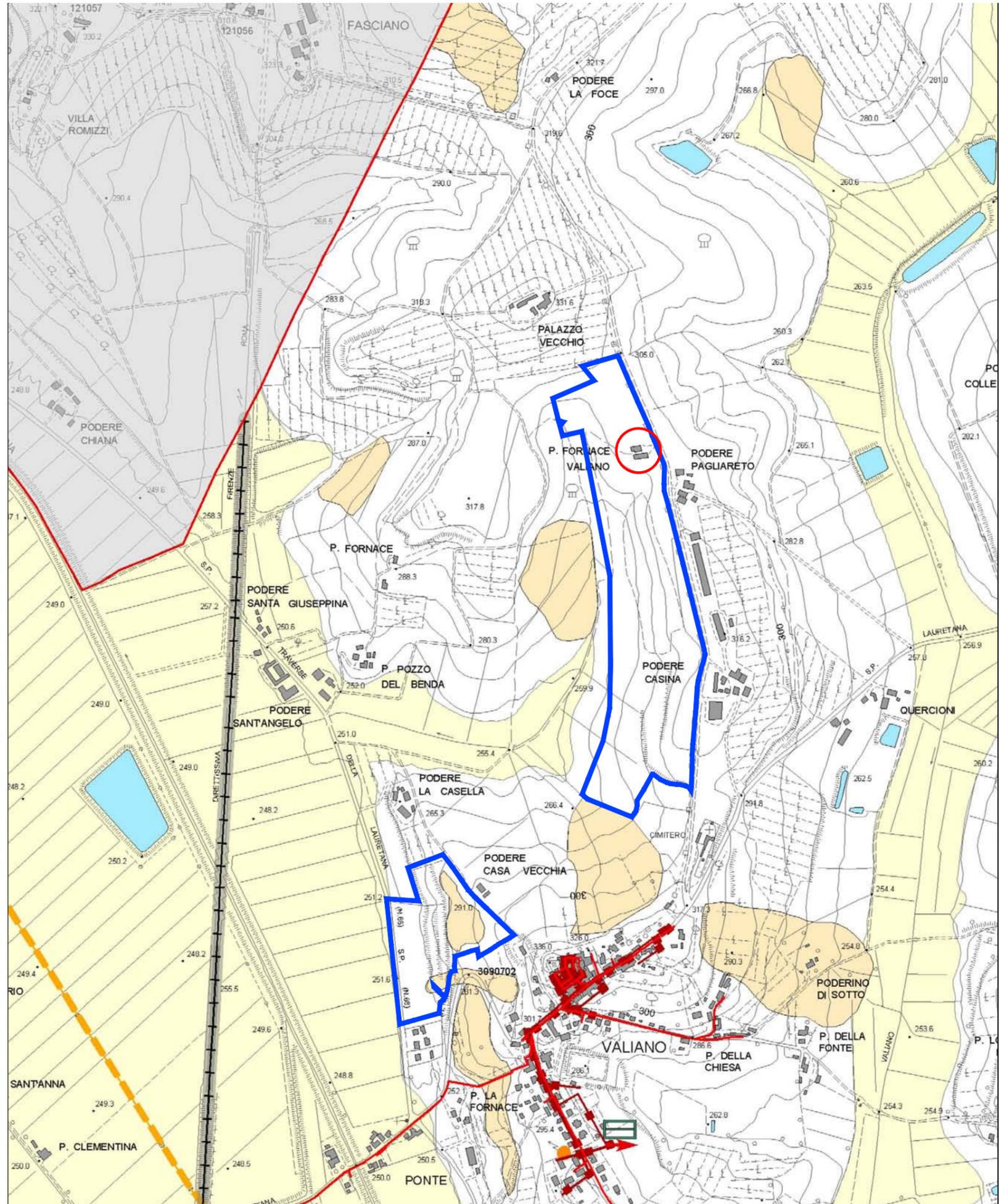
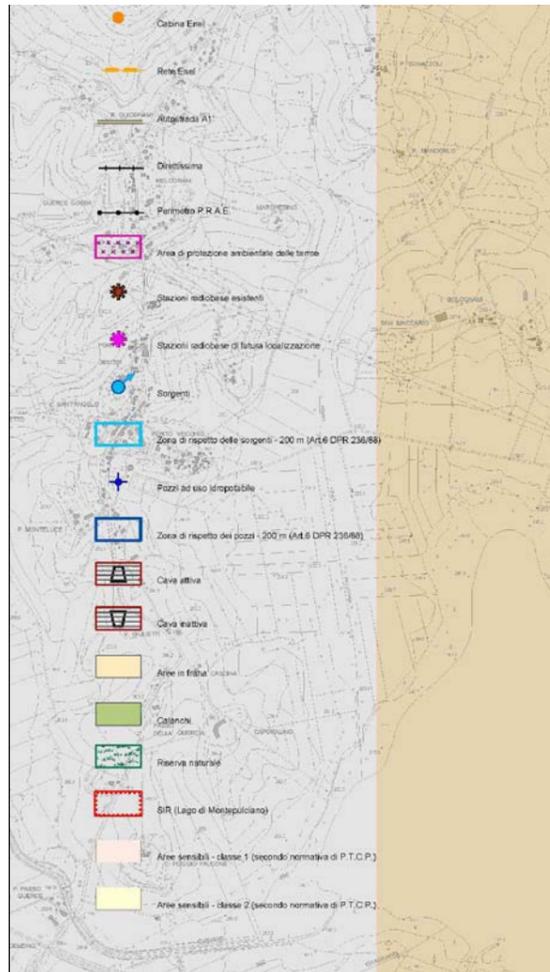
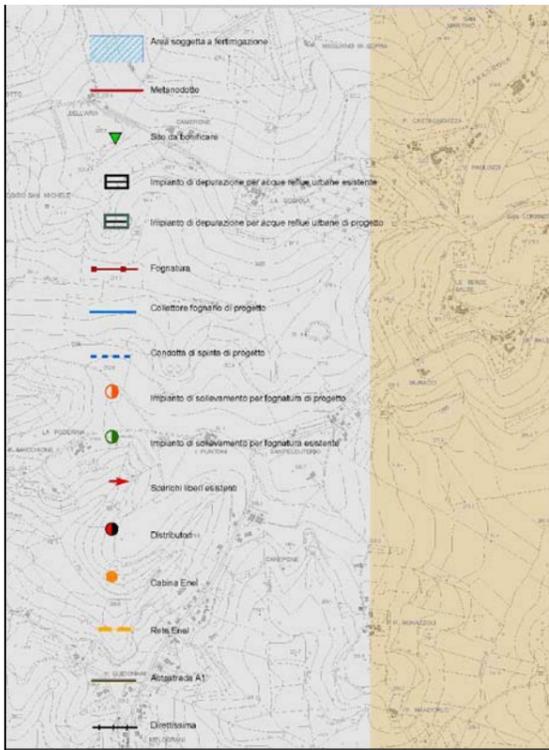
Collaboratori:
 Massimo Diotari (per FA, C.)
 Lorenzo Secchi (per FA, C.)
 Mauro Masini (per FA, C.)
 Claudia Cocchi
 Nino Crocchi

Progetto

Vulnerabilità degli acquiferi

P05





Comune di Montepulciano

Progettisti:
 Fabrizio Mazzoni
 Paolo Diara
 Roberto Vezzosi

Coprogettisti:
 Massimo Bertone (per P.A. C.)
 Sara Bindi Fortini
 Stefano Alberti

Geologia e idrogeologia:
 Progeo Associati

Agricoltura, ecosistemi e paesaggio agrario:
 Monica Colatta

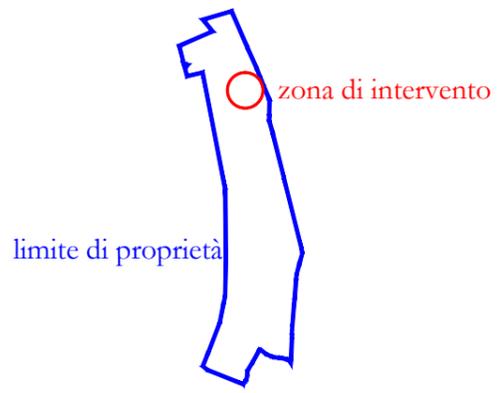
Rappresentazione dei patrimoni territoriali:
 Massimo Carta

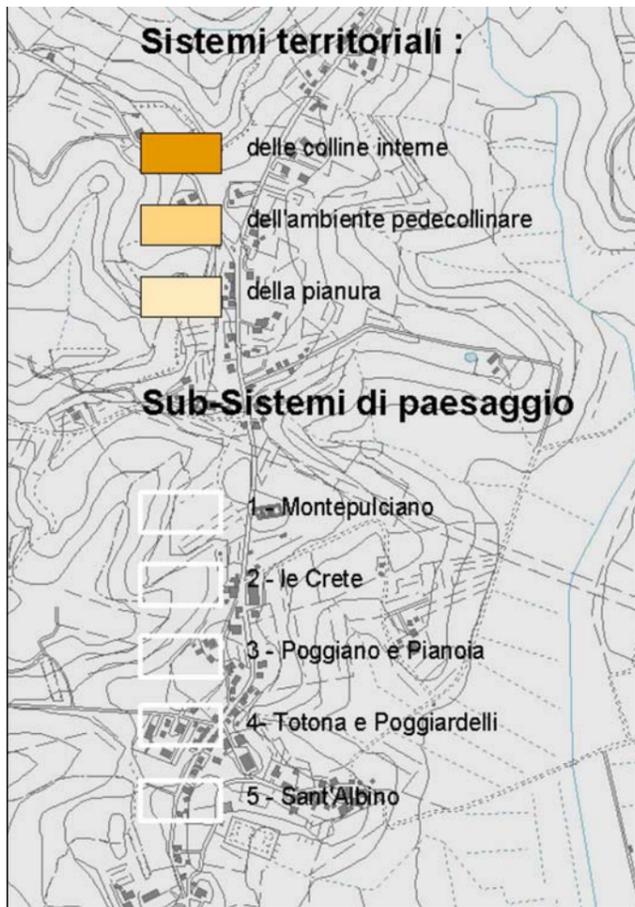
Collaboratori:
 Massimo Dacchini (per P.A. C.)
 Lorenzo Sisti (per P.A. C.)
 Mauro Manes (per P.A. C.)
 Claudia Coccolini
 Ivano Crociani

Progetto

Carta delle criticità del territorio

P06





Comune di Montepulciano

Progettisti:
Fabrizio Mezzedini
Paolo Corsi
Roberto Vezzosi

Coprogettisti:
Massimo Bertone (per l'A.C.)
Sara Bindi Fontani

Piano Strutturale

Geologia e litogeologia:
Progeo associati

Agricoltura ed ecosistemi:
Monica Coletti

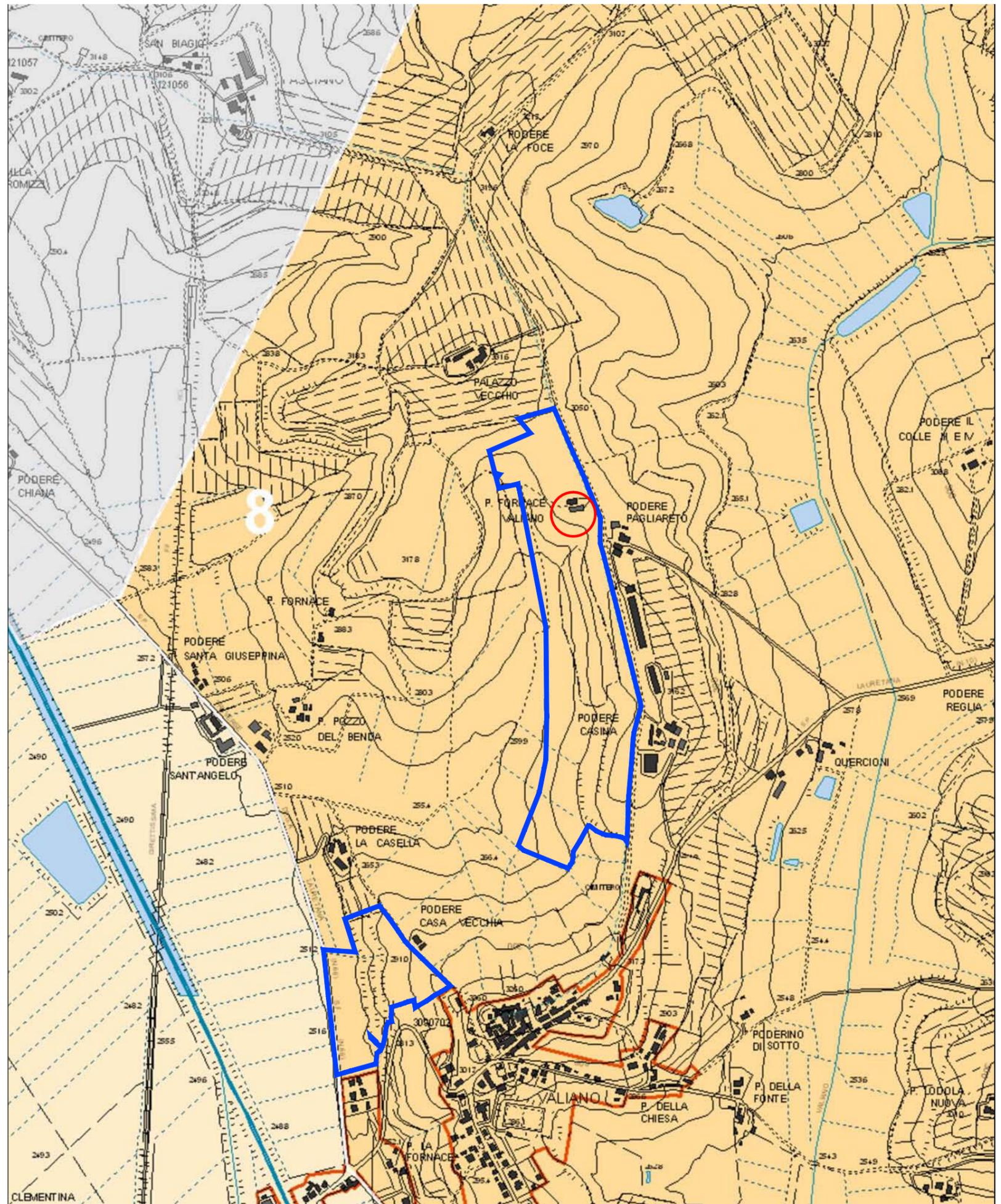
Rappresentazione dei patrimoni territoriali:
Massimo Corsi

Collaboratori:
Massimo Duchini (per l'A.C.)
Lorenzo Becci (per l'A.C.)
Mauro Missai (per l'A.C.)
Claudia Coccolati
Nino Crociani
Stefano Alberti

Progetto

Sistemi territoriali, sub-sistemi di paesaggio

P07



Legenda

Elementi geologici di rilievo

- doline
- calanchi

Il sistema delle acque

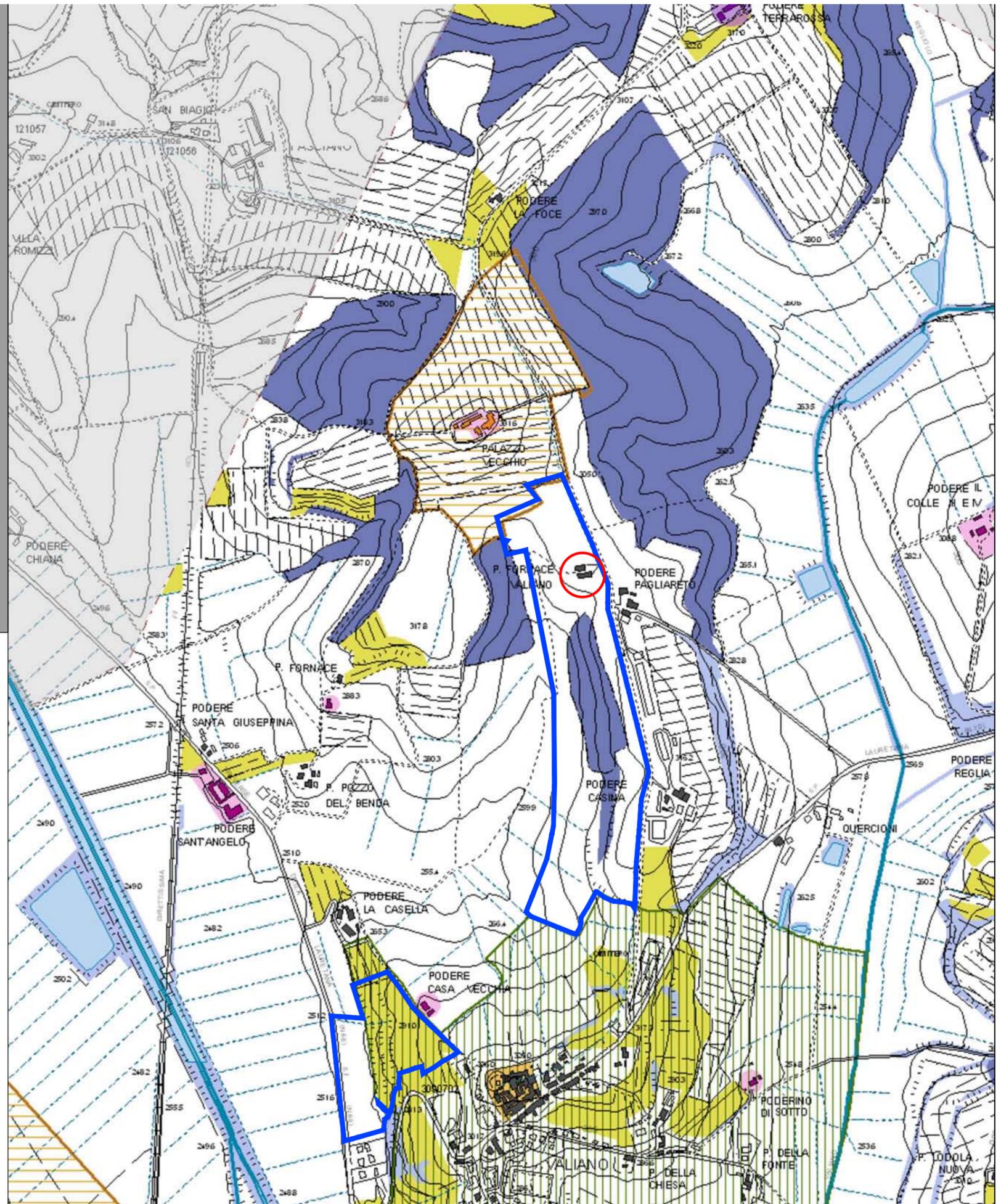
- Il reticolo idrografico
- Rete dei canali scolanti
- Fonti
- Corpi idrici

Le emergenze della vegetazione

- Seminativi di fondoavalle con presenza significative dell'arborato a vite
- Tessuto agrario a maglia fitta con prevalenza dell'olivo e del promiscuo

Il patrimonio insediativo

- Beni storici architettonici del P.T.C. (B.S.A.)
- Altri beni storici extraurbani (P.R.G.)
- Monumenti, edifici religiosi, ville dichiarate, ruderi
- Edifici d'interesse storico o con elementi di interesse storico
- Beni storici e architettonici notificati
- Centri storici minori ed edificato presente nel 1954
- Le fattorie Leopoldine
- Centri storici di Montepulciano e Valiano
- Aree di pertinenza degli aggregati e dei B.S.A. (P.T.C.)
- Aree di pertinenza dei centri urbani (P.T.C.)
- Siti archeologici



Comune di Montepulciano

Progettisti:
Fabrizio Mezzedimi
Paolo Corsi
Fabiano Vezzosi

Coprogettisti:
Massimo Bertone (per I.A.C.)
Sara Bindi Fontoni

Piano Strutturale

Geologia e idrogeologia:
Progea associati

Agricoltura, ecosistemi
paesaggio agrario:
Mónica Colotta

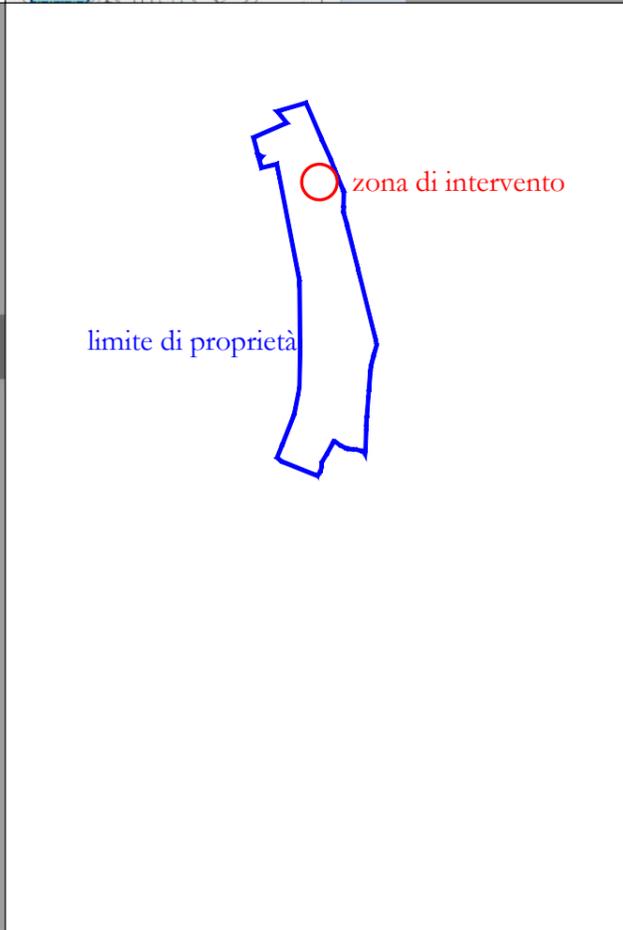
Rappresentazione del
patrimonio territoriale:
Massimo Carta

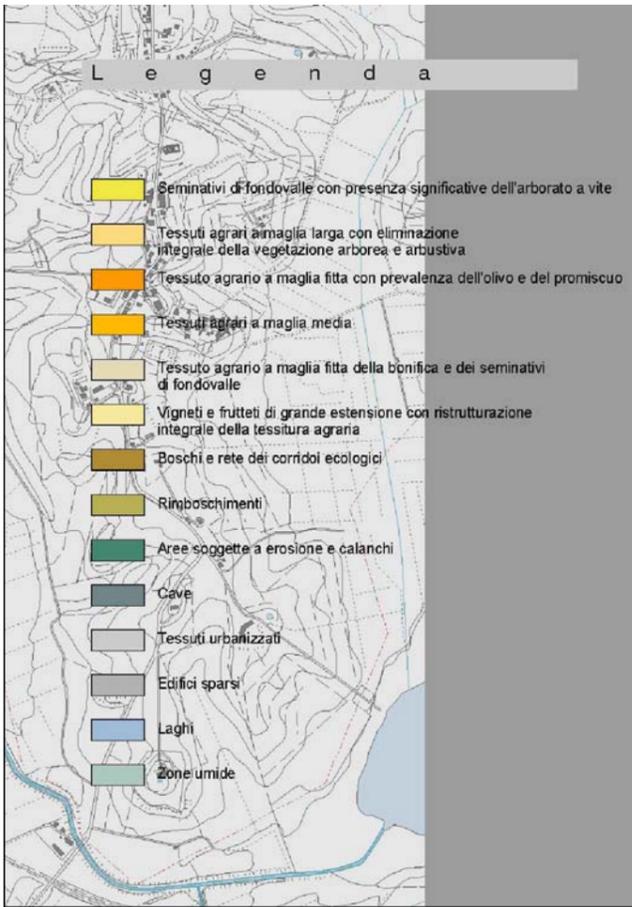
Collaboratori:
Massimo Duchini (per I.A.C.)
Mauro Masini (per I.A.C.)
Lorenzo Secci (per I.A.C.)
Stefano Alberti
Claudia Coccoloni
Niko Onofri

Progetto

Le invarianti strutturali

P08 1





Comune di Montepulciano

Progettisti:
Fabrizio Mezzedini
Paolo Corsi
Fabio Vezzosi

Coprogettisti:
Massimo Bertone (per I.A.C.)
Sara Bindi Fontoni

Geologia e idrogeologia:
Progea associati

Agricoltura, ecosistemi,
paesaggio agrario:
Mónica Colotta

Rappresentazione dei
patrimoni territoriali:
Massimo Carta

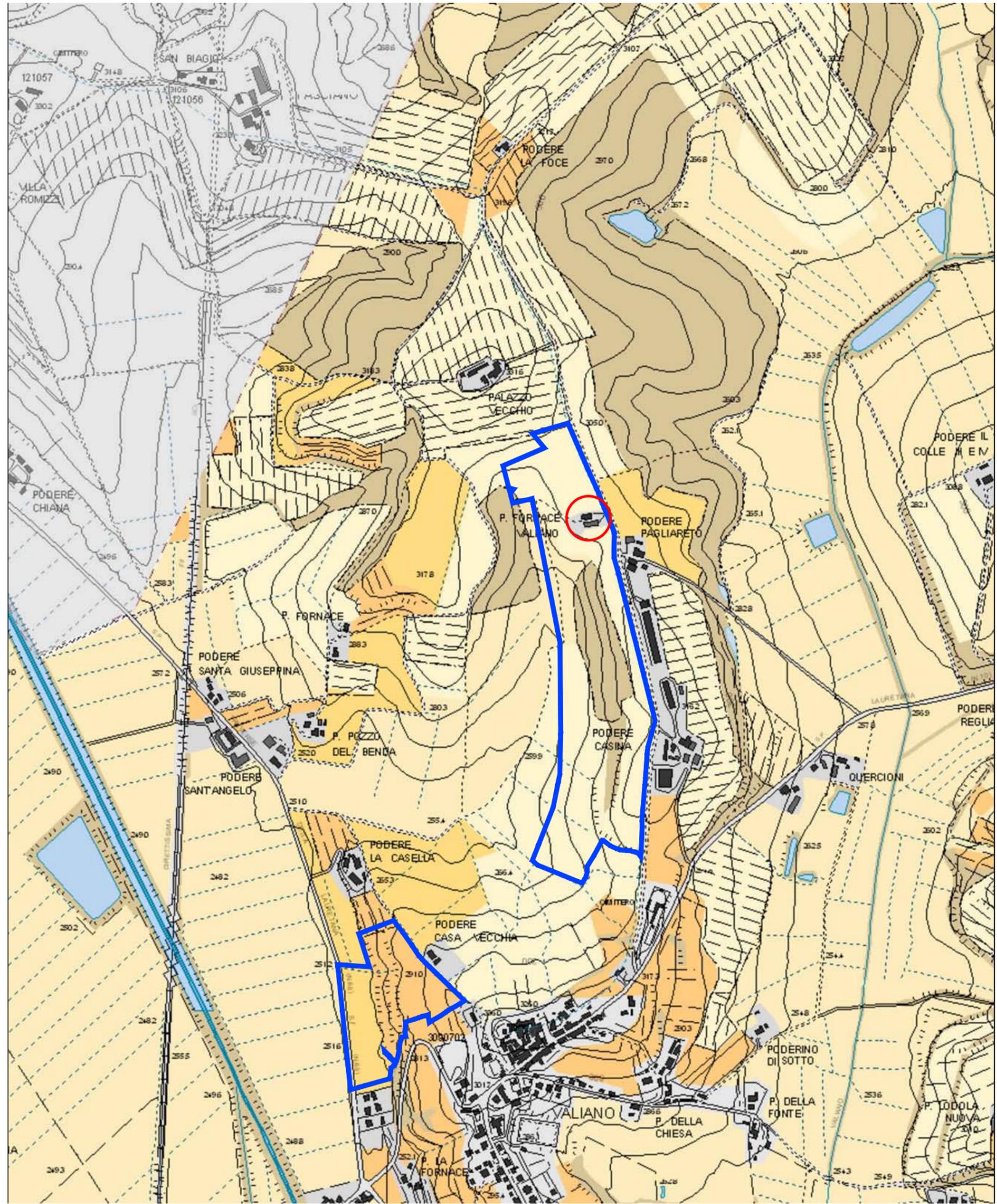
Collaboratori:
Massimo Duchini (per I.A.C.)
Mauro Masini (per I.A.C.)
Lorenzo Secci (per I.A.C.)
Stefano Alberti
Claudia Coccolini
Niko Orsiari

Piano Strutturale

Progetto

Tessitura agraria

208 2



Legenda

Sistema funzionale: agricoltura - ambiente - cultura - turismo

Strutture ricettive:

- Agriturismo
- Albergo
- Affittacamere
- Casa Vacanza
- Residence
- Ricettività rurale
- Campeggio

Luoghi di ristoro

- Ristorante
- Bar

Luoghi della cultura

- Chiese
- Teatri
- Siti di importanza archeologica
- Città Murate

Servizi alla filiera agroalimentare

- Impianti sportivi
- Progetti di riqualificazione paesaggistica

Aree protette

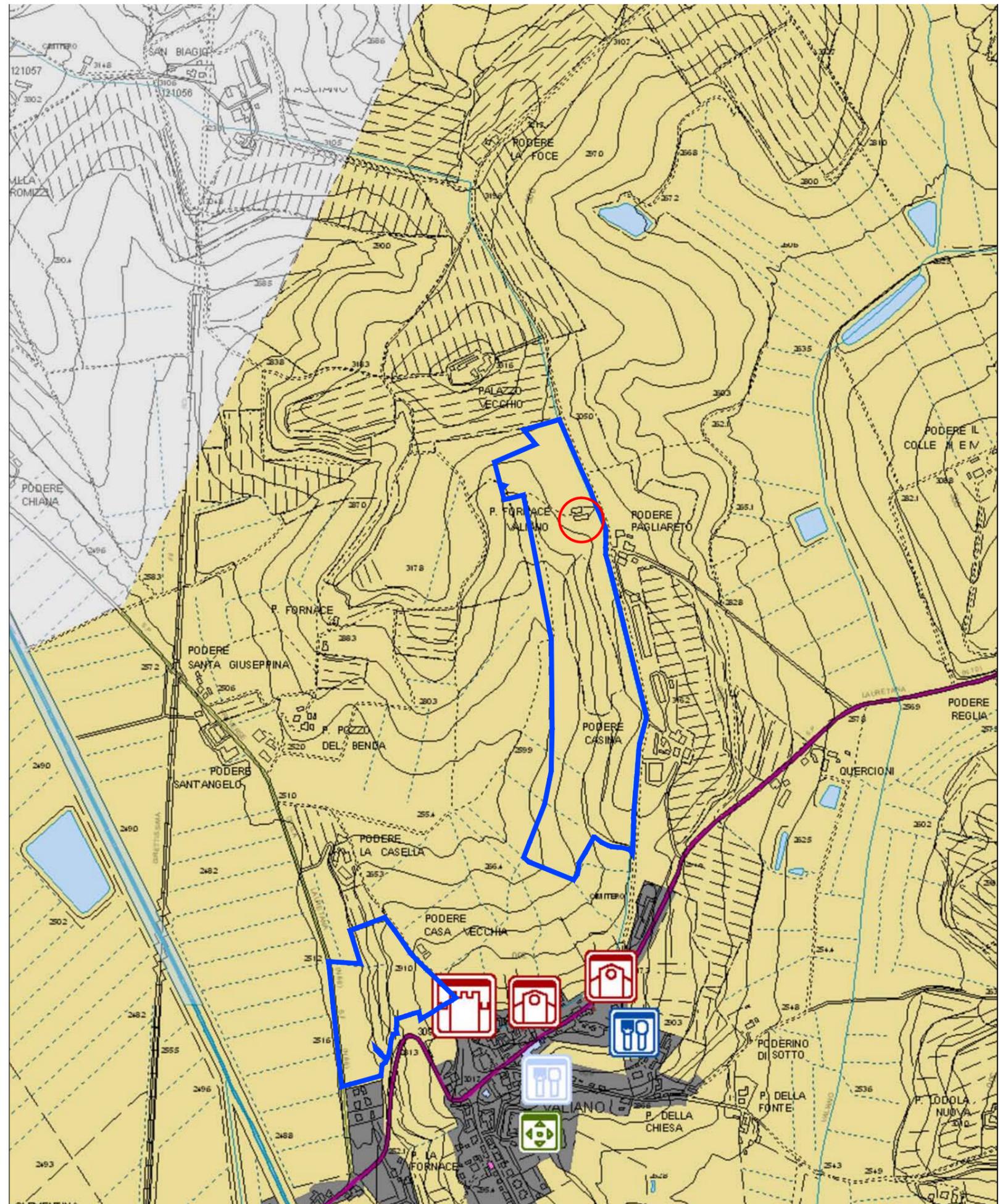
- Centri urbani
- Cava di Sant'Albino

Sistema funzionale della produzione agricola

- Zone a prevalente funzione agricola
- Zone ad esclusiva funzione agricola
- Aree prevalentemente boscate

Sistema funzionale della mobilità

- Stazioni
- Nodi intermodali per il trasporto pubblico
- Viabilità ciclo-pedonale
- Viabilità collegamento locale
- Viabilità principale
- Autostrada A1



Comune di Montepulciano

Progettisti:
Fabrizio Mezzedimi
Paolo Corsi
Roberto Vezzosi

Co-progettisti:
Massimo Bertone (per I.A.C.)
Bara Bindi Fortoni

Geologia e litogeologia:
Progetto associato

Agricoltura, ecosistemi
paesaggio agrario:
Fabrizio Coletta

Rappresentazione dei
patrimoni territoriali:
Massimo Carta

Collaboratori:
Massimo Duchini (per I.A.C.)
Mauro Messori (per I.A.C.)
Lorenzo Secci (per I.A.C.)
Stefano Albani
Claudia Coccolati
Niko Onclari

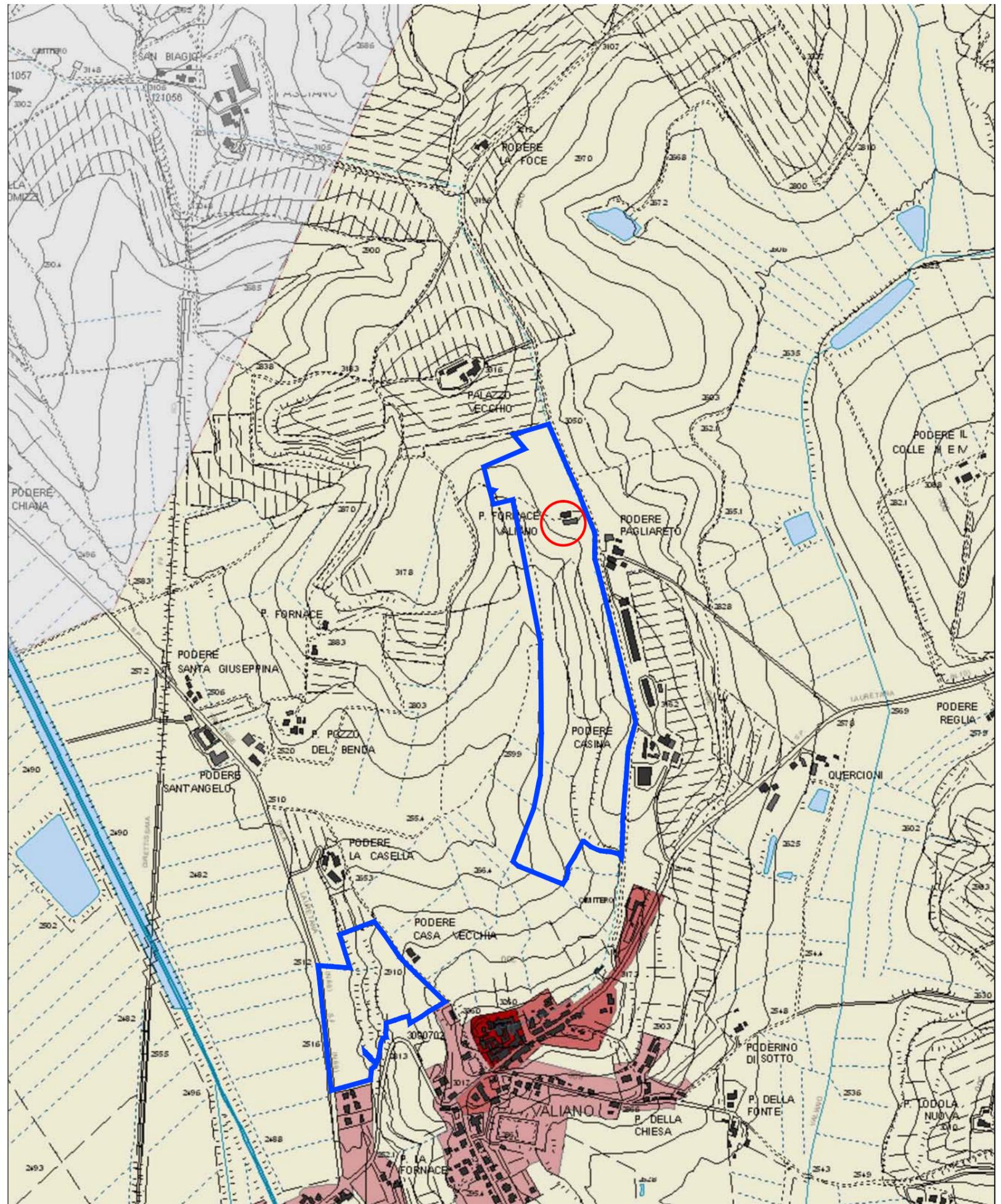
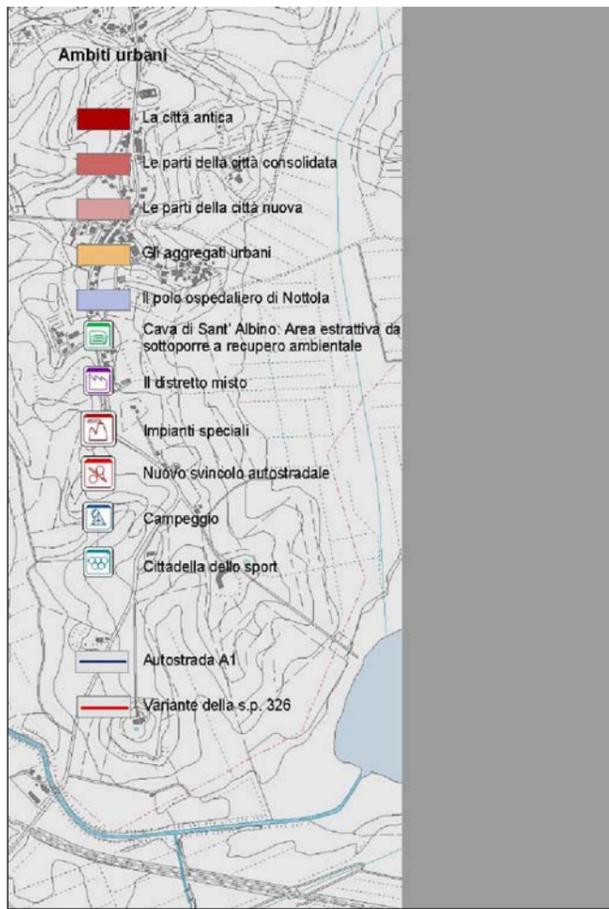
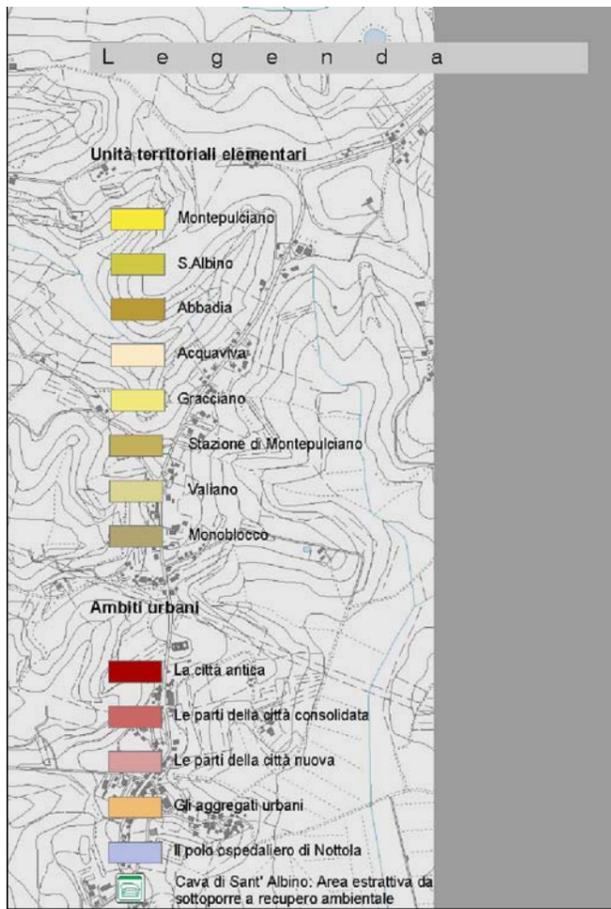
Piano Strutturale

Progetto

Sistemi funzionali

POO





Comune di Montepulciano

Progettisti:
Fabrizio Mezzedimi
Paolo Corsi
Roberto Vezzosi

Coprogettisti:
Massimo Bertone (per I.A.C.)
Sara Bindi Fontoni

Genologia e Itrogeologia:
Progetto associati

Agricoltura, ecosistemi
paesaggio agrario:
Mónica Coletta

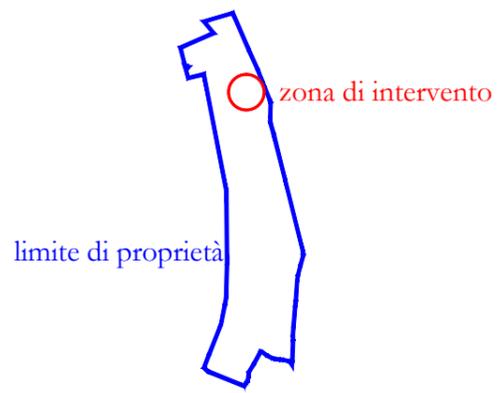
Rappresentazione del
patrimonio territoriale:
Massimo Carta

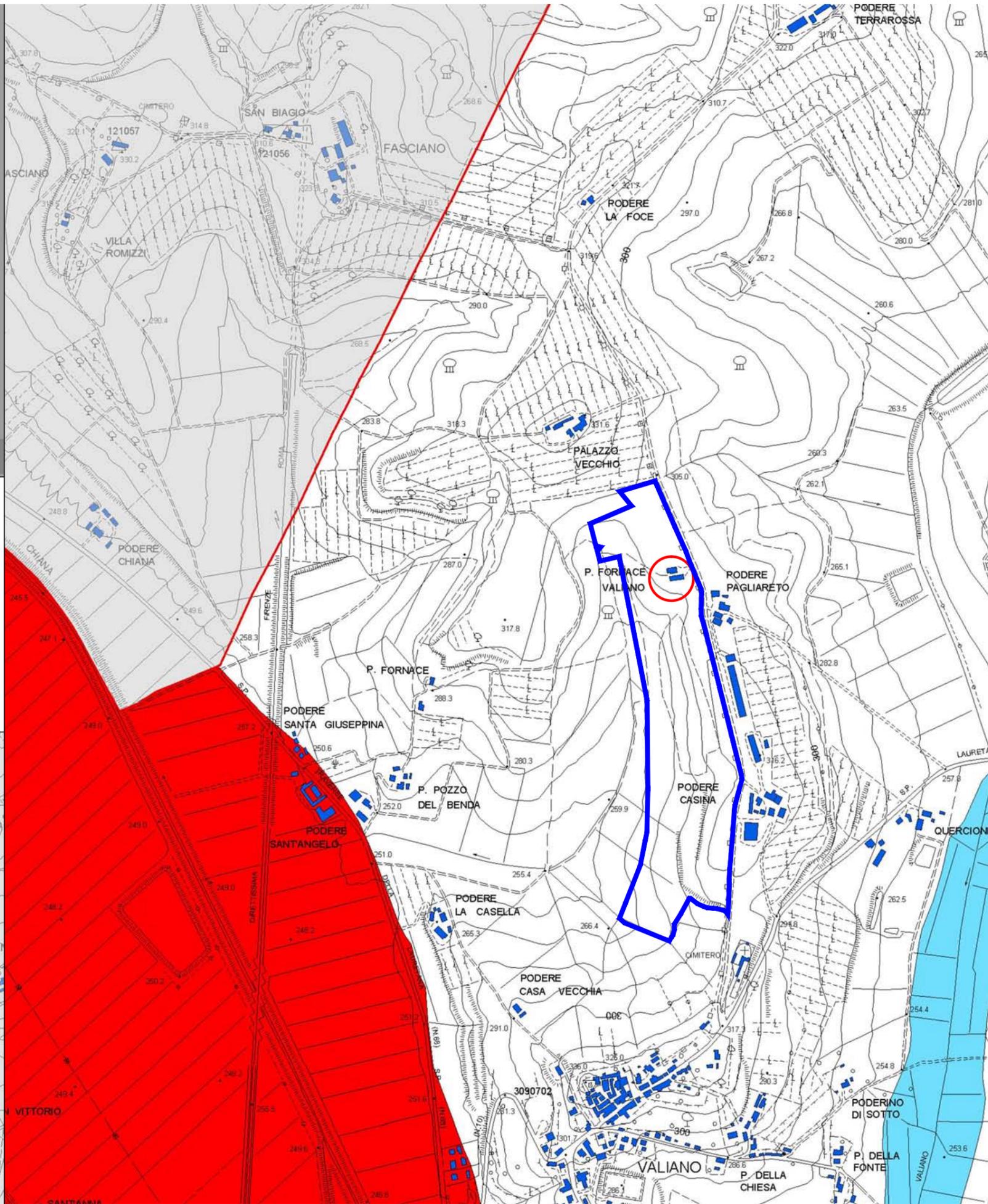
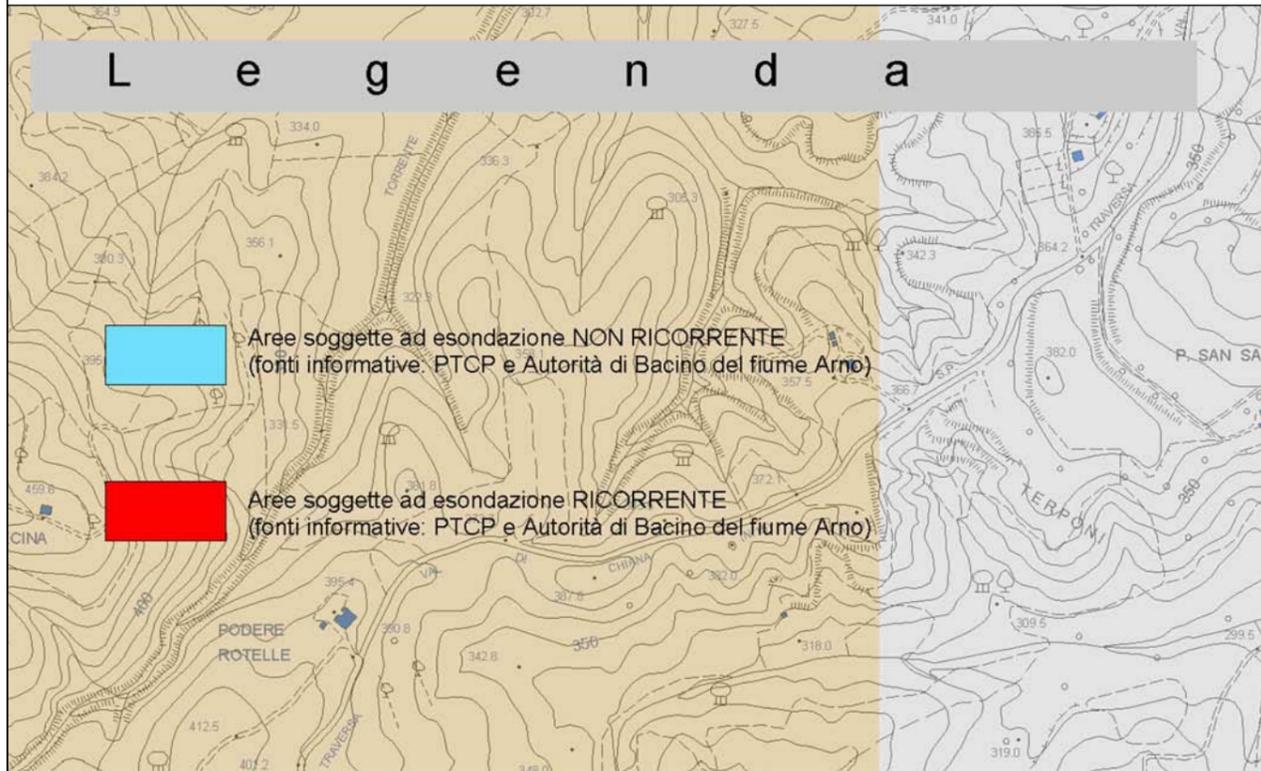
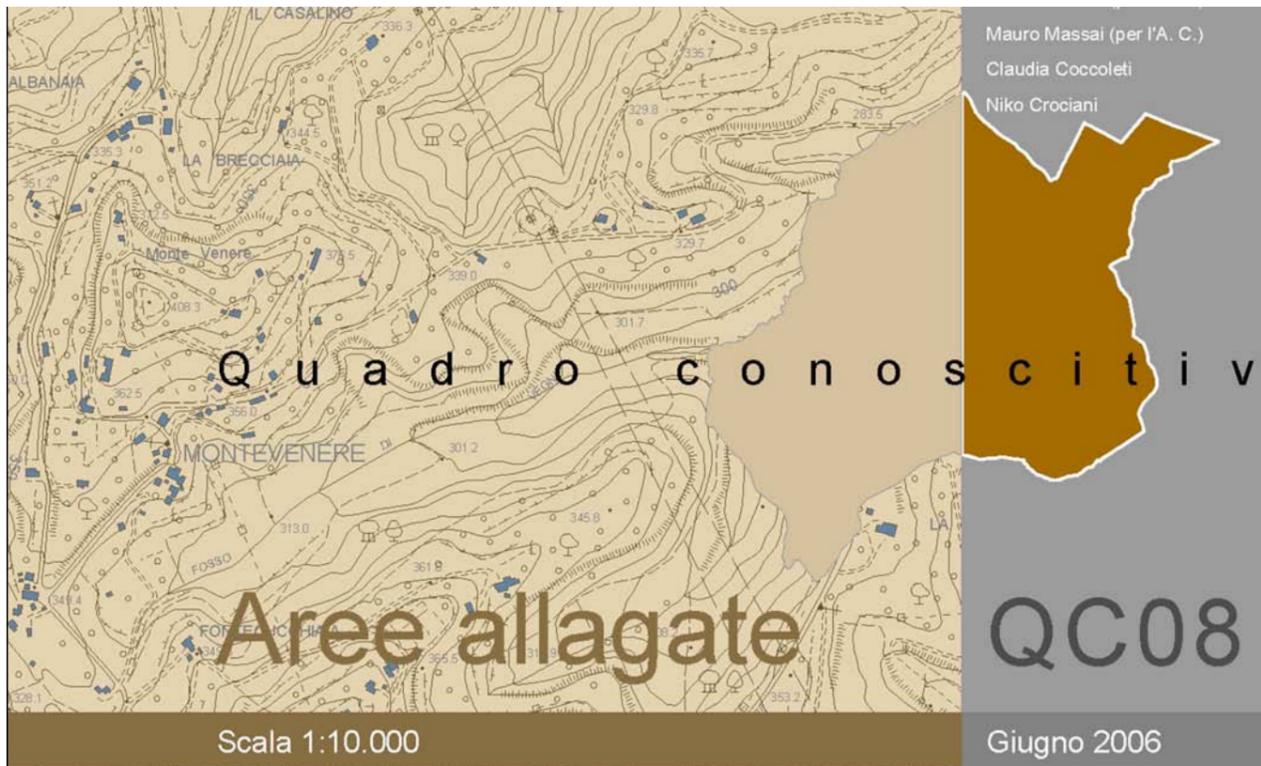
Collaboratori:
Massimo Duchini (per I.A.C.)
Mauro Masini (per I.A.C.)
Lorenzo Secci (per I.A.C.)
Stefano Alberti
Claudia Coccoloni
Niko Cinciarini

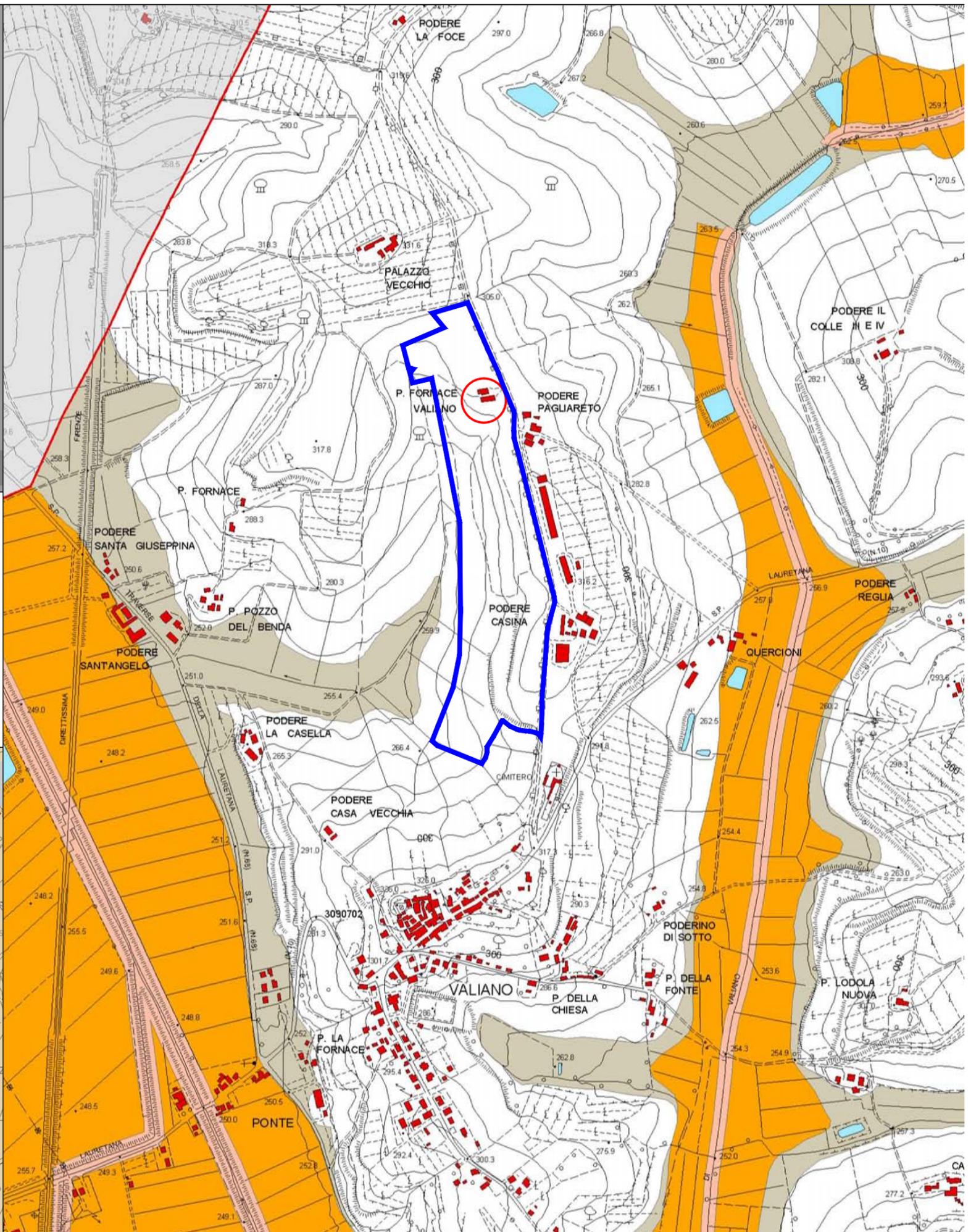
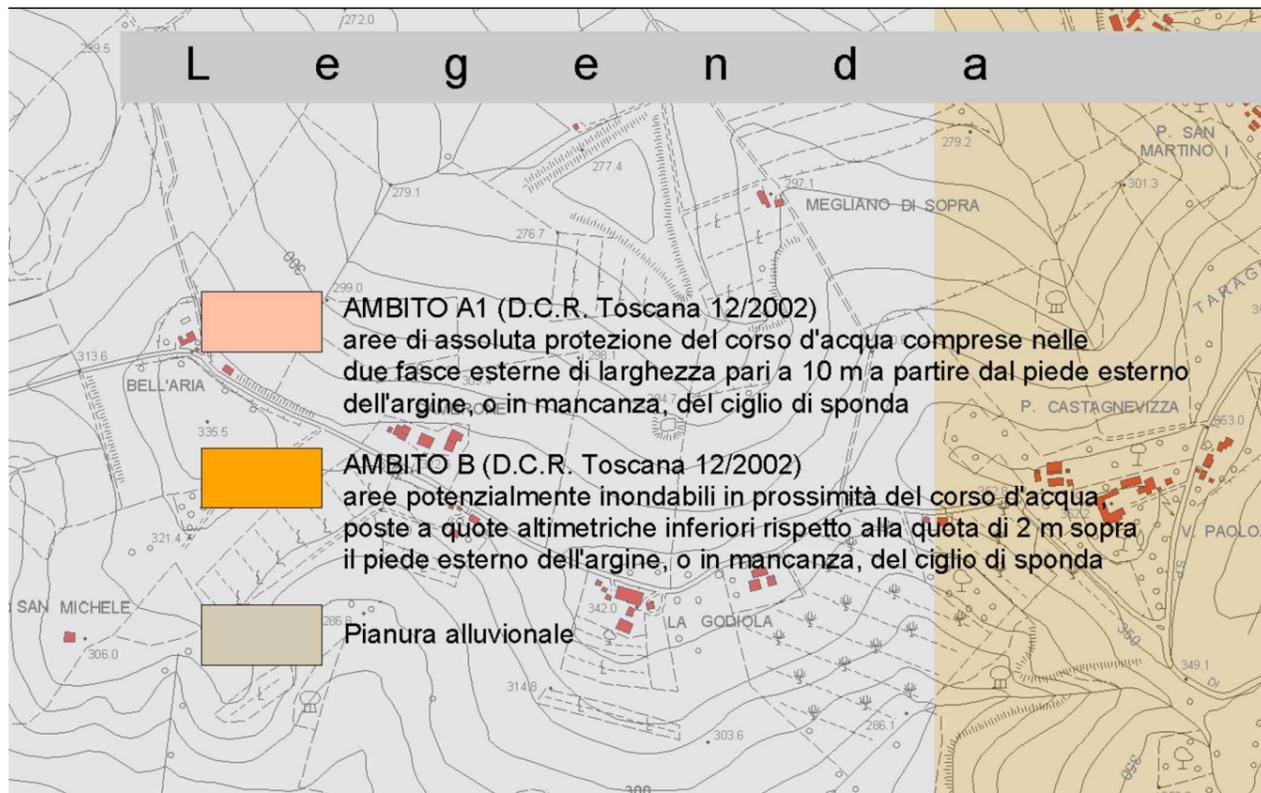
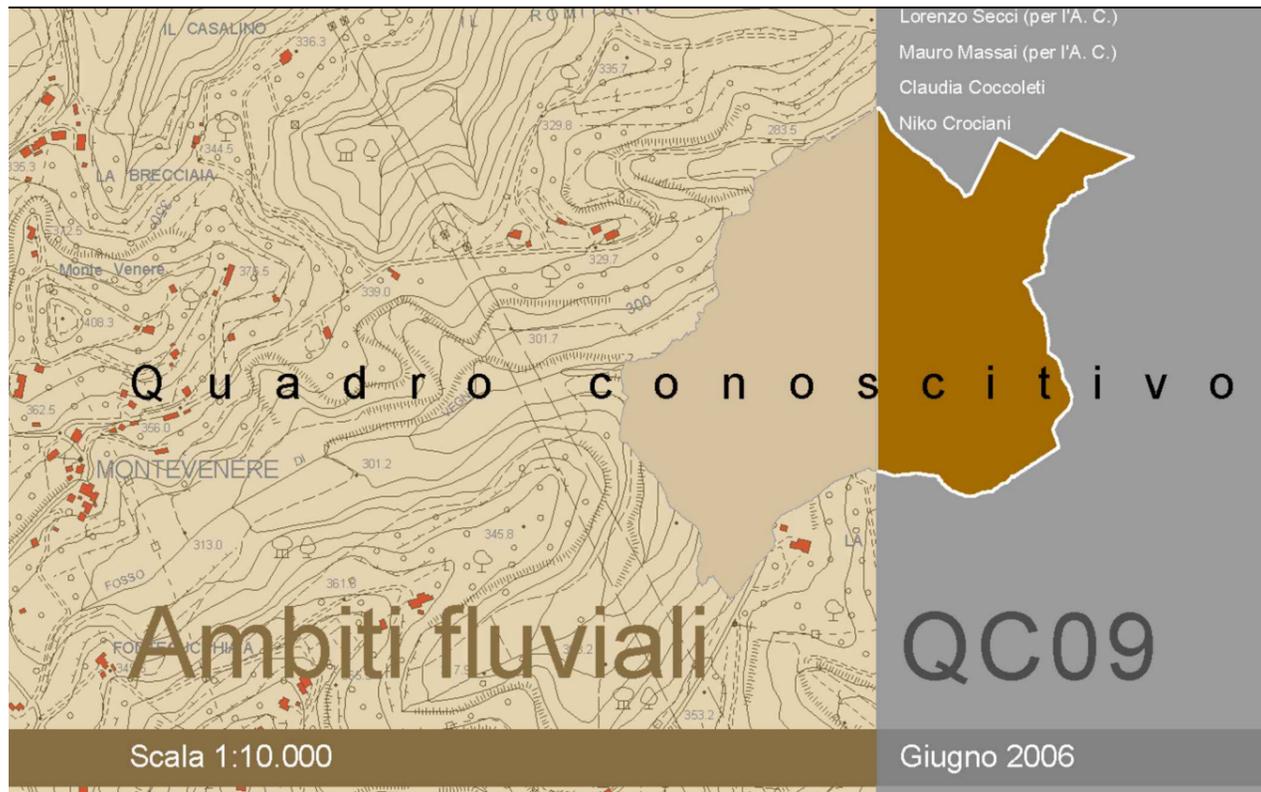
Piano Strutturale

Progetto

Utoe P10







Lorenzo Secci (per I.A. C.)
Mauro Massai (per I.A. C.)
Claudia Coccoletti
Niko Crociani

Quadro conoscitivo

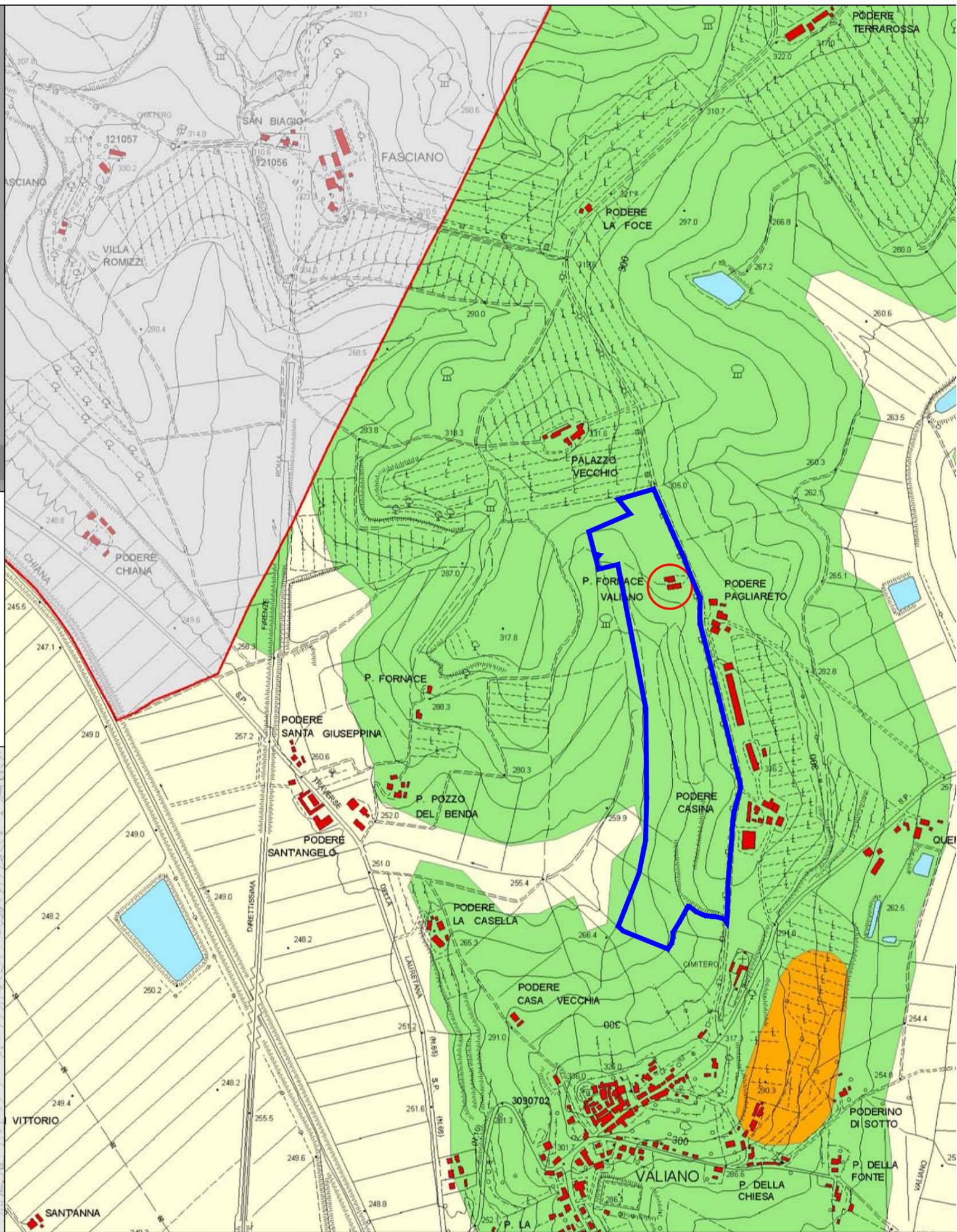
P.A.I.

Perimetrazione delle aree con pericolosità da frana

QC10.1

Scala 1:10.000

Giugno 2006



zona di intervento

limite di proprietà

Legenda

Limiti dei bacini

- Bacino del Fiume Arno
- Bacino del Fiume Ombrone
- Bacino del Fiume Tevere

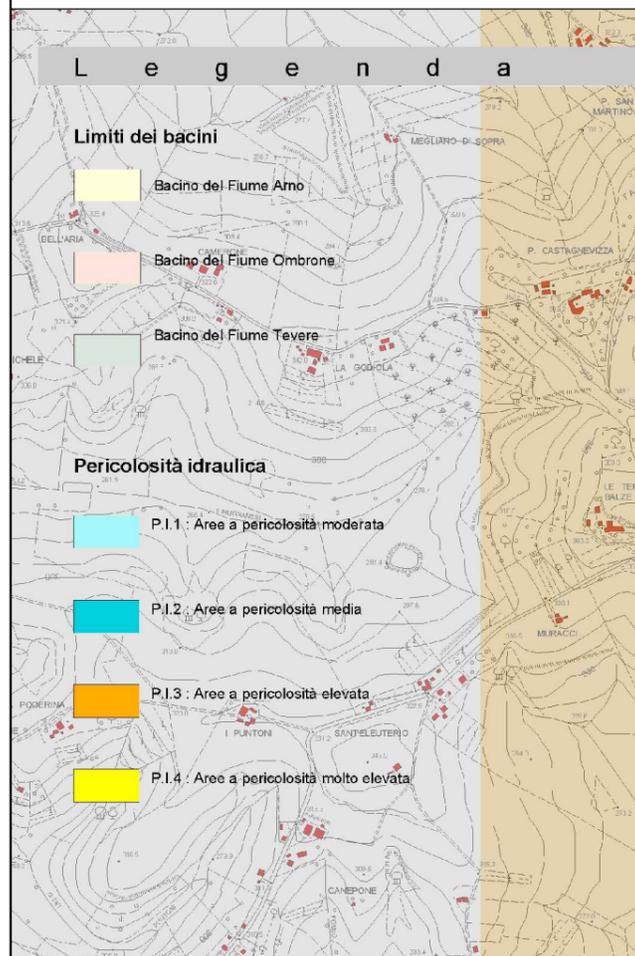
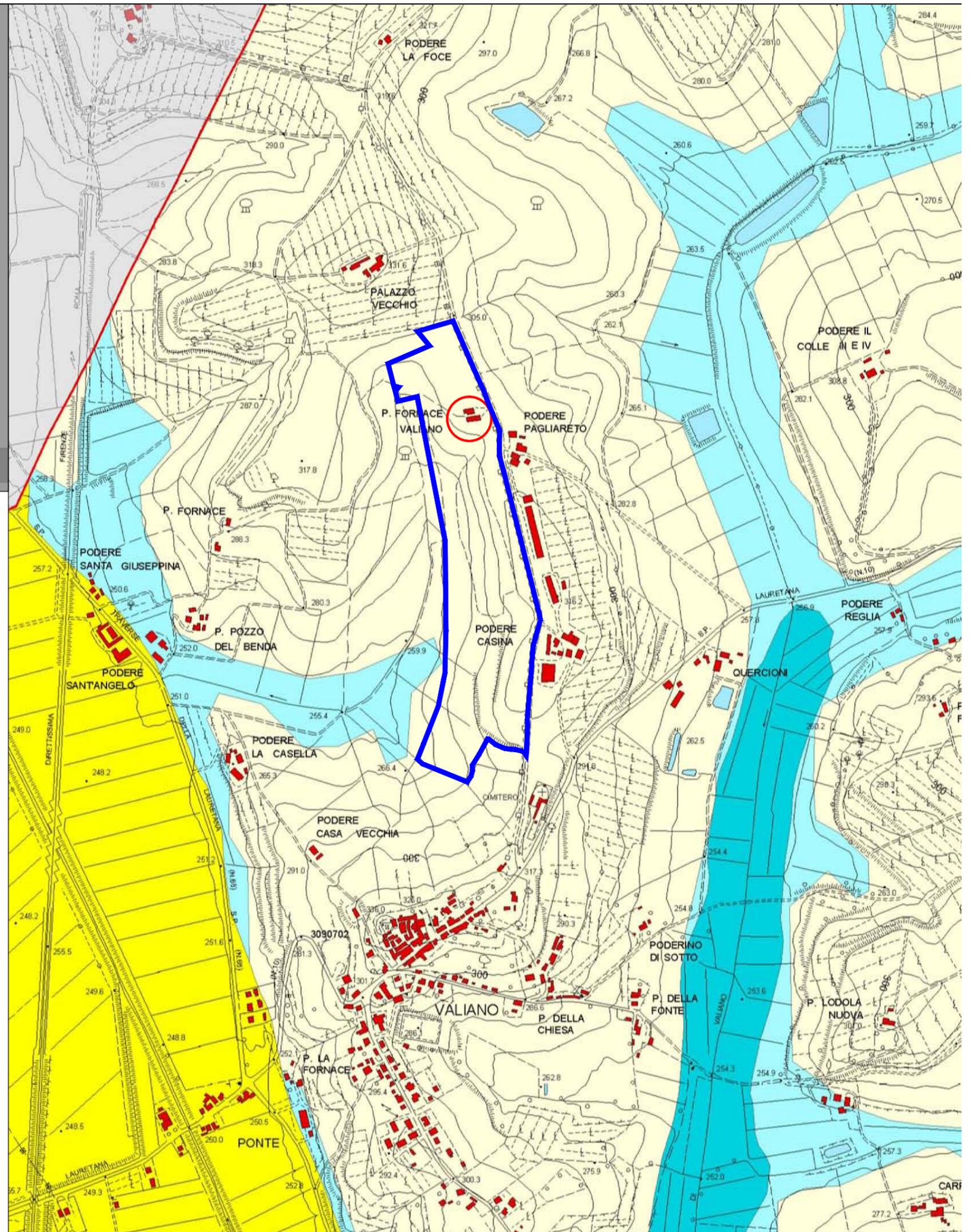
Pericolosità geomorfologica

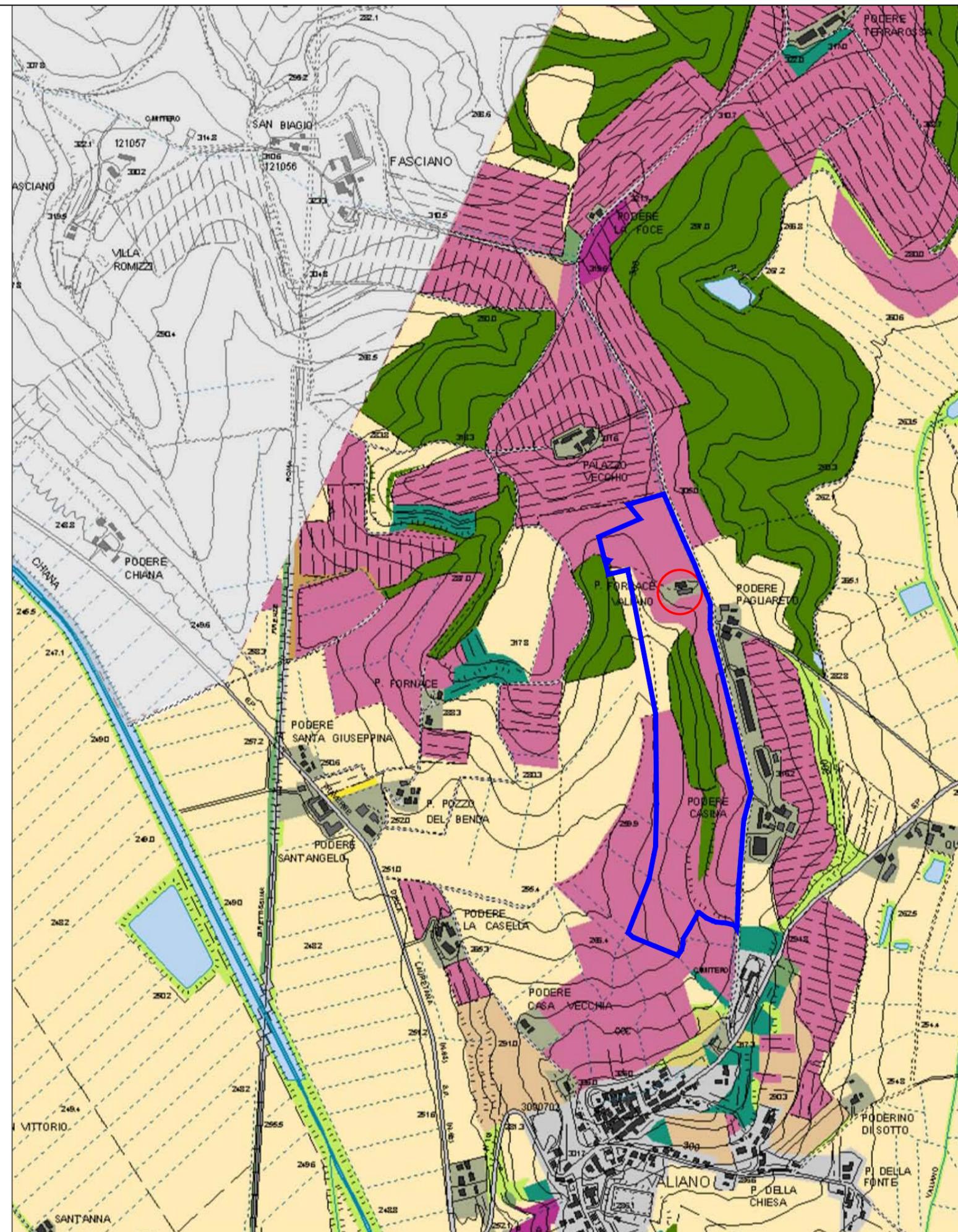
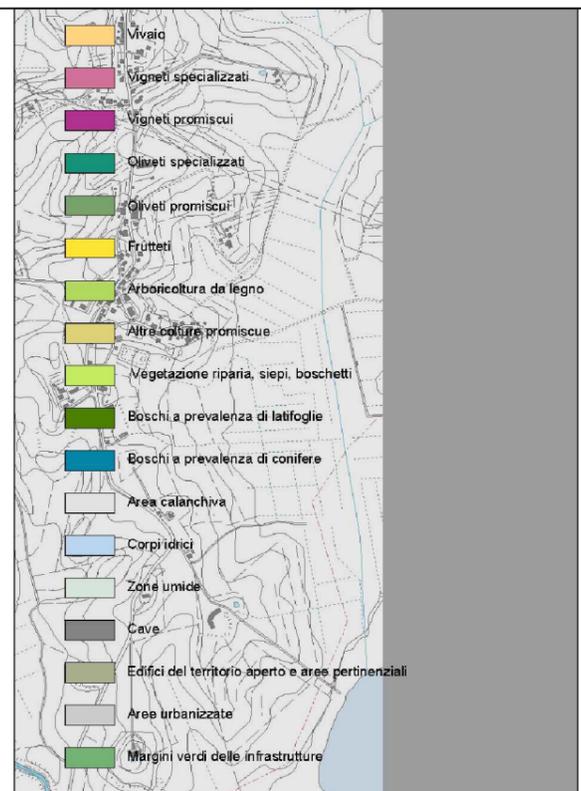
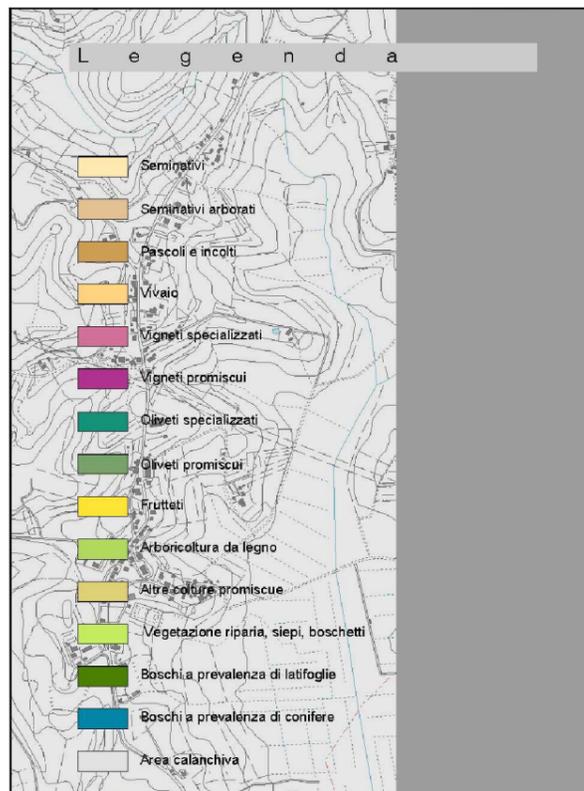
A.d.B. del Fiume Arno

- P.F.1: Aree a pericolosità moderata
- P.F.2: Aree a pericolosità media
- P.F.3: Aree a pericolosità elevata
- P.F.4: Aree a pericolosità molto elevata

A.d.B. del Fiume Ombrone

- P.F.E.: Aree a pericolosità elevata
- P.F.M.E.: Aree a pericolosità molto elevata





Comune di Montepulciano

Progettati:
Fabrizio Mezzedini
Paolo Corsi
Roberto Mazzoli

Co-progettati:
Massimo Bertone (per I.A.C.)
Sera Ercoli Portari

Geologia e idrogeologia
Progetto associati

Agricoltura, ecosistemi
paesaggio agrario
Monica Giusti

Rappresentazione del
patrimonio territoriale
Massimo Carta

Collaboratori:
Massimo Duchini (per I.A.C.)
Matteo Marini (per I.A.C.)
Lorenzo Succi (per I.A.C.)
Stefano Alberti
Claudia Coccolati
Niko Orlandi

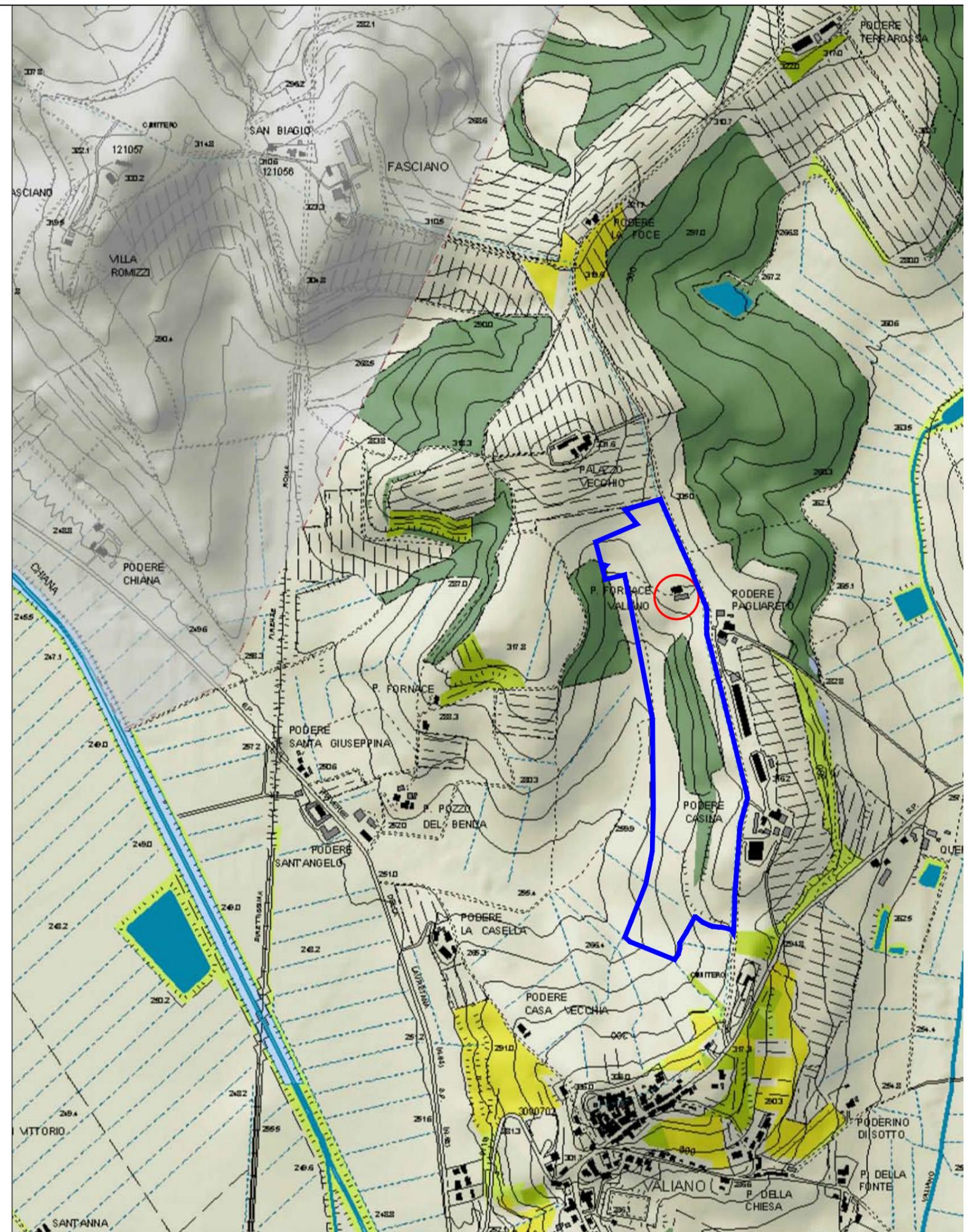
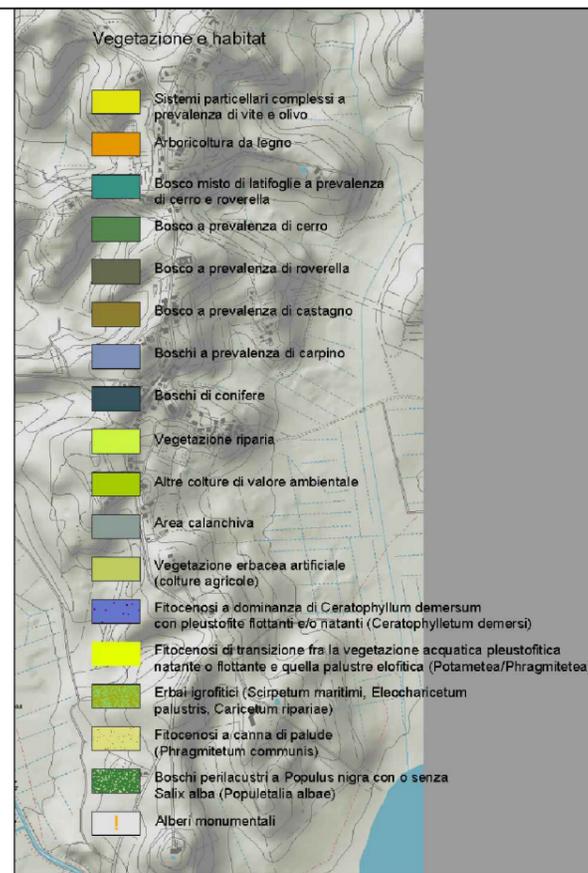
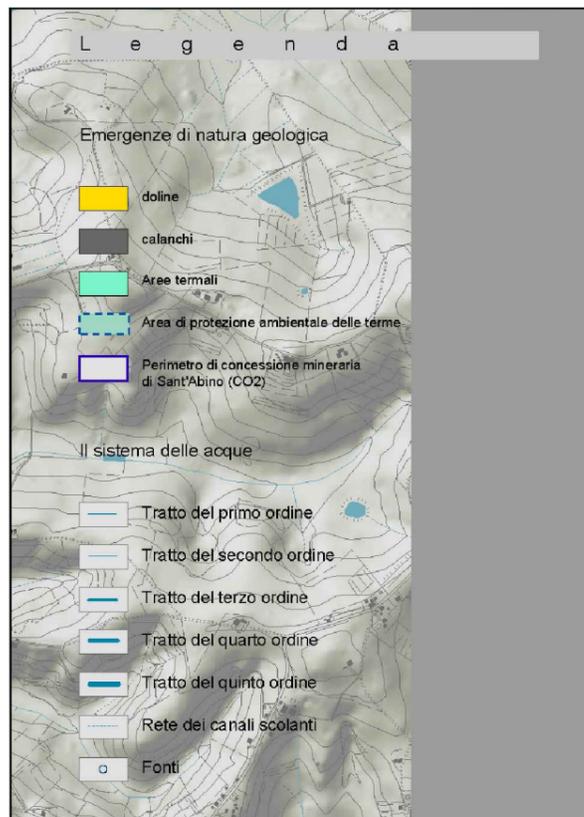
Piano Strutturale

Quadro conoscitivo

**Uso del suolo
agricolo e forestale** **QC13**

Scala 1:10.000
Aprile 2006





Comune di Montepulciano

Progettisti:
Fabrizio Mezzedini
Paolo Carsi
Roberto Mazzoli

Co-progettisti:
Massimo Bertone (per I.A.C.)
Sera Ercoli Portari

Piano Strutturale

Geologia e idrogeologia
Progetto associati

Agricoltura, ecosistemi
passaggio agrario:
Monica Giusti

Rappresentazione dei
patrimoni territoriali:
Massimo Carta

Collaboratori:
Massimo Duchini (per I.A.C.)
Mauro Marini (per I.A.C.)
Lorenzo Succi (per I.A.C.)
Stefano Alberti
Claudia Coccolati
Niko Craciani

Quadro conoscitivo

**Carta delle emergenze
e delle
risorse ambientali** **QC15**

Scala 1:10.000
Aprile 2006



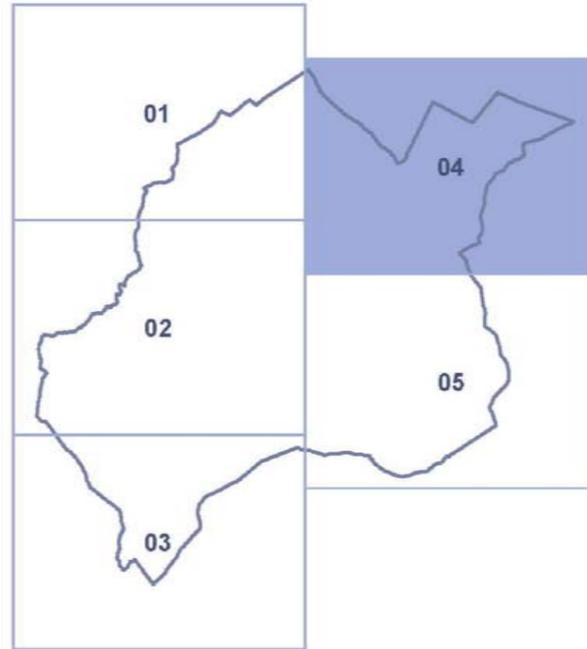
REGOLAMENTO URBANISTICO

giugno 2011

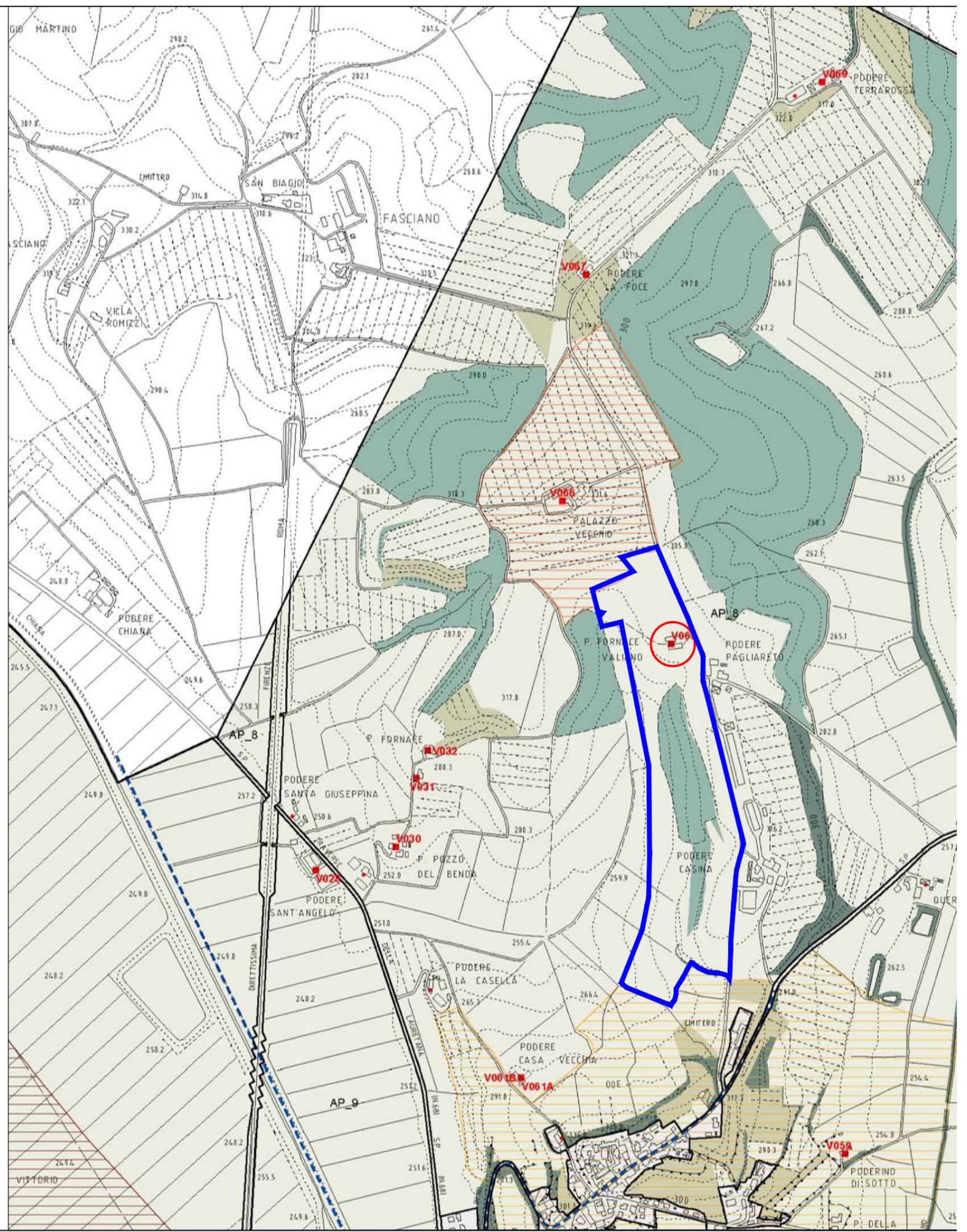
Disciplina del territorio
Le aree extraurbane

scala 1:10.000

04
nord-est



AMBITI sussistemi di paesaggio		
AP1 Montepulciano	AP5 Sant'Albino	AP8 la pianura bonificata
AP2 le Crete	AP6 Cervignano e Cerrale	AP10 il lago di Montepulciano
AP3 Poggiano e Pianola	AP7 la collina incediata	
AP4 Poggiardelli	AP9 i colli di Valiano	
aree di pertinenza		
centri	aggregati	beni storici architettonici
M la mobilità principale		
classificazione funzionale		
A autostrada	C strada extraurbana secondaria	
fascia di rispetto autostradale	corridoio infrastrutturale	
MF ferrovia		
percorsi ciclabili		
percorsi escursionistici		
DESTINAZIONI D'USO		
R residenza	To attività terziarie	attività produttive
VR verde privato	Tc attività commerciali	la attività industriali e artigianali
	Td attività direzionali	attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici
	Tr attività turistico ricettive	Aa annesso agricolo
	Tto campopeggio	
servizi di uso pubblico (S)		
Sa sport e attività fisica	SpC Protezione civile	spazi scoperti di uso pubblico
Sf culto	Sr cultura e spettacolo	VP verde pubblico
Si istruzione di base	Ss assistenza sanitaria	VS verde sportivo
Sm amministrazione	St tecnologia	PP parcheggi a raso
So cimiteri	Su università	PZ piazze
TIPICI DI INTERVENTO		
re restauro	r2 ristrutturazione edilizia 2	ru ristrutturazione urbanistica
rc risanamento conservativo	r3 ristrutturazione edilizia 3	se sostituzione edilizia
ri1 ristrutturazione edilizia 1	ri_n_av ristrutturazione edilizia con azione volumetrica	ne nuova edificazione
ATTUAZIONE DEL PIANO		
IC_n1 Interventi diretti Convenzionali	PAV_n1 Piani Attuativi vigenti	
PA_n1 Piani Attuativi	PCL_n1 Piani Complessi di Intervento	
ELEMENTI DI VALORE STORICO - ARTISTICO E PAESAGGISTICO		
edifici rilevanti classificati	edifici rilevanti non classificati	edifici rilevanti non classificati
edifici rilevanti non classificati	edifici rilevanti non classificati	edifici rilevanti non classificati
alberi monumentali	alberi monumentali	alberi monumentali
ALTRI ELEMENTI		
Siti d'importanza Comunitaria - Lago di Montepulciano		
ambito di riferimento ANPIL		
opere di mitigazione del rischio idraulico		



STUDIO TECNICO

geom.
Luigi
Rocchi



Via Firenze n. 87

tel. 0578 738036
fax 0578 737784

53045

MONTEPULCIANO
STAZIONE

comune di
MONTEPULCIANO
quadrante destro

tavola

D2

committente

AZIENDA AGRICOLA POLIZIANO
di Carletti Federico

oggetto

PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

scala 1:10.000

note

RIF.	DOCUMENTO	DATA	NOME DEL FILE	DISEGNATORE	REVISIONATO
1		DIC. 2015	\\Alessandro-pc\d\Documenti\Disegni Studio Rocchi\Poliziano\PMAA 2015\	SN	LR
2					
3					
4					