

STUDIO TECNICO
geom.
Luigi
Rocchi



Via Firenze n. 87
tel. 0578 738036
fax 0578 737784

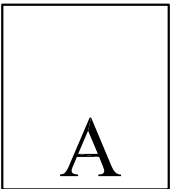
53045

MONTEPULCIANO
STAZIONE

comune di

MONTEPULCIANO

tavola



committente

AZIENDA AGRICOLA POLIZIANO
di Carletti Federico



POLIZIANO

oggetto

SCHEDE DEI FABBRICATI

scala 1:200

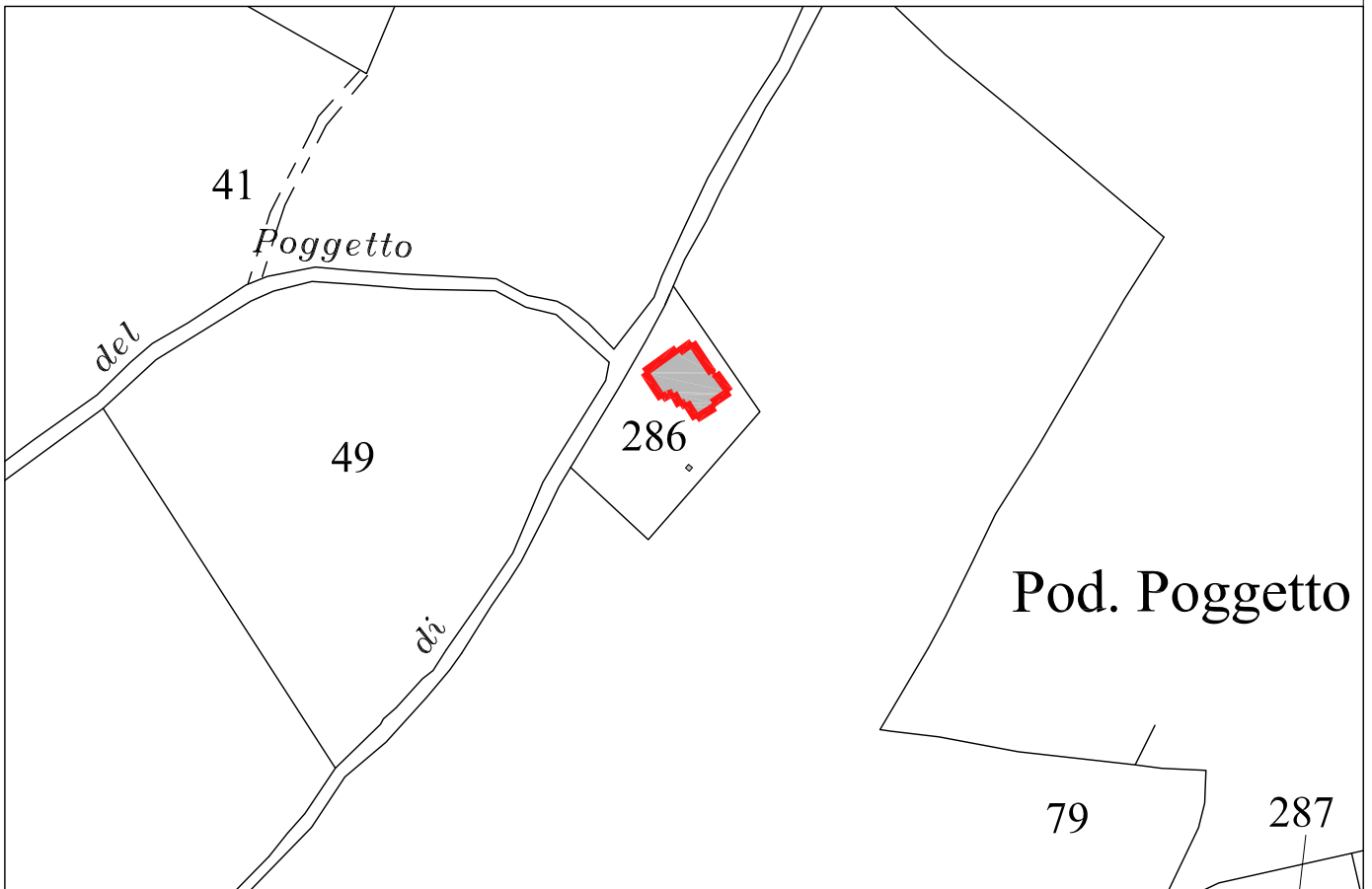
note

RIF.	DOCUMENTO	DATA	NOME DEL FILE	DISEGNATORE	REVISIONATO
1		DIC. 2015	\\Alessandro-pc\d\Documenti\Disegni Studio Rocchi\Poliziano\PMAA 2015\	SN	LR
2					
3					
4					



ORTOFOTO 2013

FOGLIO 49 PARTICELLA 286



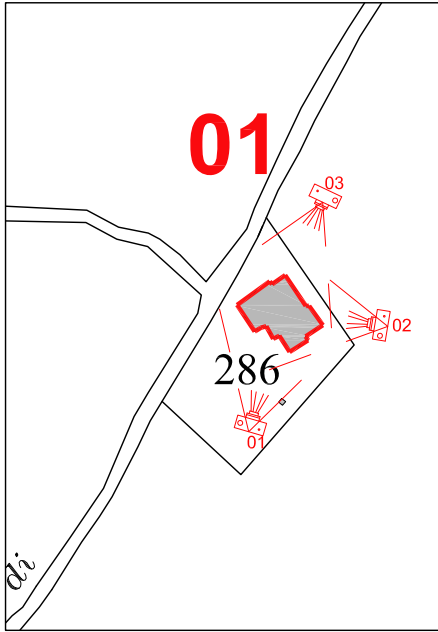


FOTO 01



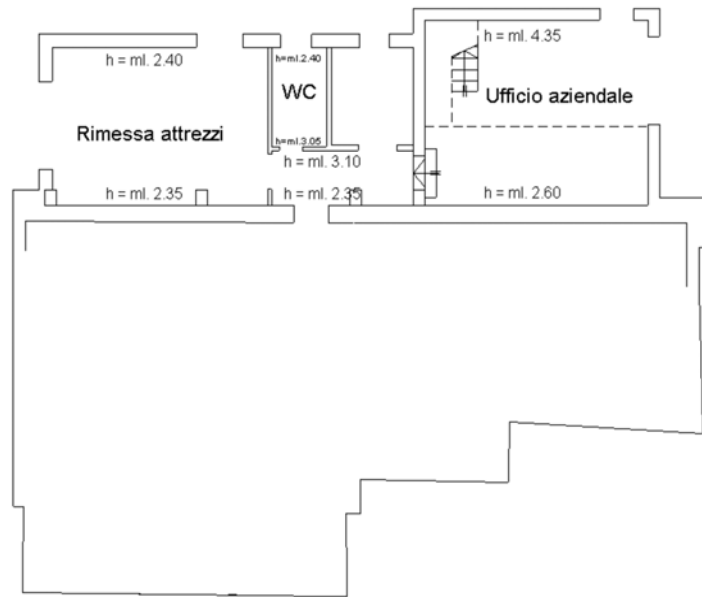
FOTO 02



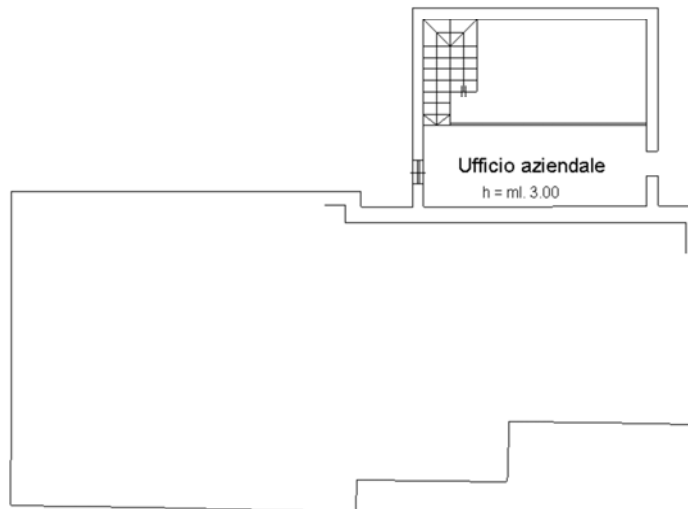
FOTO 03

SCHEMI GRAFICI

PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



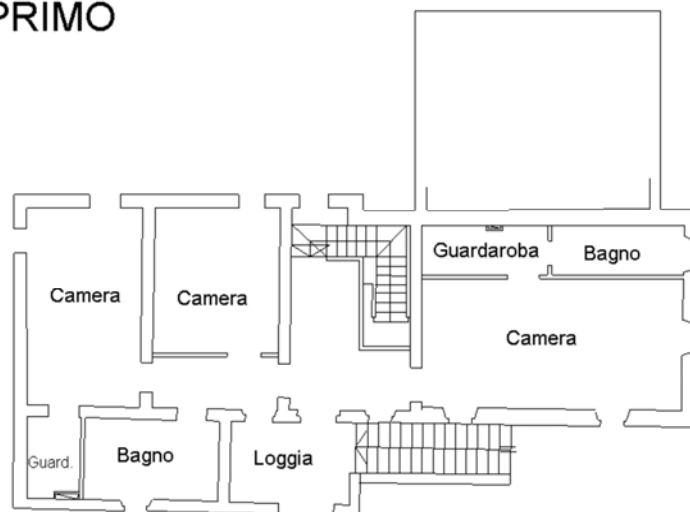
SCHEMI GRAFICI

PIANO TERRENO



PIANO PRIMO

h = ml. 2.60



STATO ATTUALE

descrizione	via/strada	via di Casale
	catasto fabbricati	foglio 49 particella 286 sub3 A/7
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	Fabbricato isolato costituito da più corpi aggregati a pianta regolare e scala esterna
	caratteristiche costruttive	struttura in muratura ordinaria in mattoni e pietra, copertura a capanna, manto in laterizio.
classificazione patrimonio edilizio extraurbano	Regolamento Urbanistico scheda ST091	classe 2- tipo d'intervento Ri1
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq 364,00
	VOLUME	mc 980,00
stato di manutenzione	buono	■
	normale	
	scadente	
condizioni statiche	buono	
	normale	■
	scadente	
stato d'uso	in uso	■
	parzialmente in uso	
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	Per i titoli abilitativi si fa riferimento ai PMAA precedenti	
note		

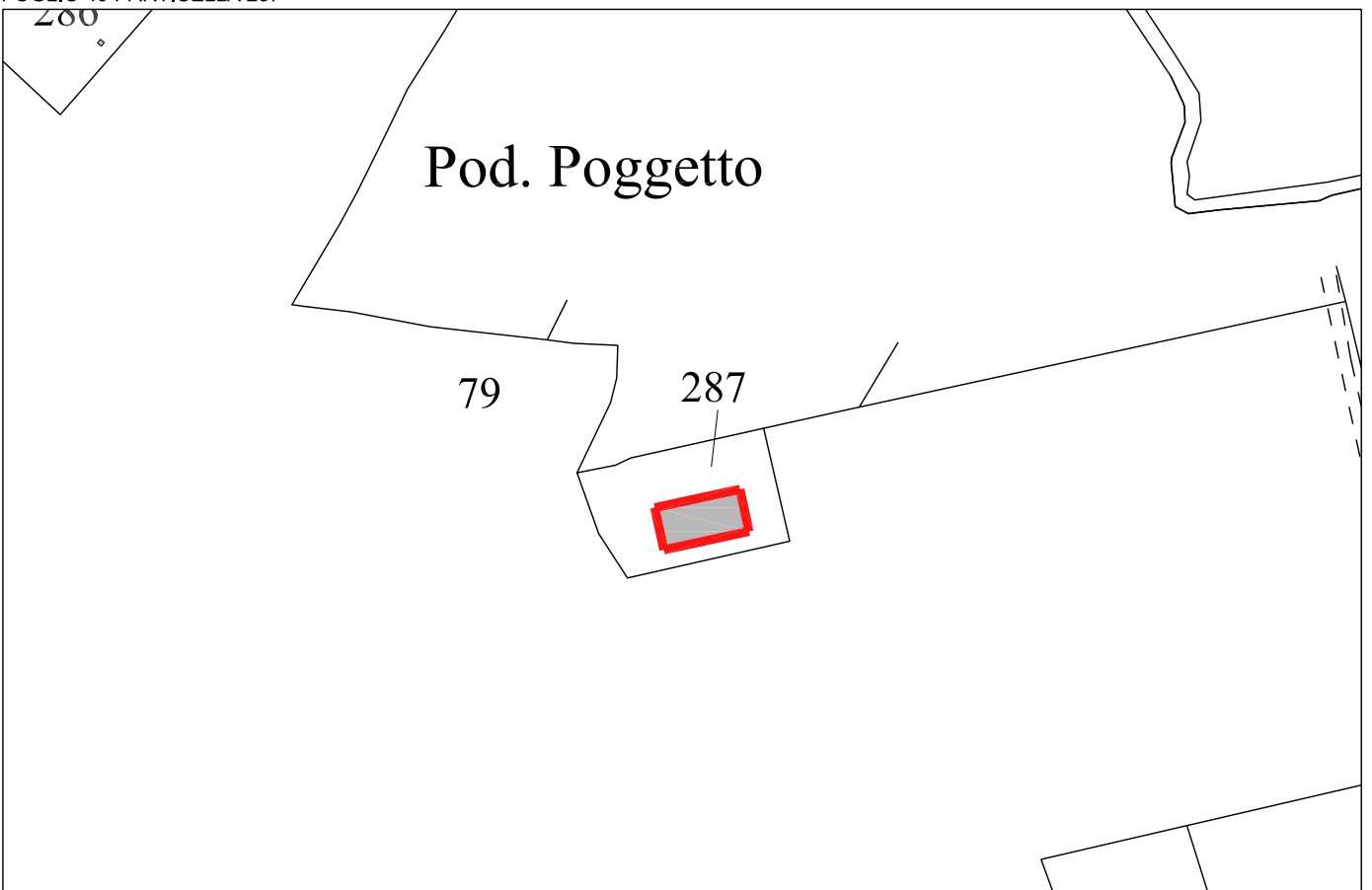
STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 49 particella 286
	destinazione d'uso	agricola
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq 364,00
	VOLUME	mc.980,00
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	■



ORTOFOTO 2013

FOGLIO 49 PARTICELLA 287



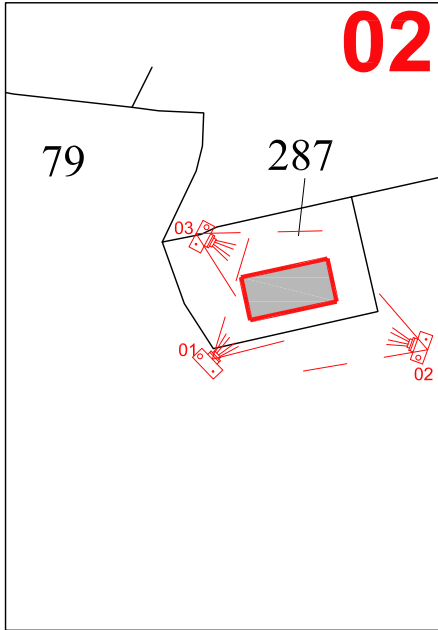


FOTO 01

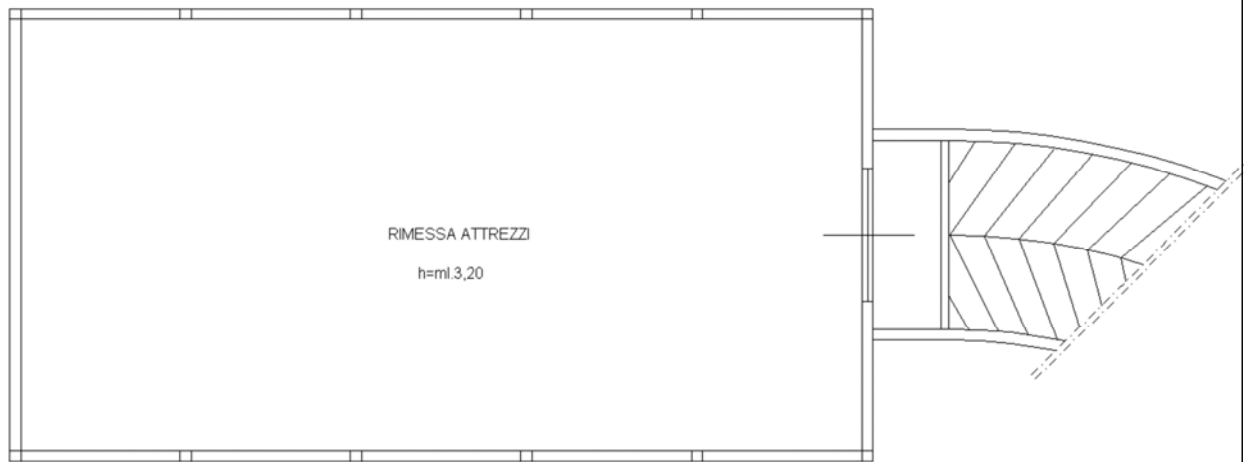


FOTO 02

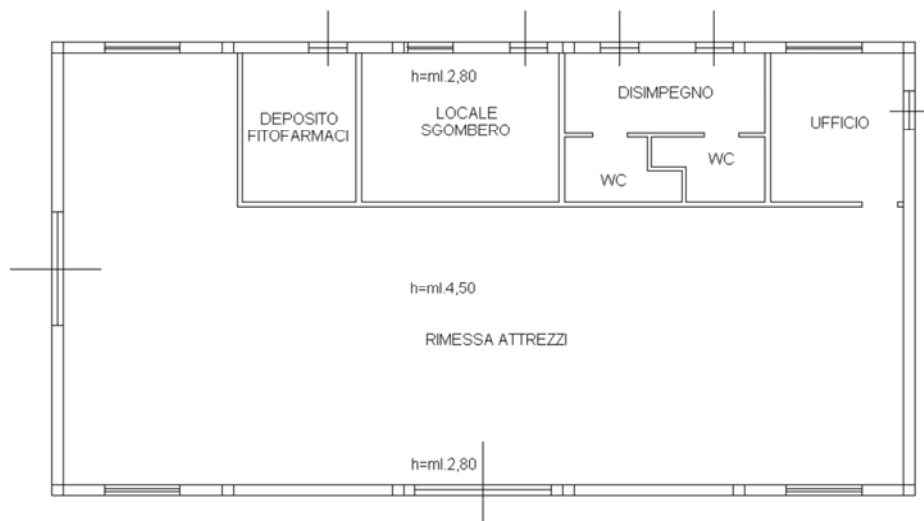


FOTO 03

SCHEMI GRAFICI



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRENO

STATO ATTUALE

descrizione	via/strada	via di Casale
	catasto fabbricati	foglio 49 particella 287 - D/10
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	Fabbricato isolato costituito da unico corpo di fabbrica a pianta regolare
	caratteristiche costruttive	struttura in muratura ordinaria in mattoni e pietra, copertura a capanna, manto in laterizio.
classificazione patrimonio edilizio extraurbano		
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .548,00
	VOLUME	mc 904,20
stato di manutenzione	buono	■
	normale	
	scadente	
condizioni statiche	buono	
	normale	■
	scadente	
stato d'uso	in uso	■
	parzialmente in uso	
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	Per i titoli abilitativi si fa riferimento ai PMAA precedenti	
note		

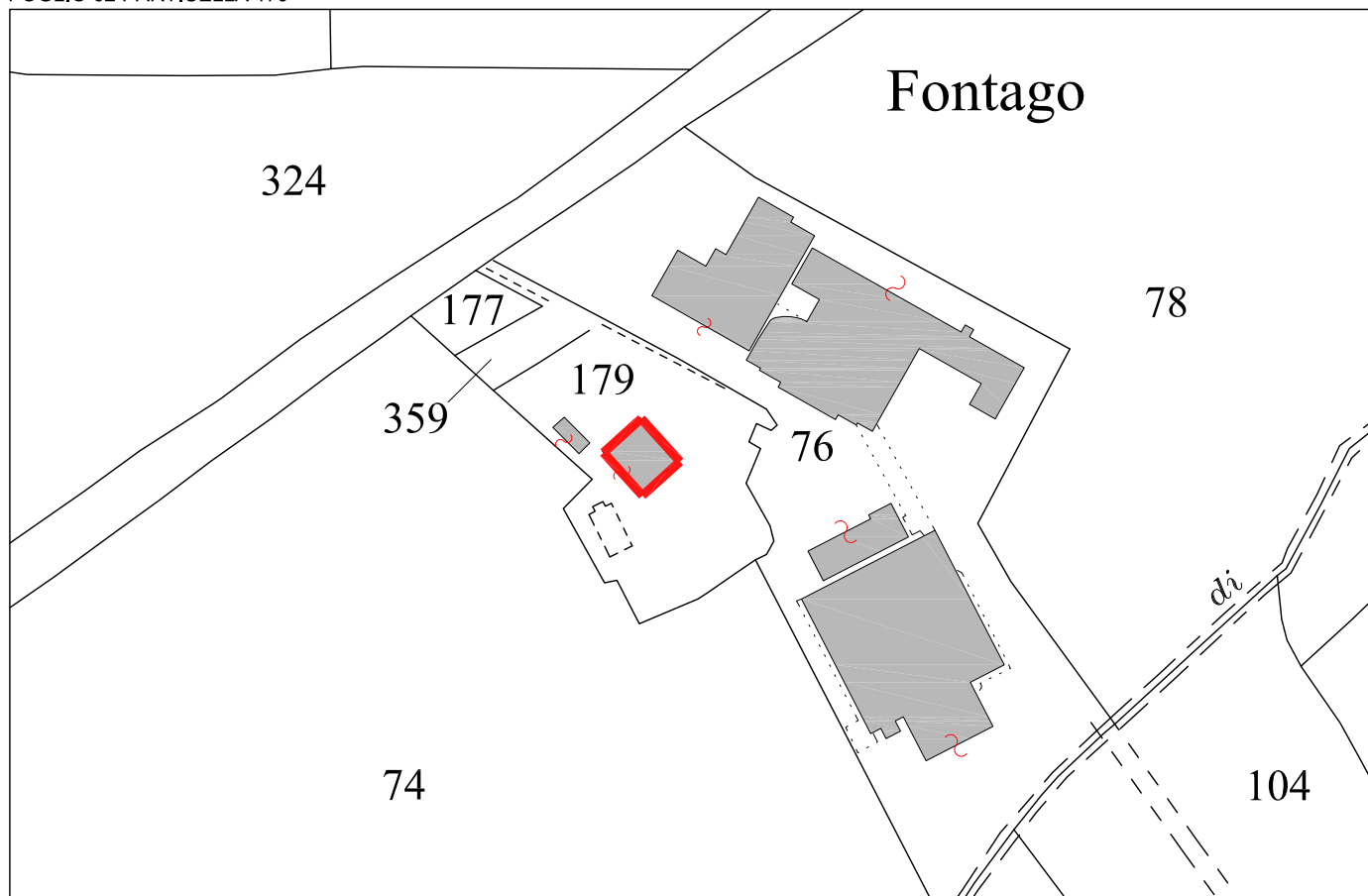
STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 49 particella 287
	destinazione d'uso	agricola
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .548,00
	VOLUME	mc.904,20
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	■



ORTOFOTO 2013

FOGLIO 62 PARTICELLA 179



stralcio CATASTALE

SCALA 1:2.000

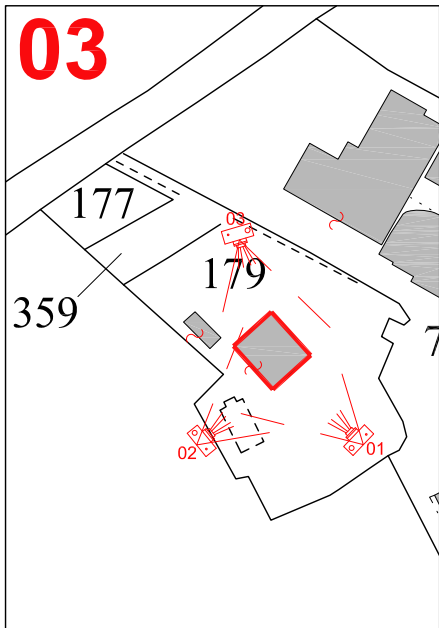


FOTO 01



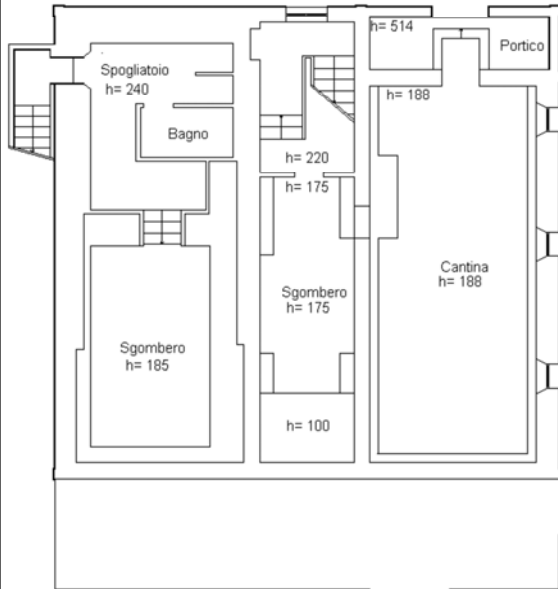
FOTO 02



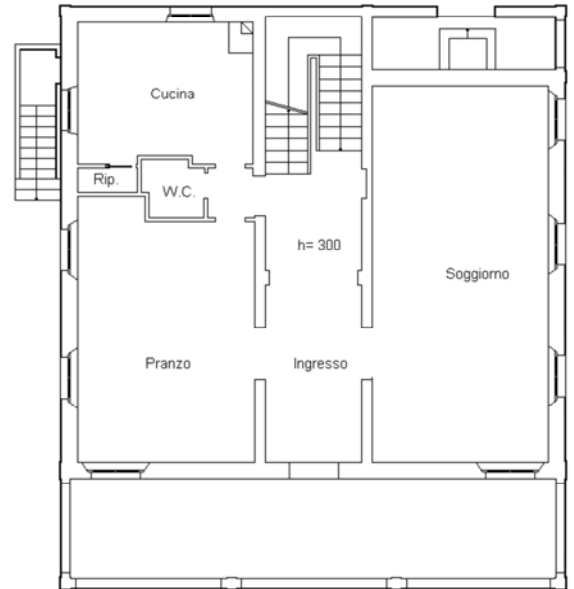
FOTO 03

SCHEMI GRAFICI

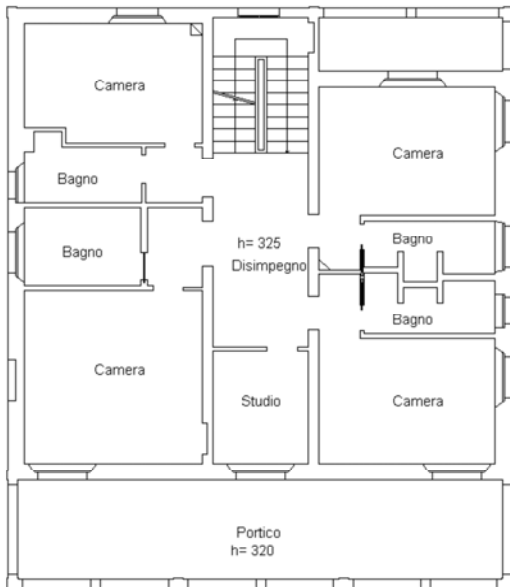
Piano seminterrato



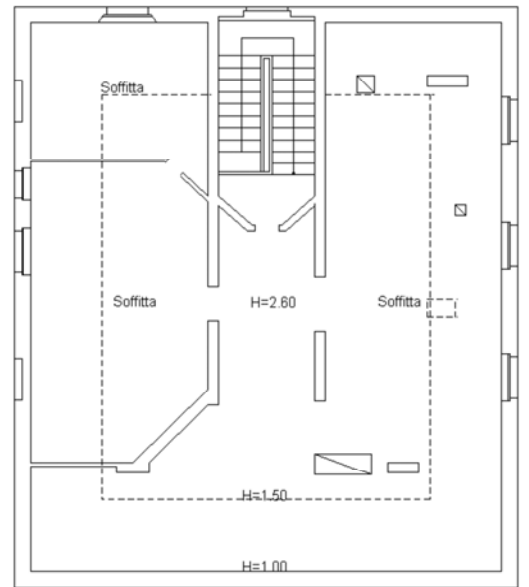
Piano Terra



Piano primo



Piano Secondo

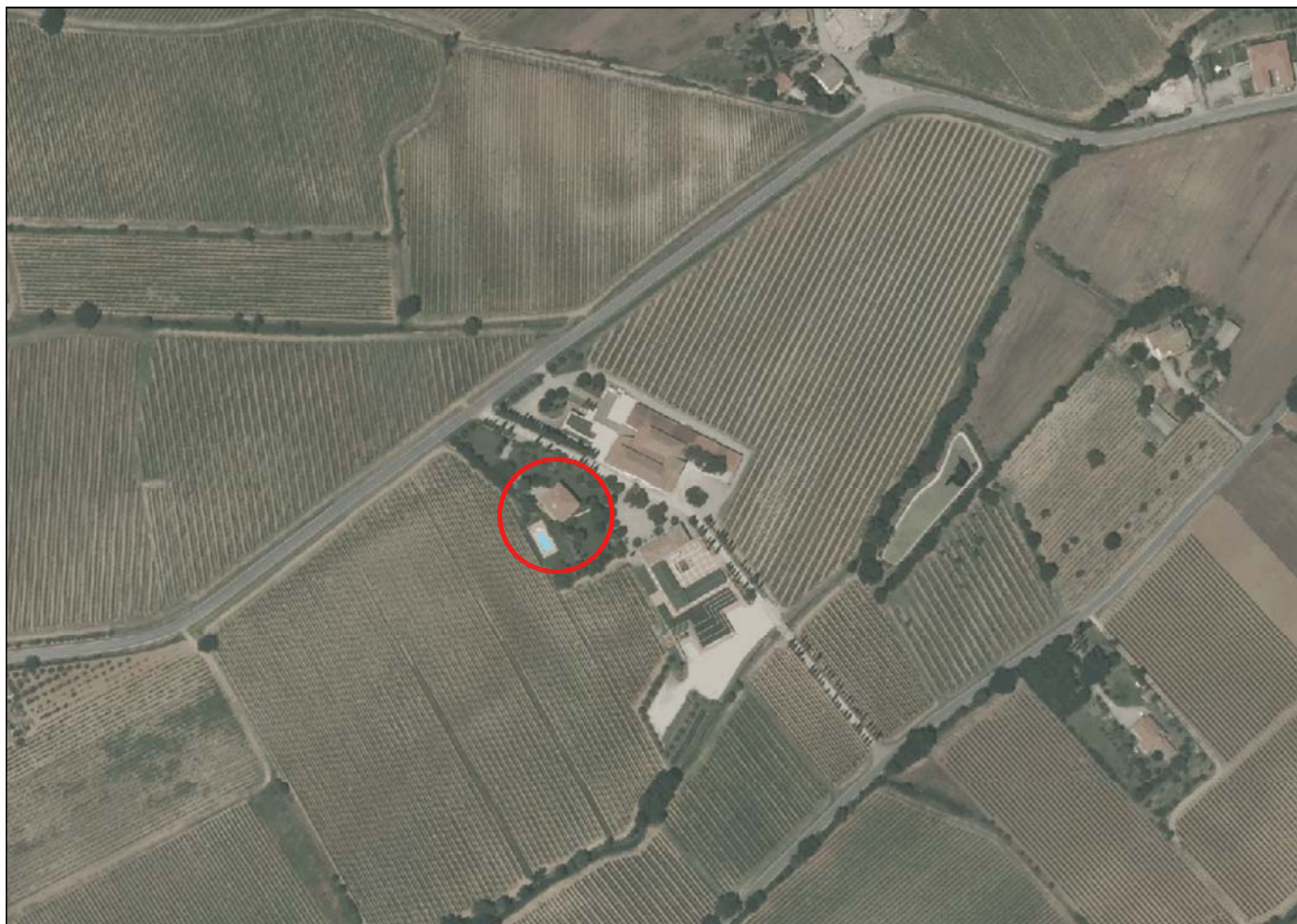


STATO ATTUALE

descrizione	via/strada	via FONTAGO
	catasto fabbricati	foglio 62 particella 179 - sub6 A/8
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	Fabbricato isolato costituito da unico corpo di fabbrica a pianta quadrata
	caratteristiche costruttive	struttura in muratura ordinaria intonacata, copertura a padiglione, manto in laterizio.
classificazione patrimonio edilizio extraurbano		
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .586,55
	VOLUME	mc .1969,85
stato di manutenzione	buono	■
	normale	
	scadente	
condizioni statiche	buono	■
	normale	
	scadente	
stato d'uso	in uso	■
	parzialmente in uso	
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	■
	produttivo	
conformità urbanistica	Per i titoli abilitativi si fa riferimento ai PMAA precedenti	
note		

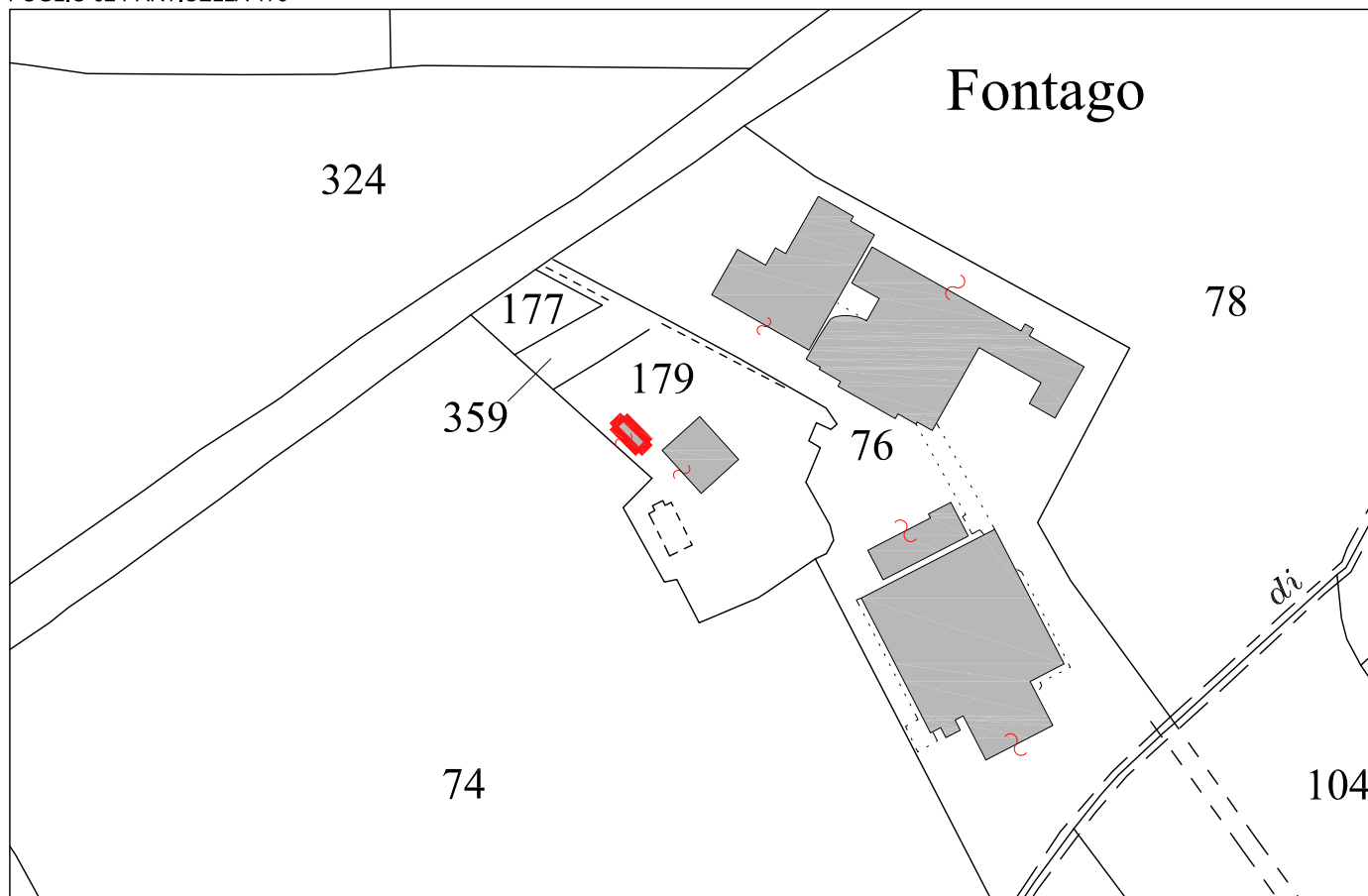
STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 62 particella 179 - sub6 A/8
	destinazione d'uso	agricola
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .586,55
	VOLUME	mc.1969,85
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	■



ORTOFOTO 2013

FOGLIO 62 PARTICELLA 179



stralcio CATASTALE

SCALA 1:2.000

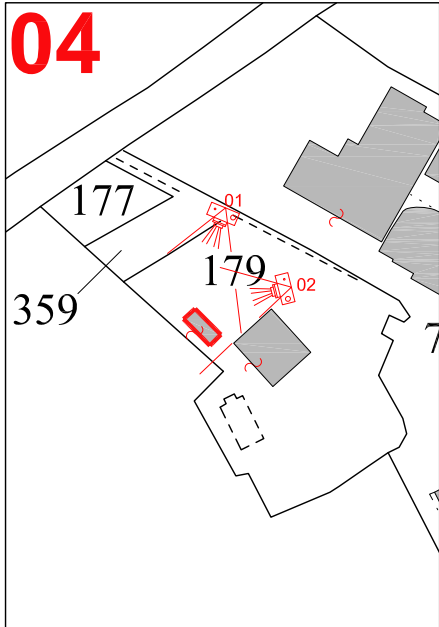
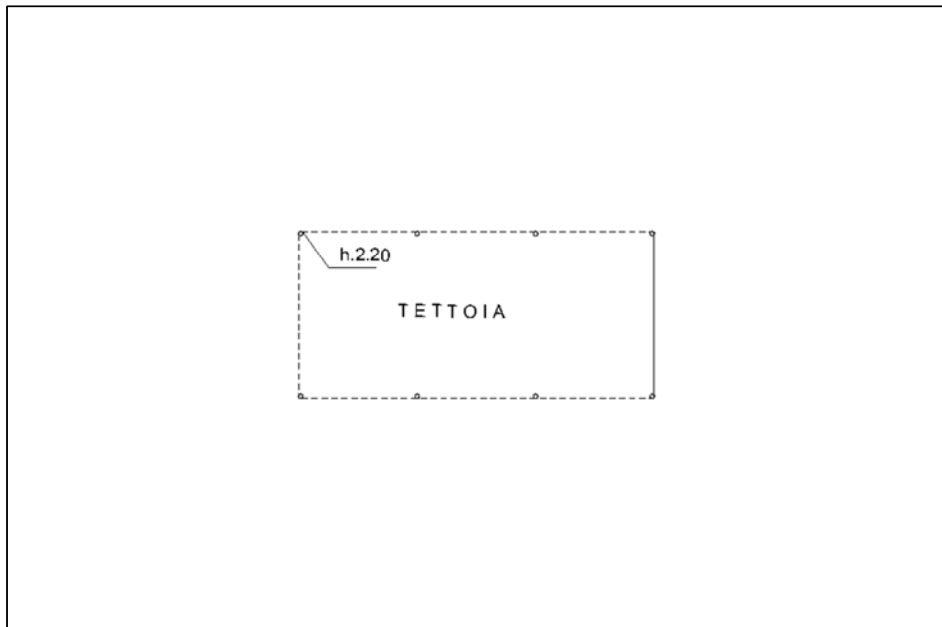


FOTO 01



FOTO 02



SCHEMA GRAFICO

STATO ATTUALE

descrizione	via/strada	via FONTAGO
	catasto fabbricati	foglio 62 particella 179 sub.7 C/7
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	Tettoia
	caratteristiche costruttive	struttura in legno
classificazione patrimonio edilizio extraurbano		
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq
	VOLUME	mc
stato di manutenzione	buono	■
	normale	
	scadente	
condizioni statiche	buono	
	normale	■
	scadente	
stato d'uso	in uso	■
	parzialmente in uso	
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	■
	produttivo	
conformità urbanistica	Per i titoli abilitativi si fa riferimento ai PMAA precedenti	
note		

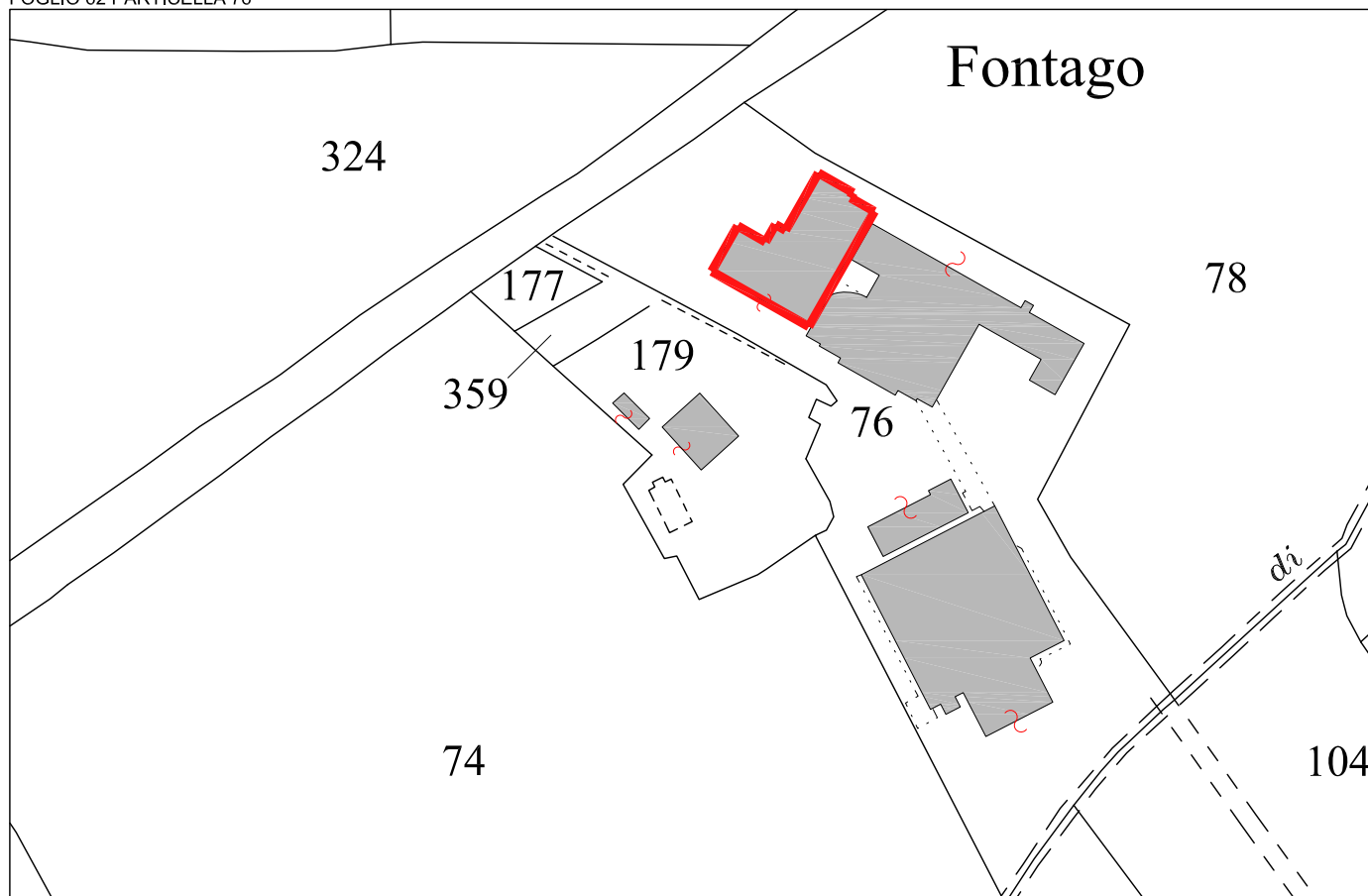
STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 62 particella 179 sub.7 C/7
	destinazione d'uso	agricola
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq
	VOLUME	mc.....
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	■



ORTOFOTO 2013

FOGLIO 62 PARTICELLA 76



stralcio CATASTALE

SCALA 1:2.000

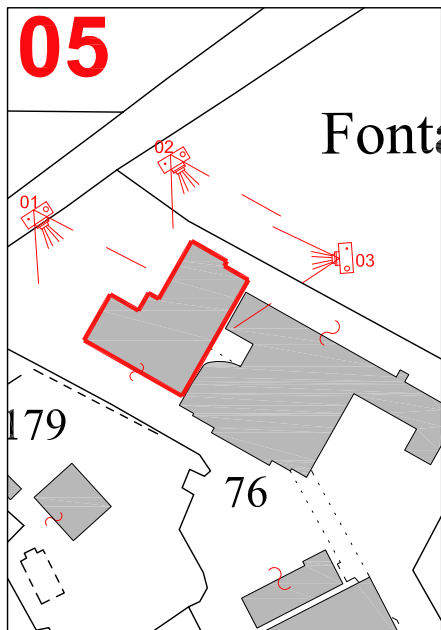


FOTO 01

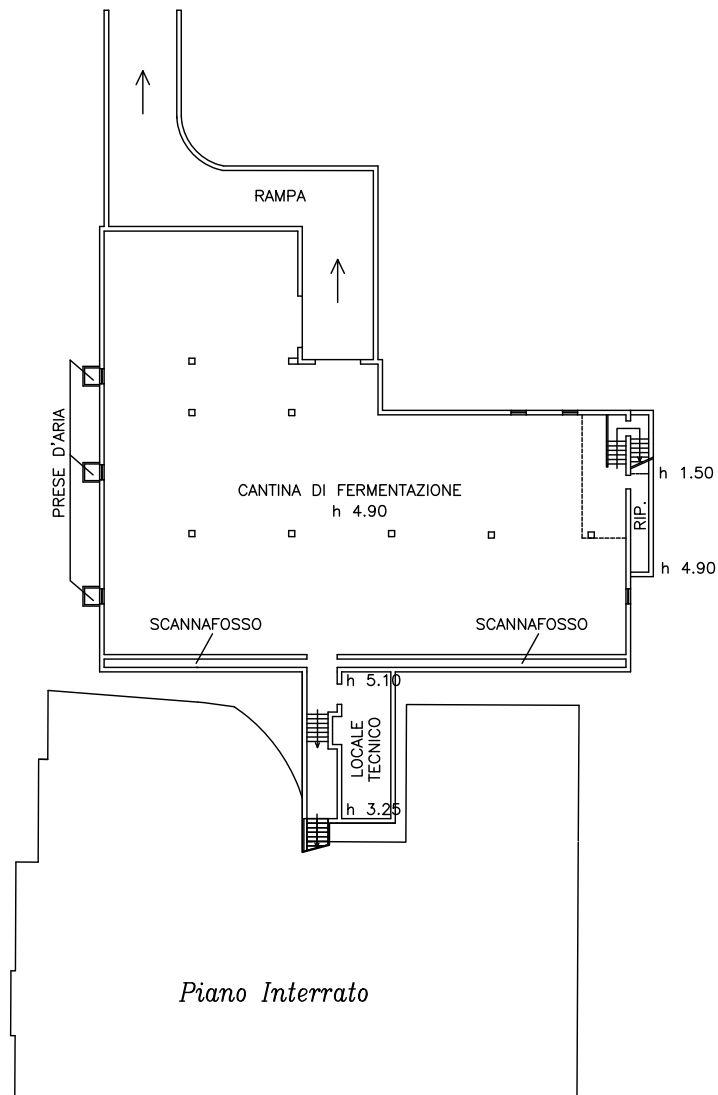


FOTO 02



FOTO 03

SCHEMI GRAFICI scala 1:400



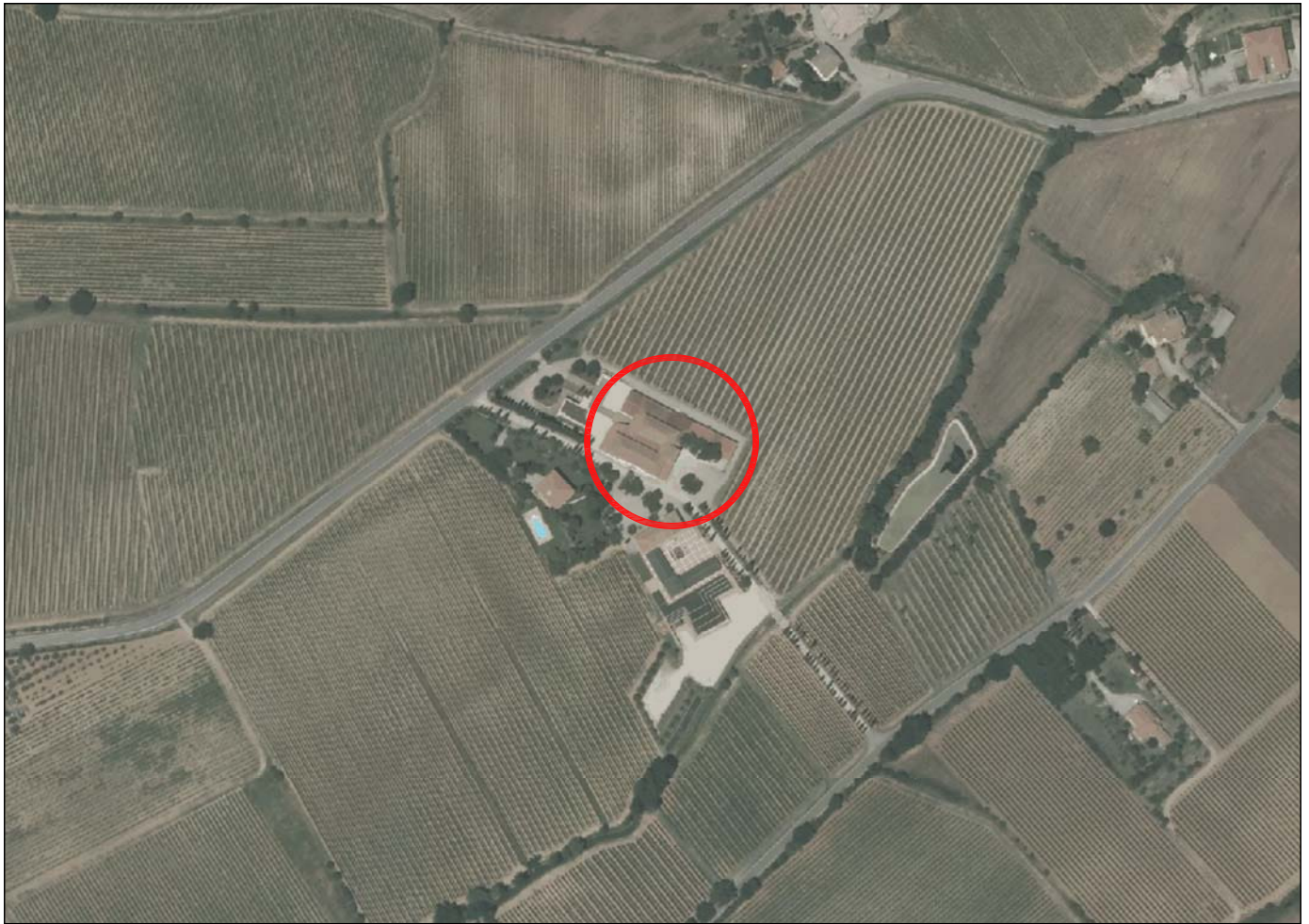
Piano Interrato

STATO ATTUALE

descrizione	via/strada	via FONTAGO
	catasto fabbricati	foglio 62 particella 76
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	Cantina di fermentazione
	caratteristiche costruttive	struttura in c.a.
classificazione patrimonio edilizio extraurbano		
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .865,00
	VOLUME	mc .4760,00
stato di manutenzione	buono	■
	normale	
	scadente	
condizioni statiche	buono	
	normale	■
	scadente	
stato d'uso	in uso	■
	parzialmente in uso	
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	Per i titoli abilitativi si fa riferimento ai PMAA precedenti	
note		

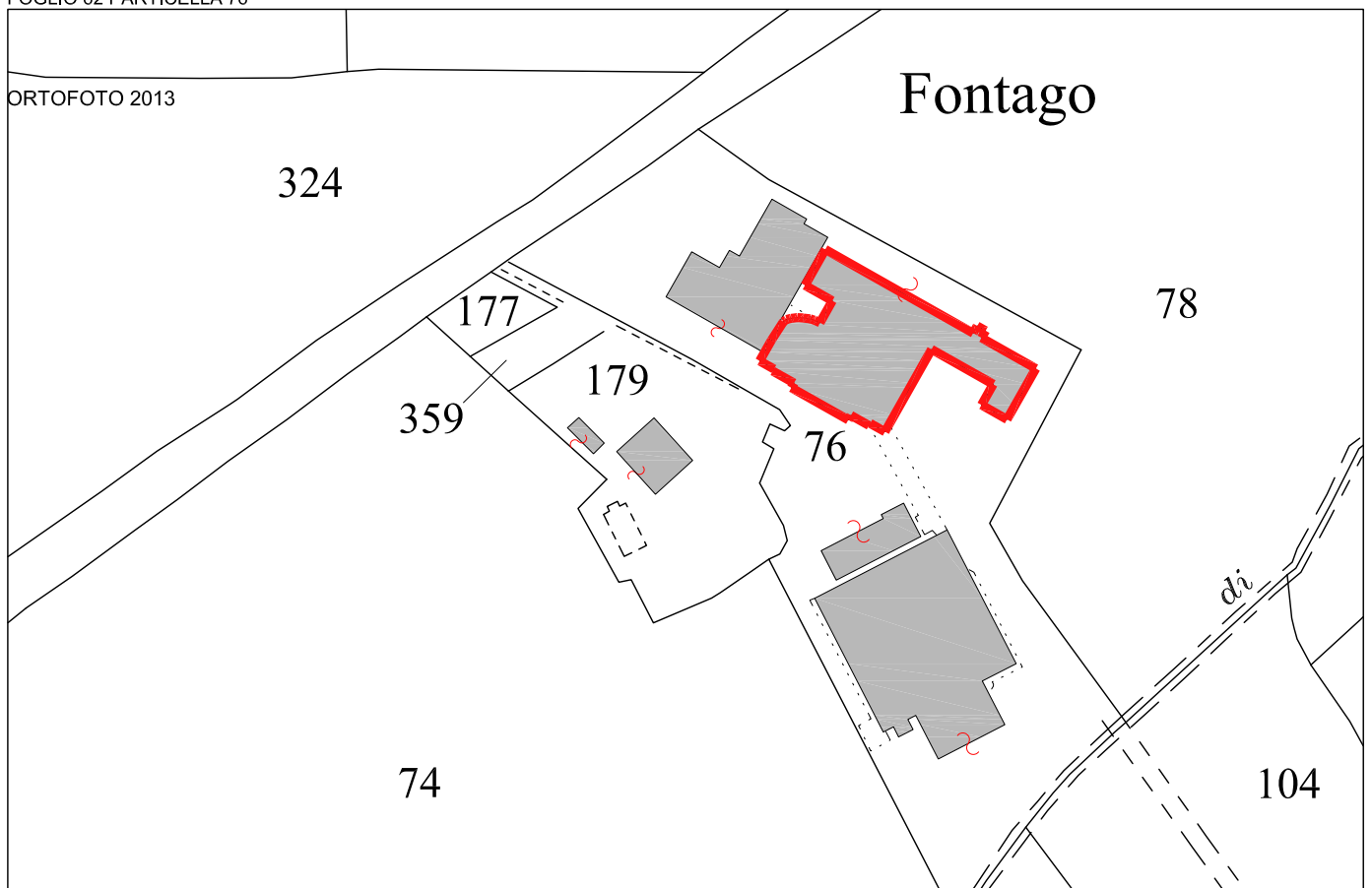
STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 62 particella 76
	destinazione d'uso	agricola
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .865,00
	VOLUME	mc.4760,00
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	■



ORTOFOTO 2013

FOGLIO 62 PARTICELLA 76



ORTOFOTO 2013

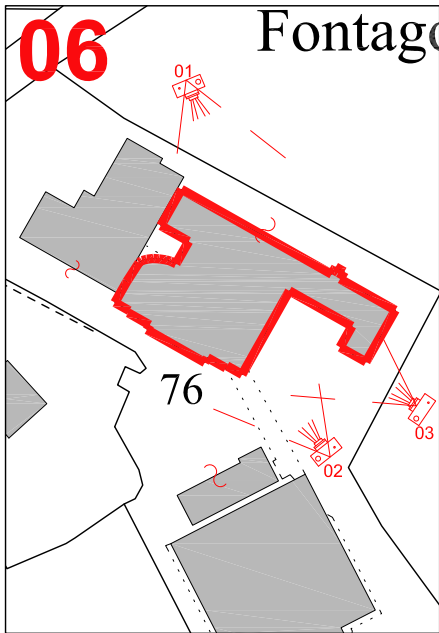


FOTO 01

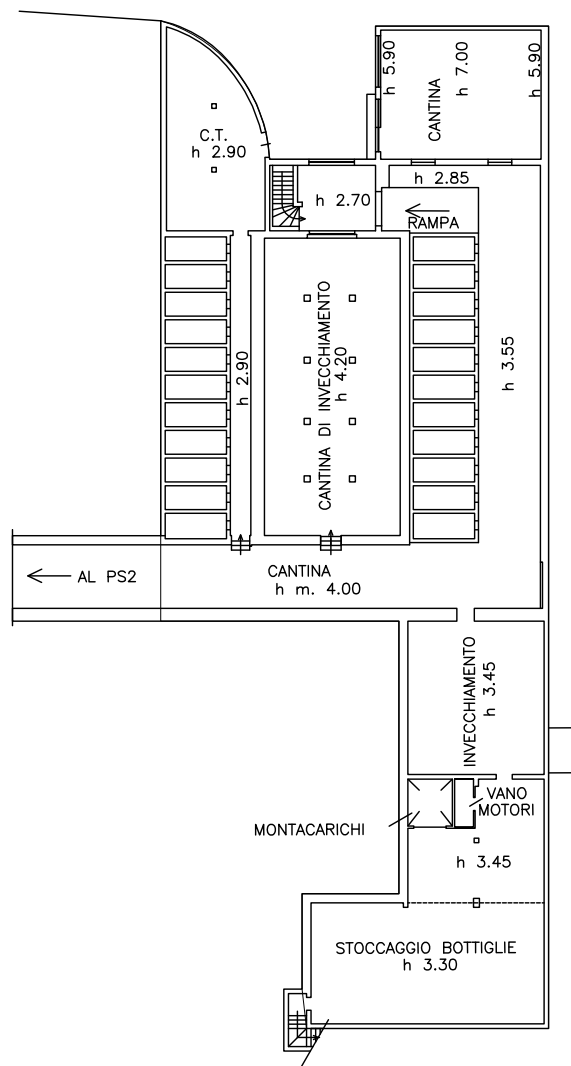


FOTO 02



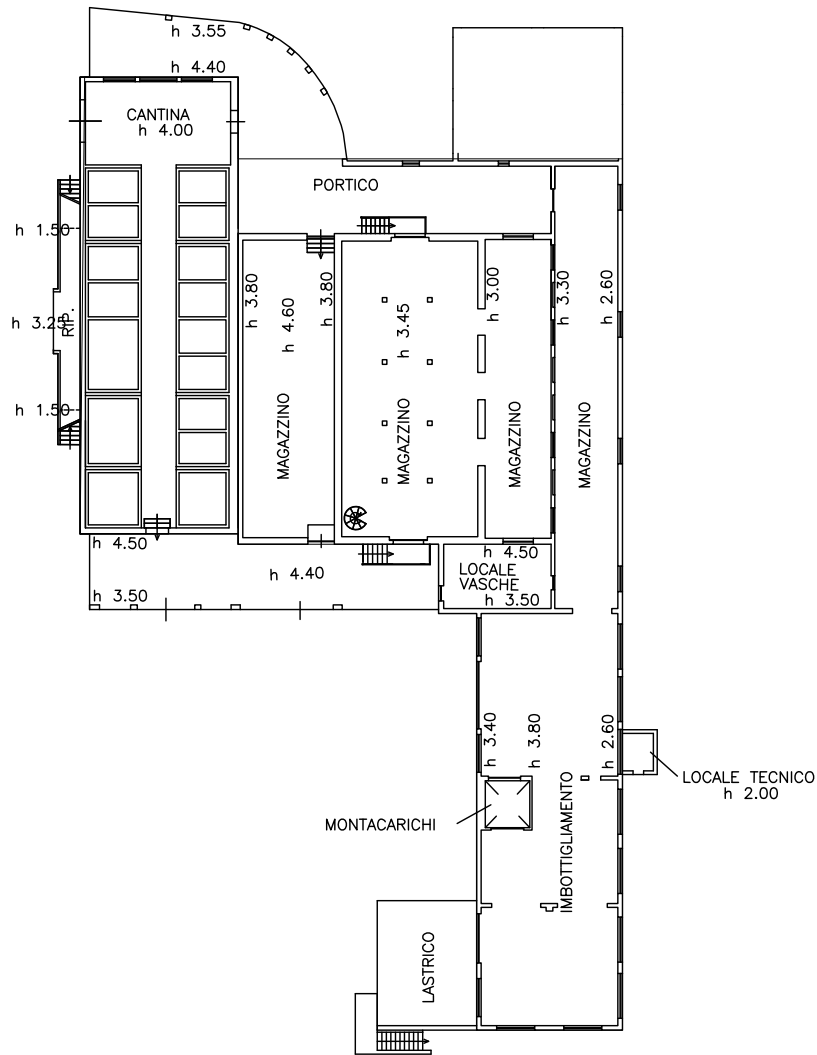
FOTO 03

SCHEMA GRAFICO scala 1:400



PIANTA PIANO SEMINTERRATO SUB. 6 CAT.D/10

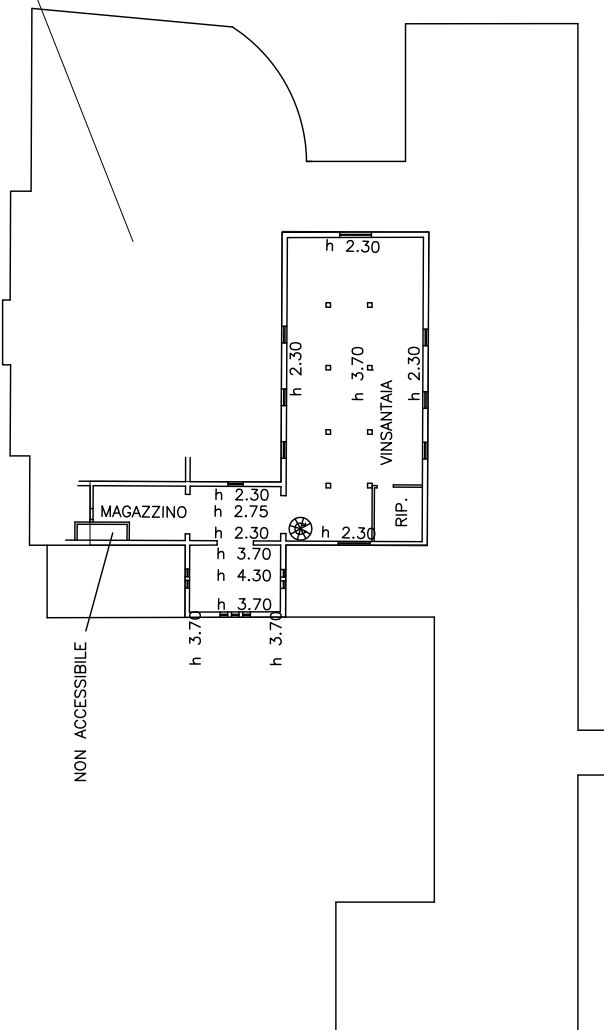
SCHEMA GRAFICO scala 1:400



PIANTA PIANO TERRENO SUB. 6 CAT.D/10

SCHEMA GRAFICO scala 1:400

PIANTA PIANO PRIMO SUB. 3 CAT.A/2



NON ACCESSIBILE

PIANTA PIANO PRIMO SUB. 6 CAT.D/10

STATO ATTUALE

descrizione	via/strada	via FONTAGO
	catasto fabbricati	foglio 62 particella 76
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	Cantina di invecchiamento e magazzini e abitazione piano primo
	caratteristiche costruttive	struttura in muratura ordinaria intonacata, copertura a capanna, manto in laterizio.
classificazione patrimonio edilizio extraurbano		
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .2820,00
	VOLUME	mc .10800,00
stato di manutenzione	buono	■
	normale	
	scadente	
condizioni statiche	buono	
	normale	■
	scadente	
stato d'uso	in uso	■
	parzialmente in uso	
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	Per i titoli abilitativi si fa riferimento ai PMAA precedenti	
note		

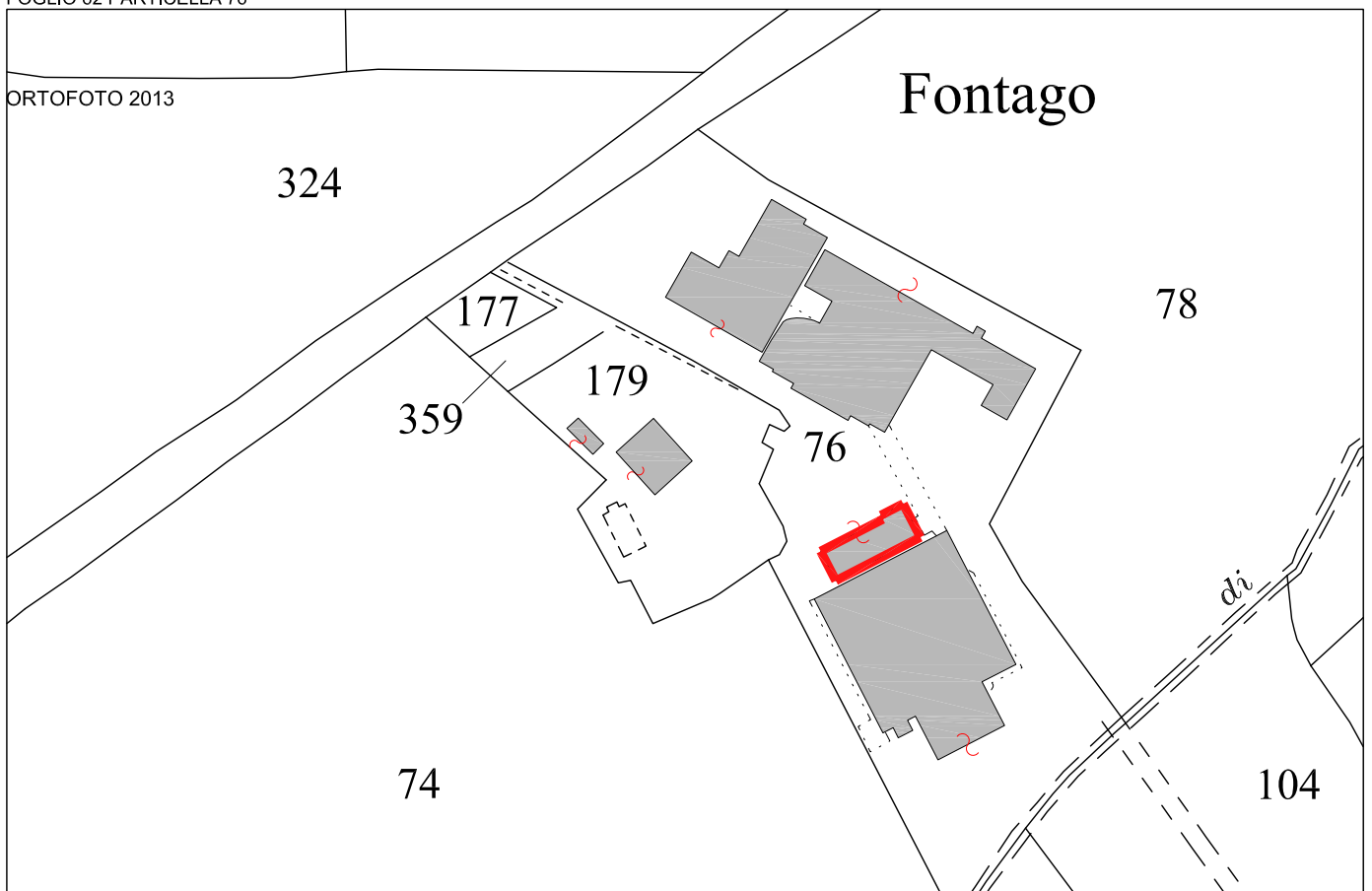
STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 62 particella 76
	destinazione d'uso	agricola
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .2820,00
	VOLUME	mc.10800,00
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	■



ORTOFOTO 2013

FOGLIO 62 PARTICELLA 76



ORTOFOTO 2013

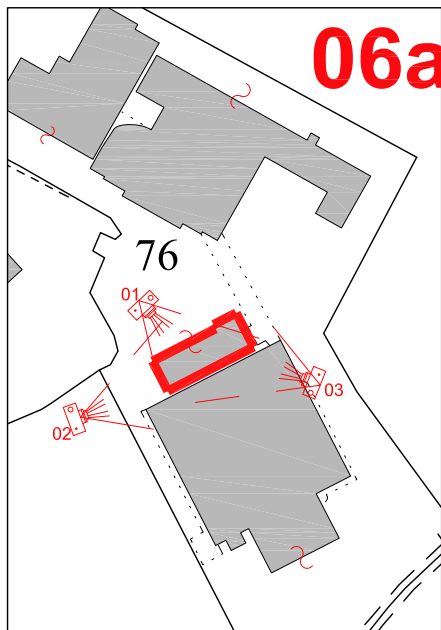


FOTO 01

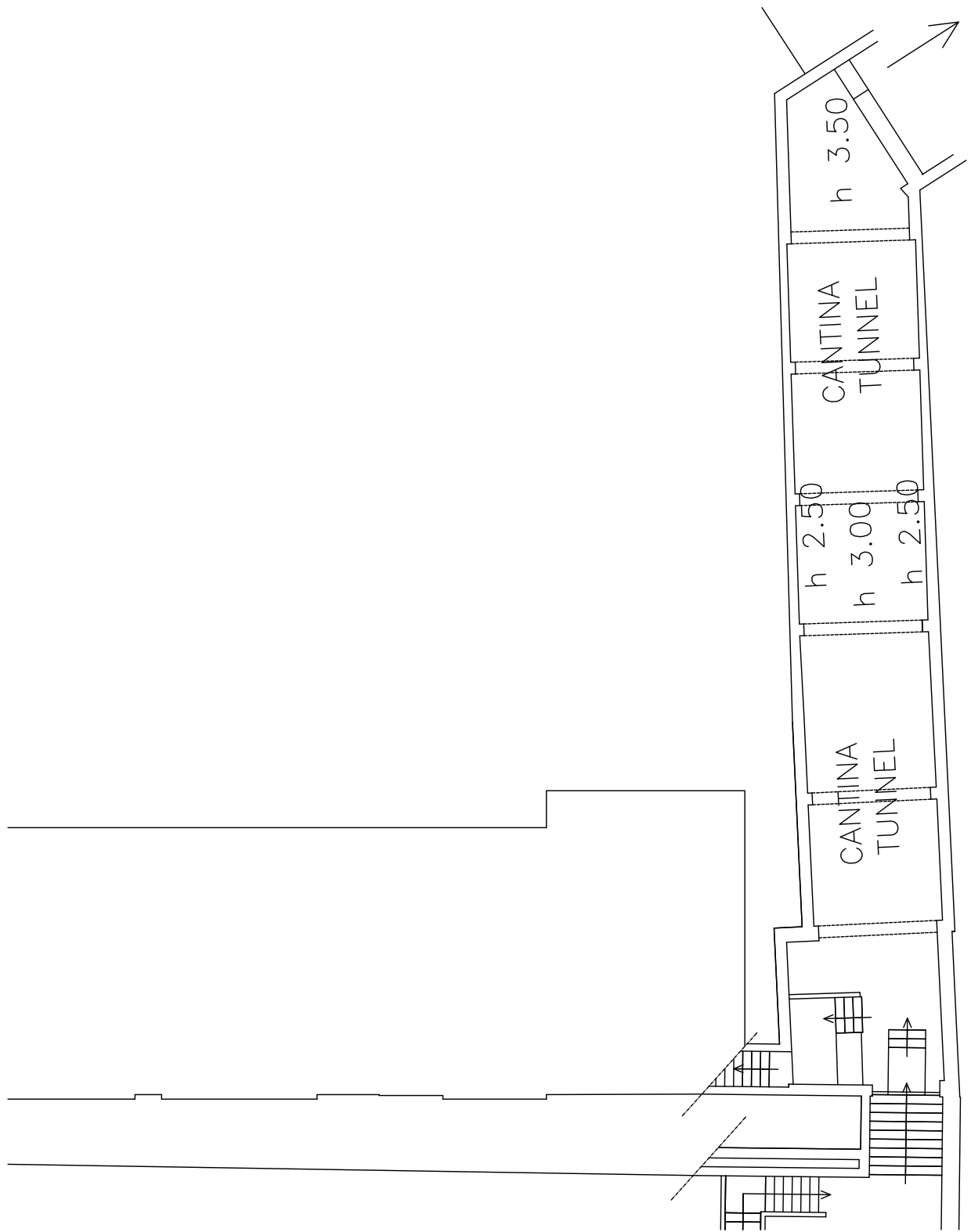


FOTO 02



FOTO 03

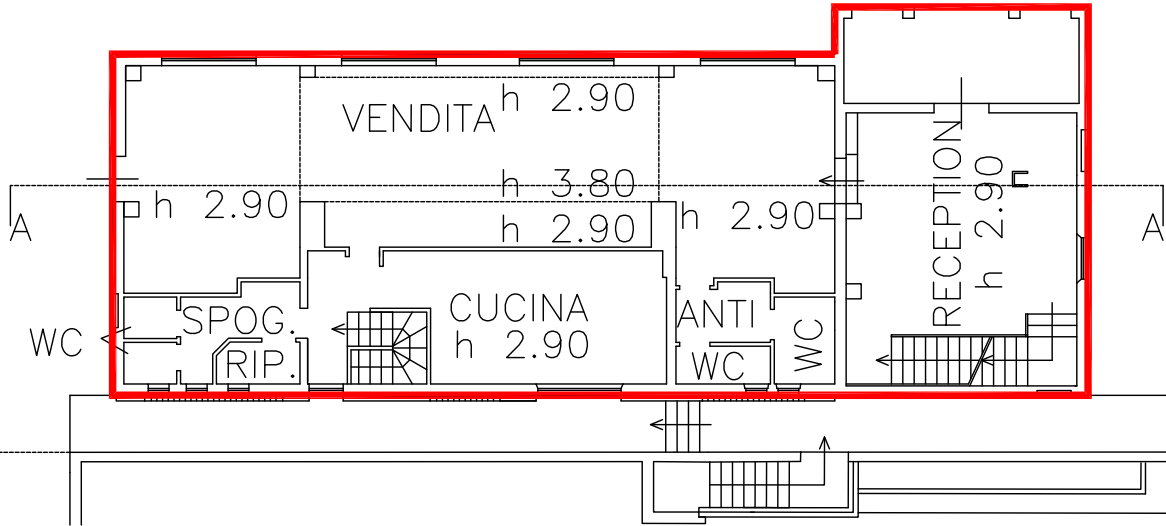
SCHEMI GRAFICI SCALA 1:200



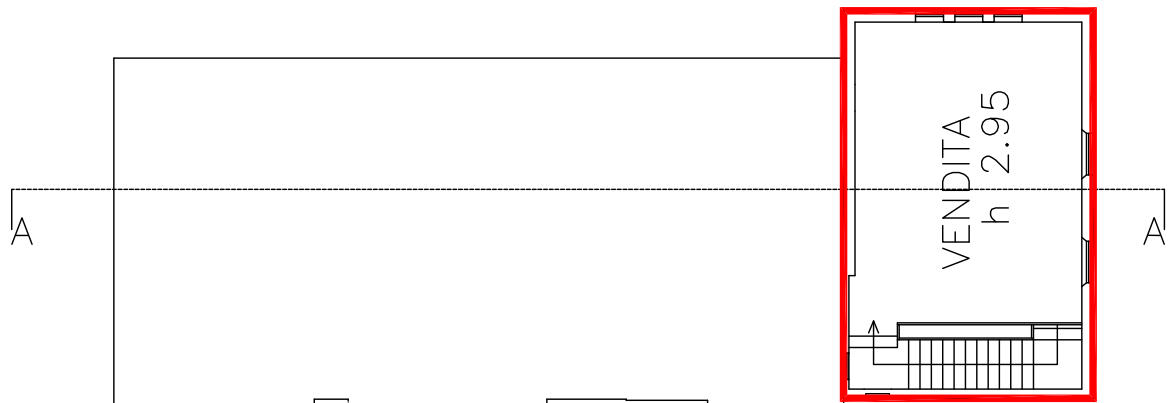
PIANO INTERRATO

SCHEMI GRAFICI SCALA 1:200

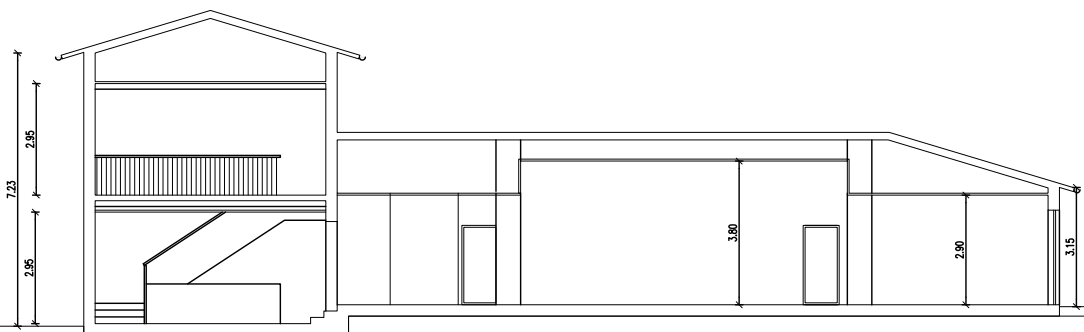
locali per agriturismo



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



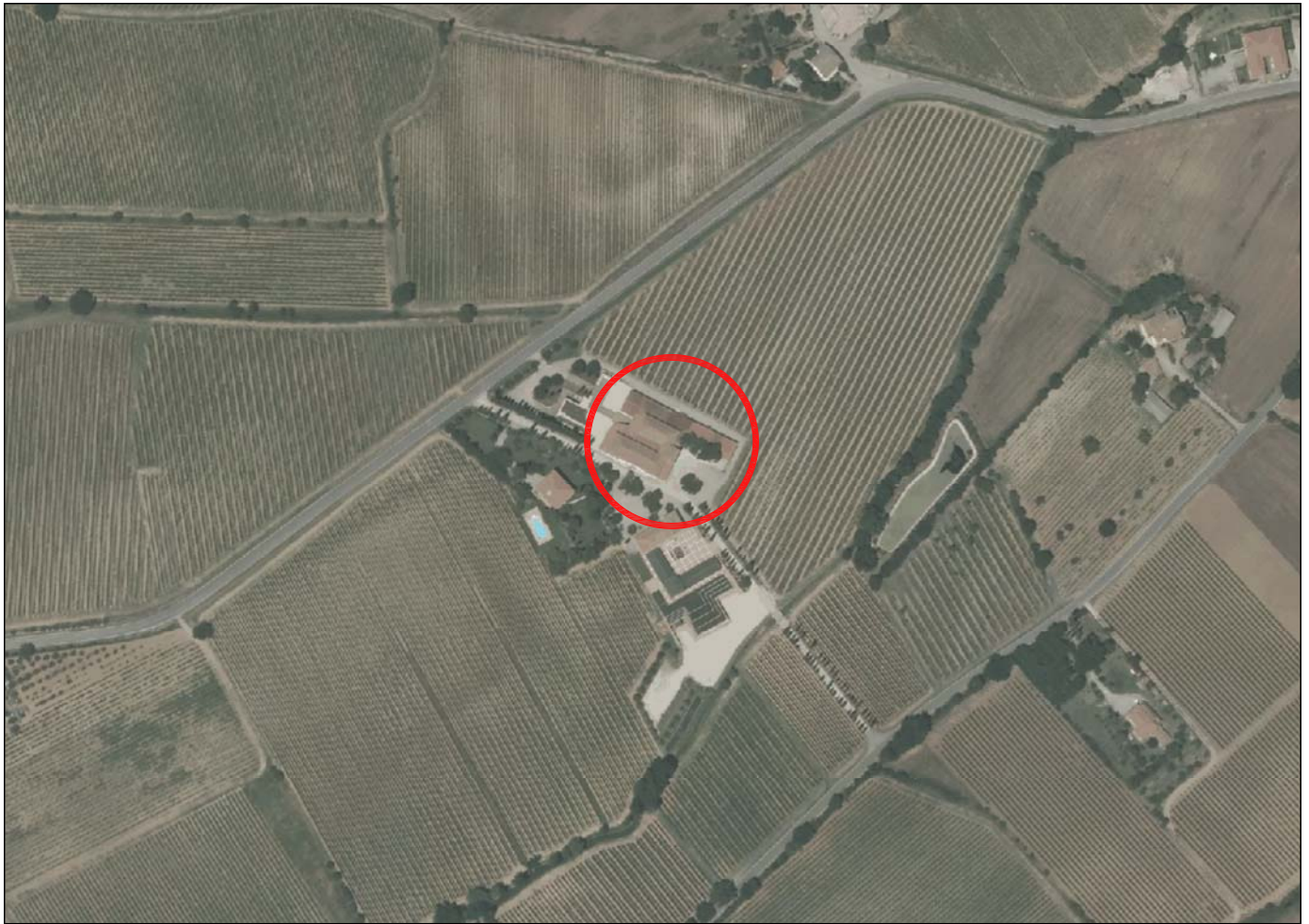
SEZIONE A-A

STATO ATTUALE

descrizione	via/strada	via FONTAGO
	catasto fabbricati	foglio 62 particella 76
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	Locali di rappresentanza: area vendita e degustazione
	caratteristiche costruttive	struttura in muratura ordinaria intonacata, copertura a capanna, manto in laterizio.
classificazione patrimonio edilizio extraurbano		
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .520,40
	VOLUME	mc .1570,00
stato di manutenzione	buono	■
	normale	
	scadente	
condizioni statiche	buono	
	normale	■
	scadente	
stato d'uso	in uso	■
	parzialmente in uso	
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	Per i titoli abilitativi si fa riferimento ai PMAA precedenti	
note		

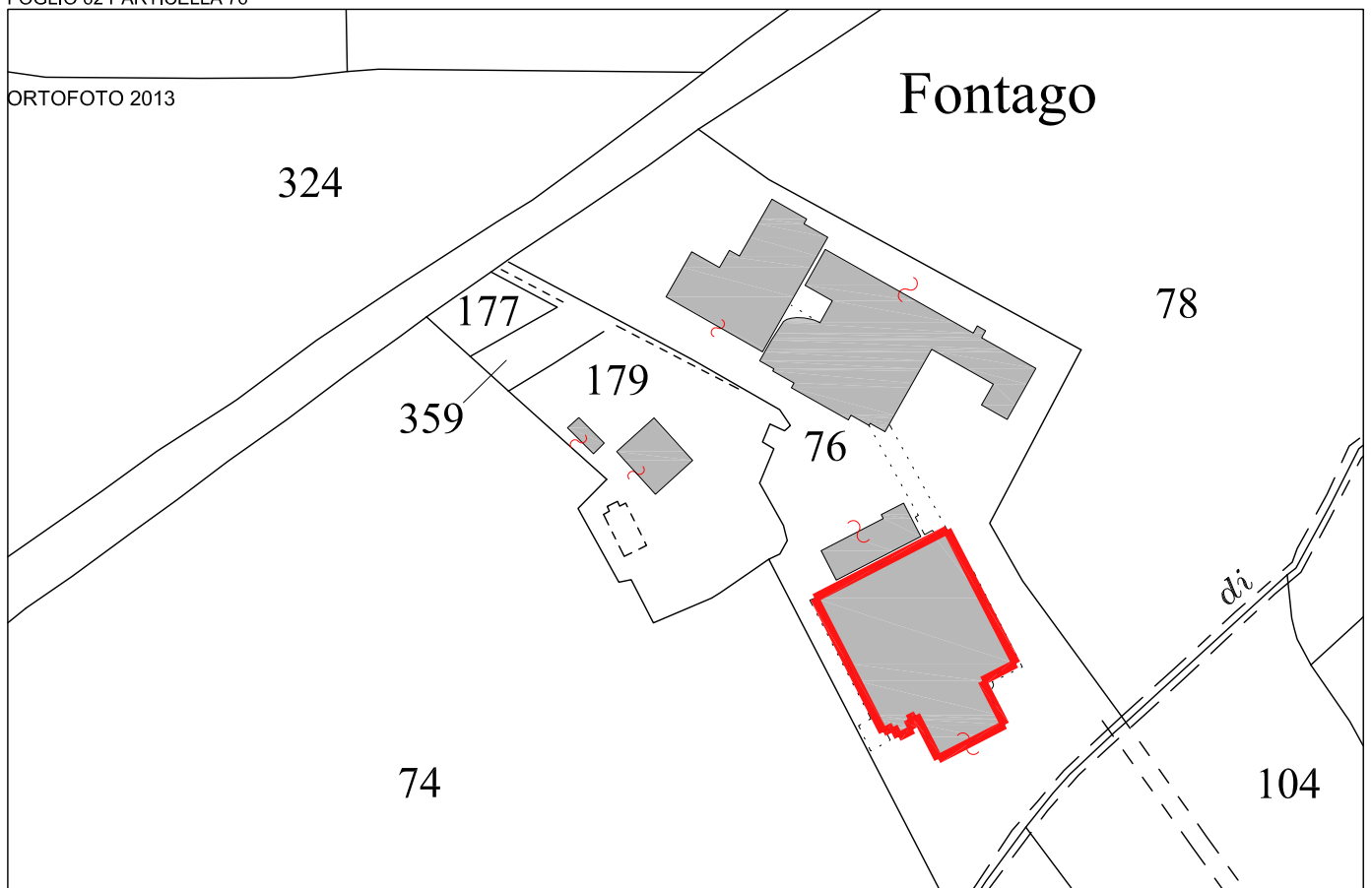
STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 62 particella 76
	destinazione d'uso	agricola
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .520,40
	VOLUME	mc.1570,00
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	■



ORTOFOTO 2013

FOGLIO 62 PARTICELLA 76



ORTOFOTO 2013

via FONTAGO

COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

AZIENDA AGRICOLA POLIZIANO
DI CARLETTI FEDERICO

SCHEDA
06b

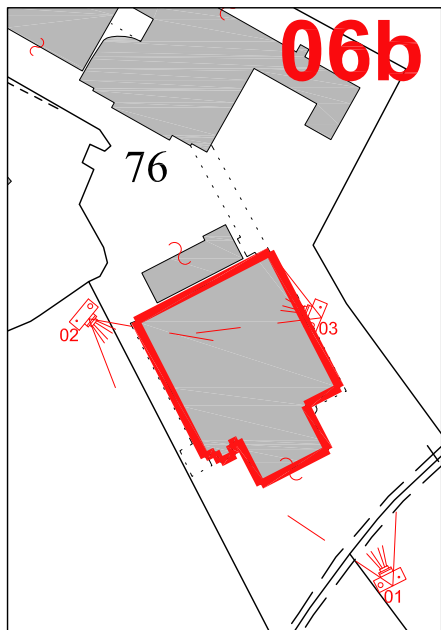


FOTO 01

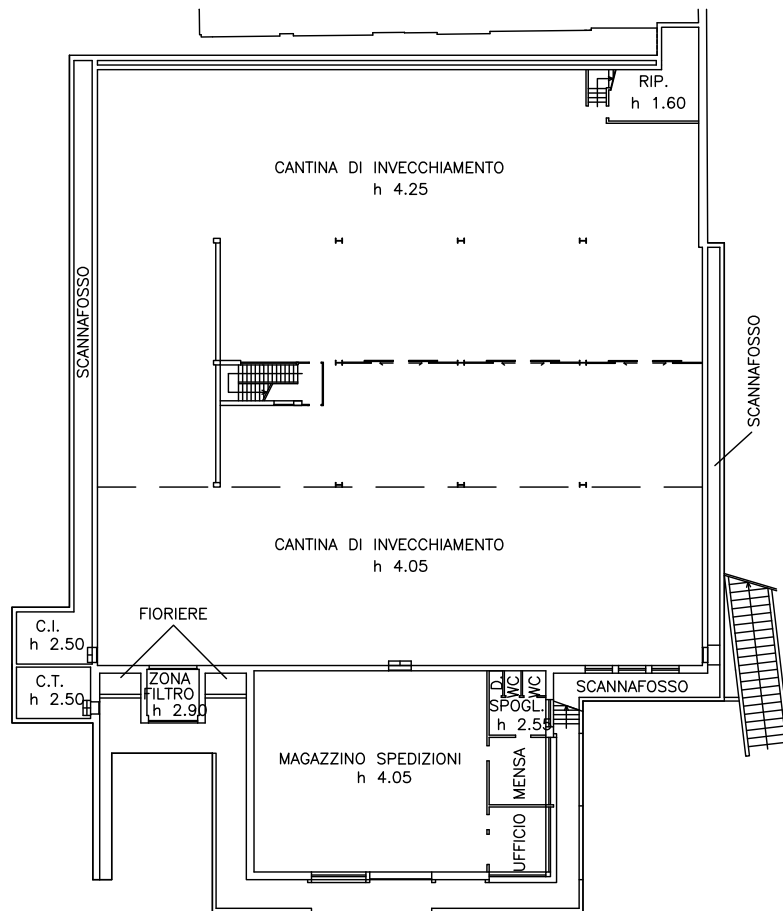


FOTO 02



FOTO 03

SCHEMI GRAFICI scala 1:400

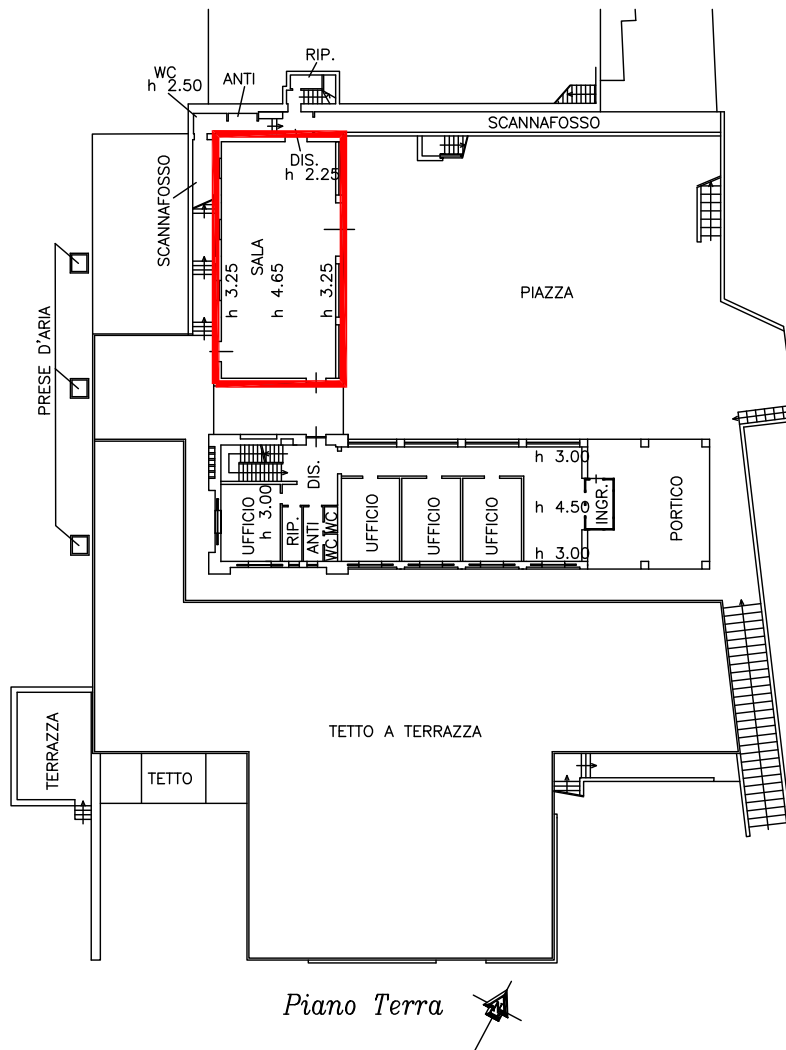


Piano Seminterrato



SCHEMI GRAFICI scala 1:400

— locali per agriturismo

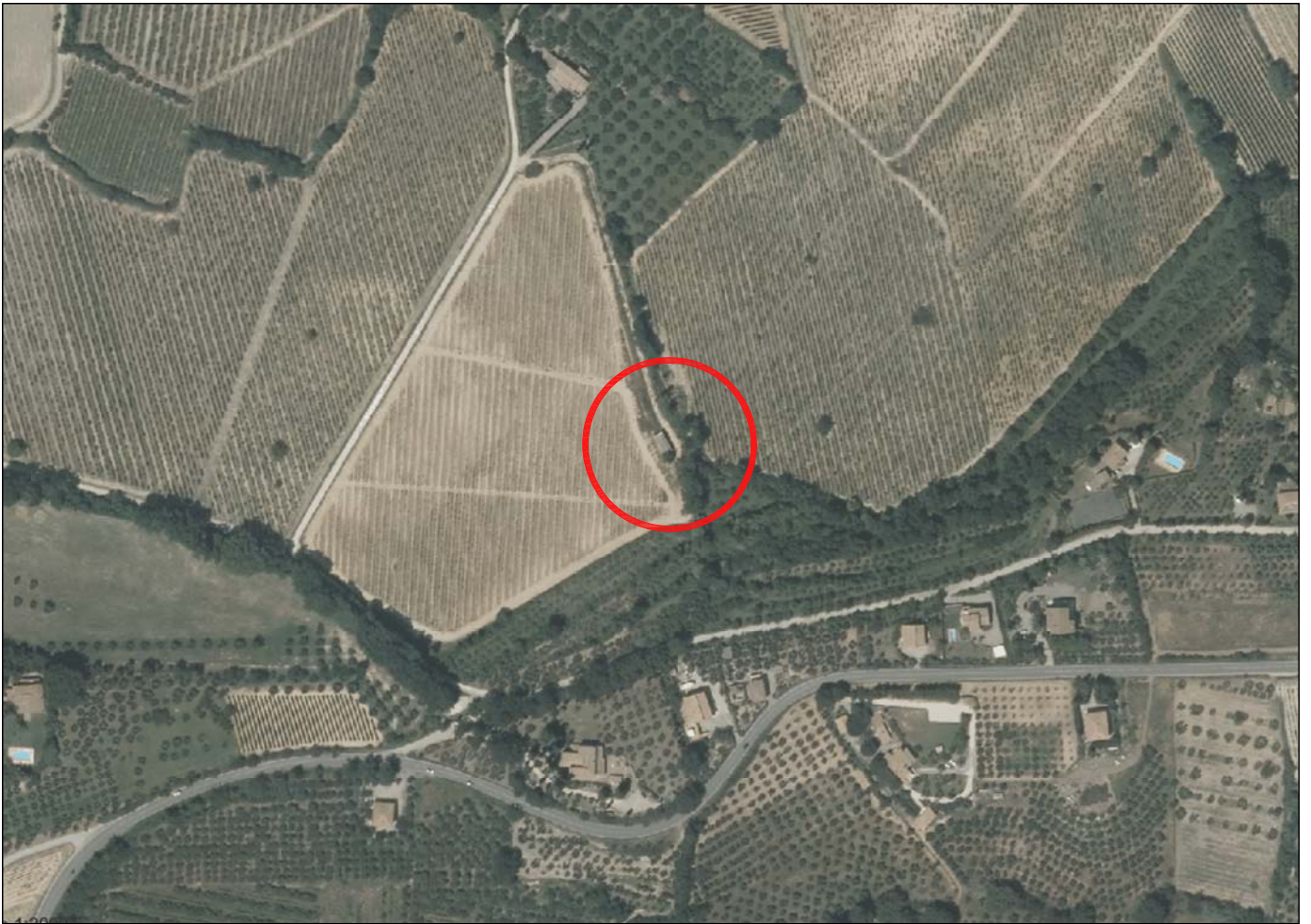


STATO ATTUALE

descrizione	via/strada	via FONTAGO
	catasto fabbricati	foglio 62 particella 76
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	Cantina di invecchiamento e magazzini
	caratteristiche costruttive	struttura in muratura ordinaria intonacata, copertura a capanna, manto in laterizio.
classificazione patrimonio edilizio extraurbano		
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq 2481,74
	VOLUME	mc 12598,95
stato di manutenzione	buono	■
	normale	
	scadente	
condizioni statiche	buono	
	normale	■
	scadente	
stato d'uso	in uso	■
	parzialmente in uso	
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	Per i titoli abilitativi si fa riferimento ai PMAA precedenti	
note		

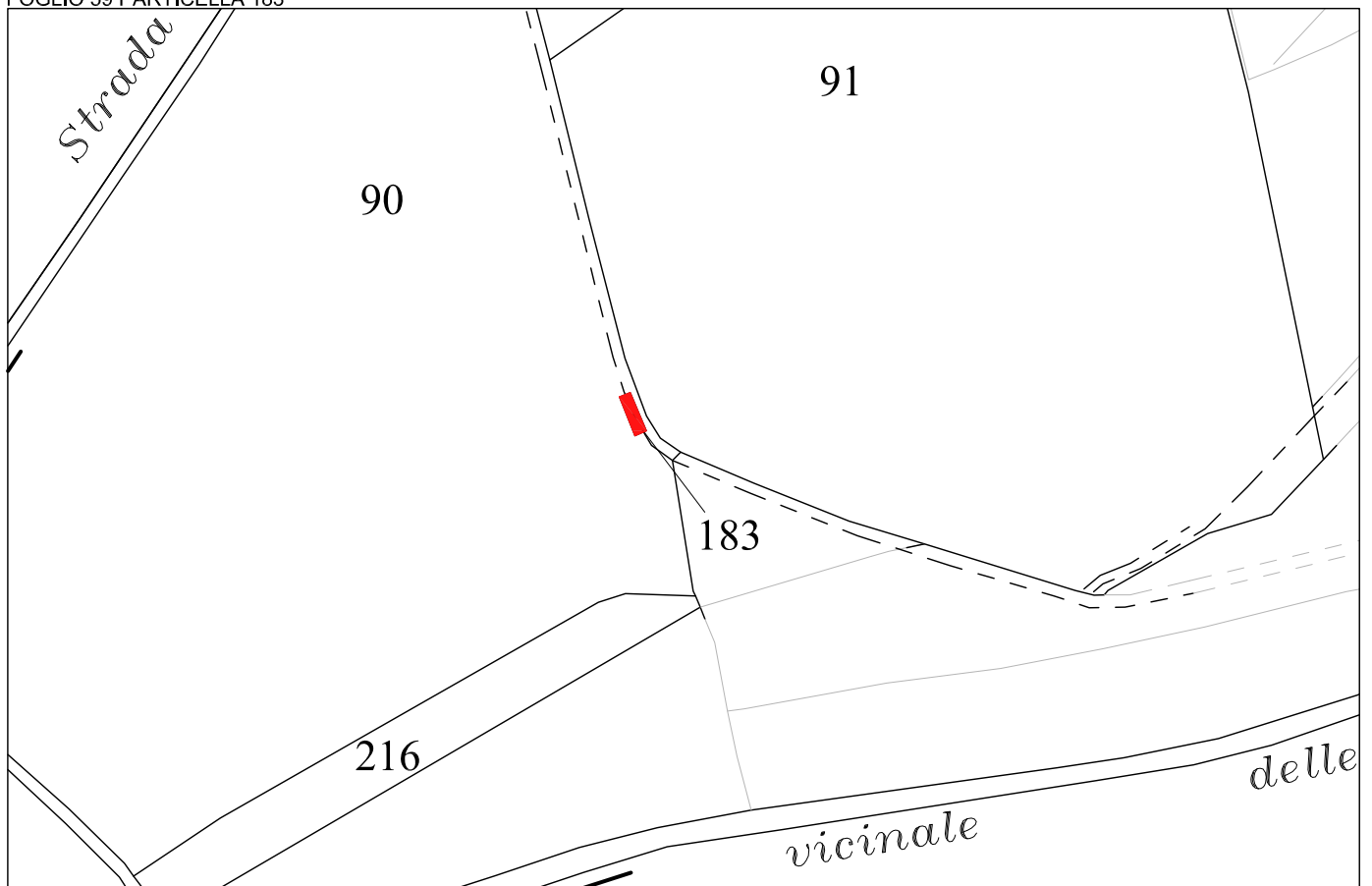
STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 62 particella 76
	destinazione d'uso	agricola
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq 2481,74
	VOLUME	mc.12598,95
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	■



ORTOFOTO 2013

FOGLIO 59 PARTICELLA 183



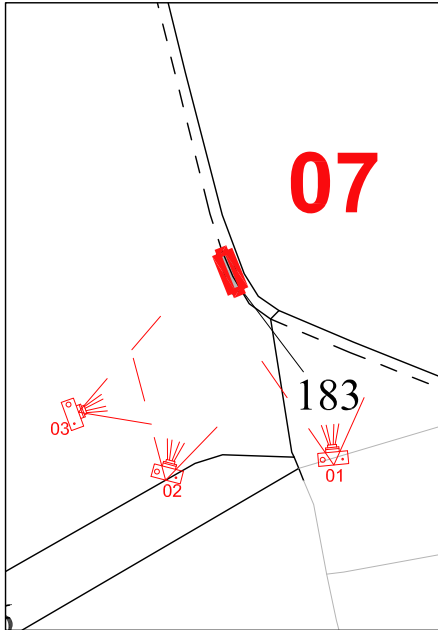


FOTO 01

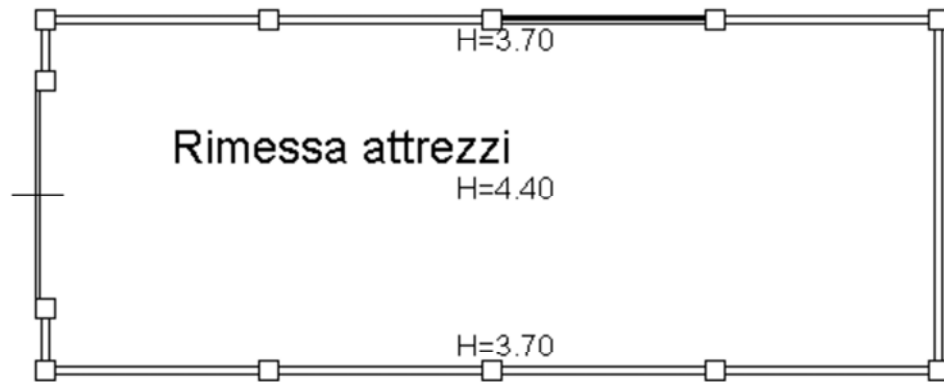


FOTO 02



FOTO 03

SCHEMA GRAFICO



PIANTA PIANO TERRENO

STATO ATTUALE

descrizione	via/strada	via delle CAGGIOLE
	catasto fabbricati	foglio 59 particella 183 -C/2
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	Magazzino e locale di deposito
	caratteristiche costruttive	struttura prefabbricata in cls. manto di copertura in lastre di eternit.
classificazione patrimonio edilizio extraurbano		
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .58,31
	VOLUME	mc .233,24
stato di manutenzione	buono	
	normale	■
	scadente	
condizioni statiche	buono	
	normale	■
	scadente	
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	■
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	Per i titoli abilitativi si fa riferimento ai PMAA precedenti	
note		

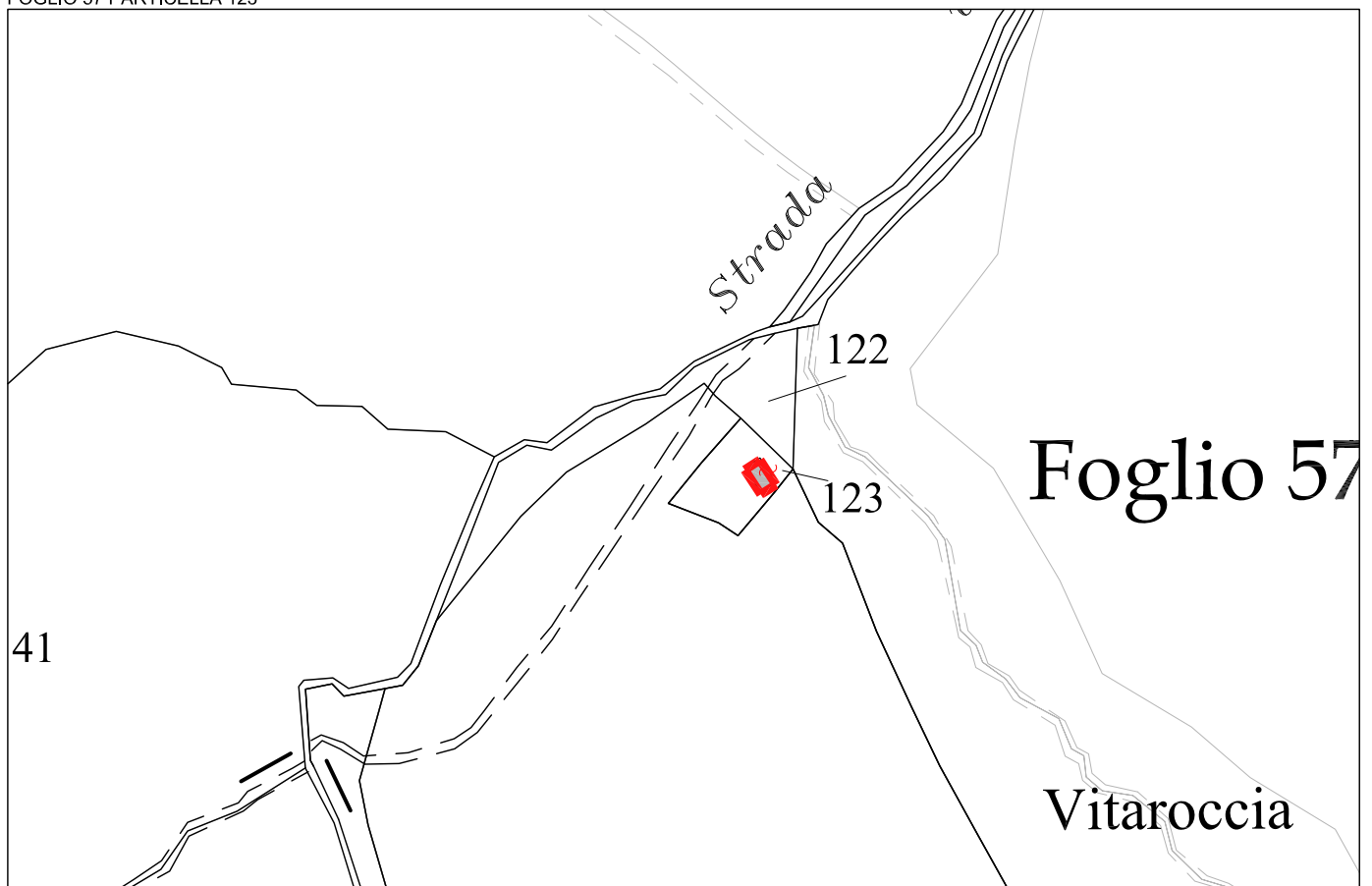
STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 59 particella 183 C/2
	destinazione d'uso	agricola
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .58,31
	VOLUME	mc.233,24
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	■



ORTOFOTO 2013

FOGLIO 57 PARTICELLA 123



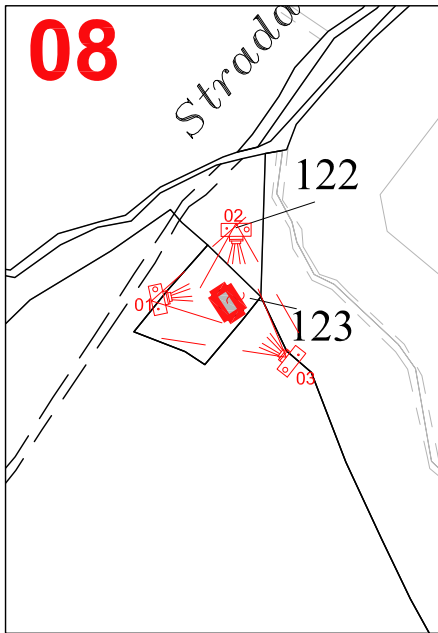


FOTO 01



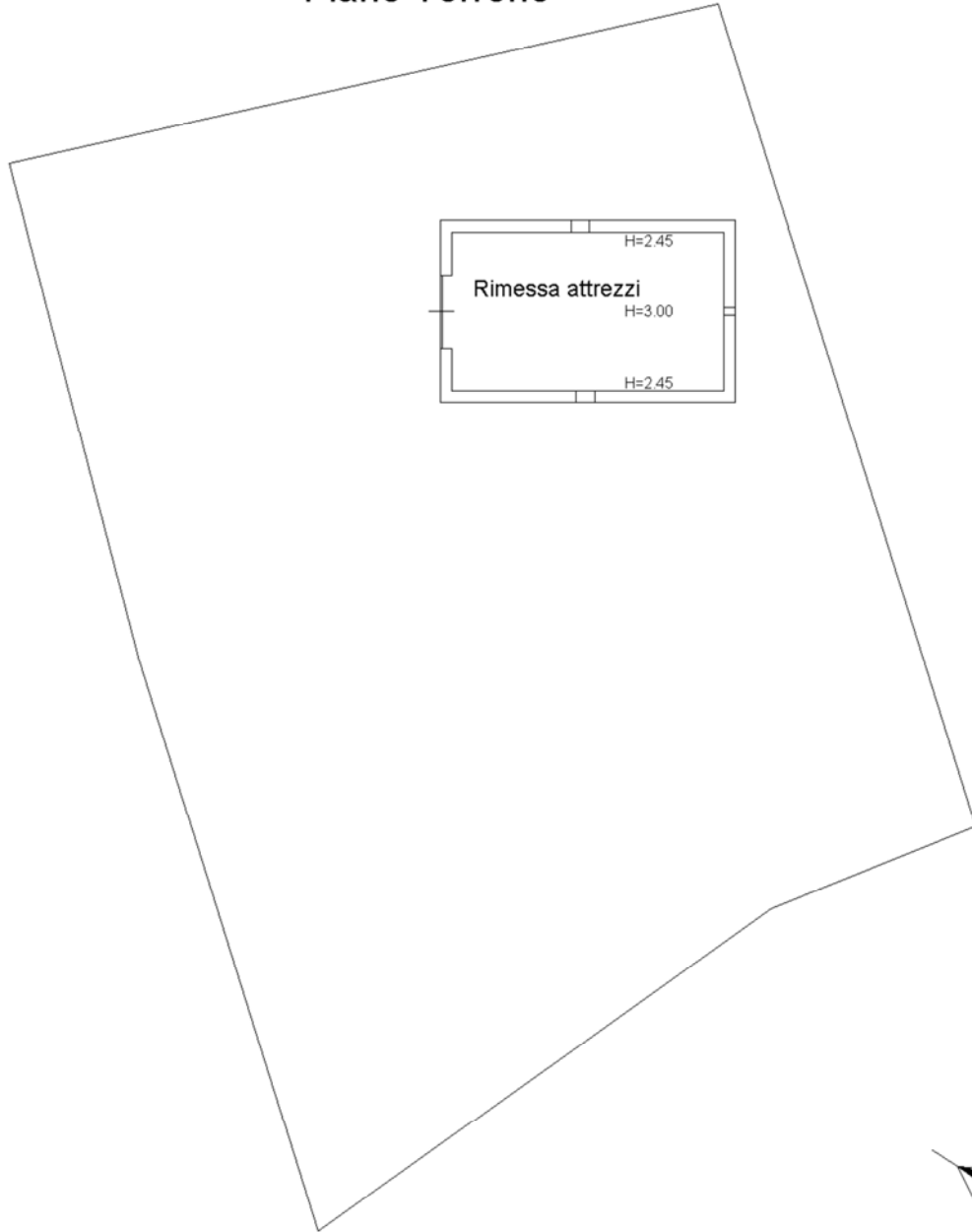
FOTO 02



FOTO 03

SCHEMA GRAFICO SCALA 1:200

Piano Terreno



STATO ATTUALE

descrizione	via/strada	via delle CAGGIOLE
	catasto fabbricati	foglio 57 particella 123 -C/2
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	Magazzino e locale di deposito
	caratteristiche costruttive	struttura in muratura ordinaria in bozze di tufo, copertura a capanna, manto in lastre di eternit.
classificazione patrimonio edilizio extraurbano		
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .38,55
	VOLUME	mc .96,40
stato di manutenzione	buono	
	normale	■
	scadente	
condizioni statiche	buono	
	normale	■
	scadente	
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	■
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	Per i titoli abilitativi si fa riferimento ai PMAA precedenti	
note		

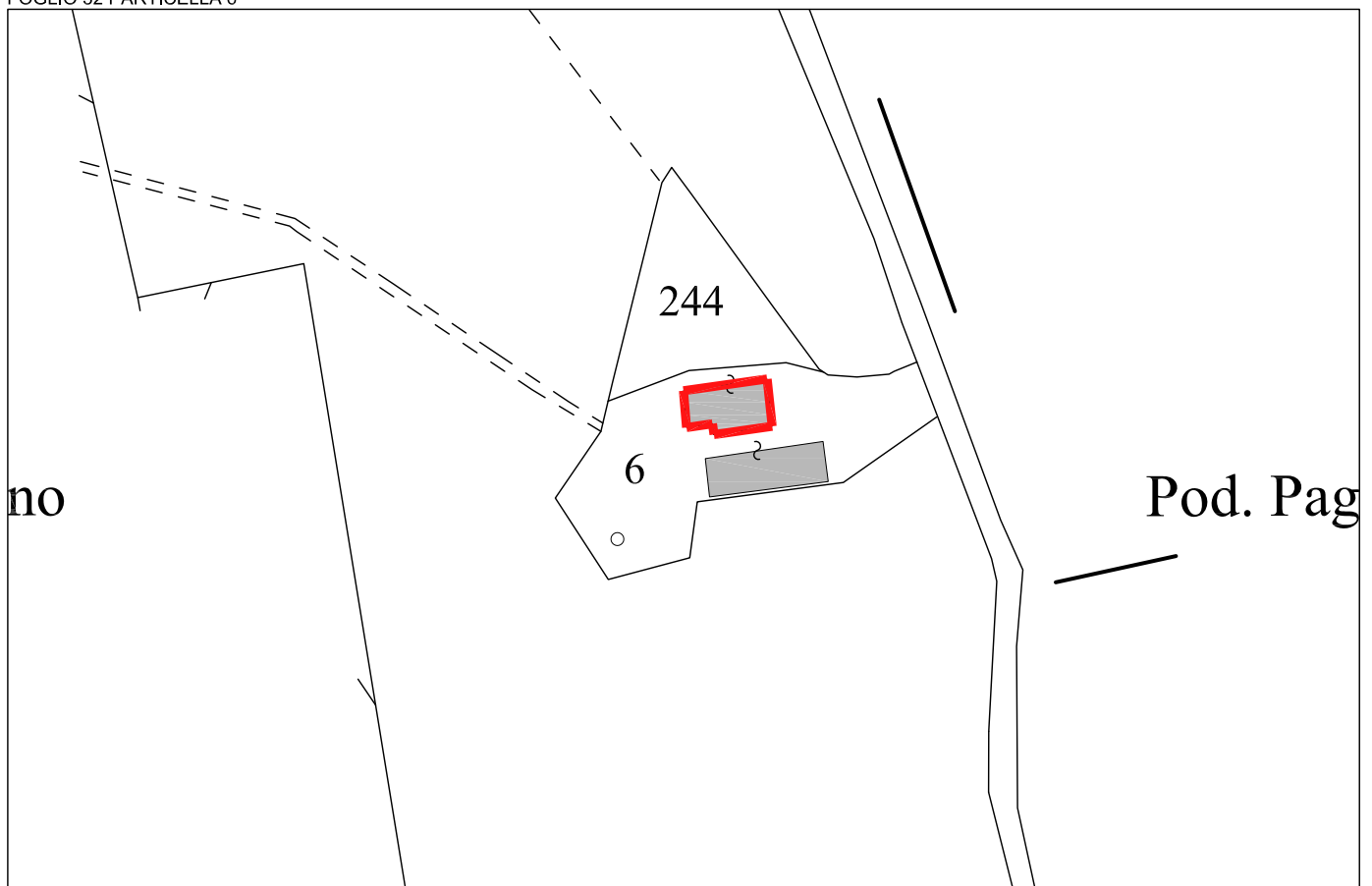
STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 57 particella 123 C/2
	destinazione d'uso	agricola
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .38,55
	VOLUME	mc.96,40
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	
	deruralizzazione	
	nessuno	■



ORTOFOTO 2013

FOGLIO 32 PARTICELLA 6



stralcio CATASTALE

SCALA 1:2.000

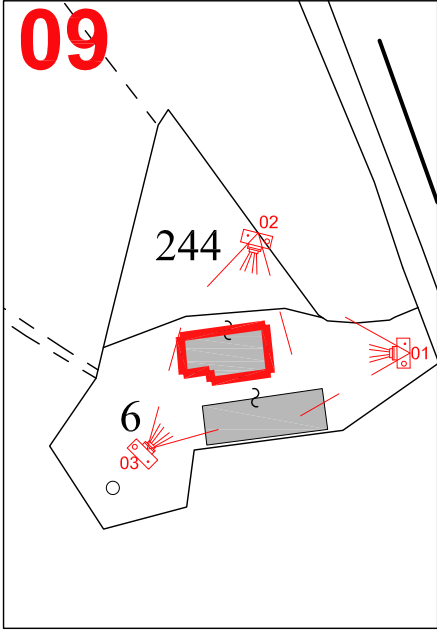


FOTO 01



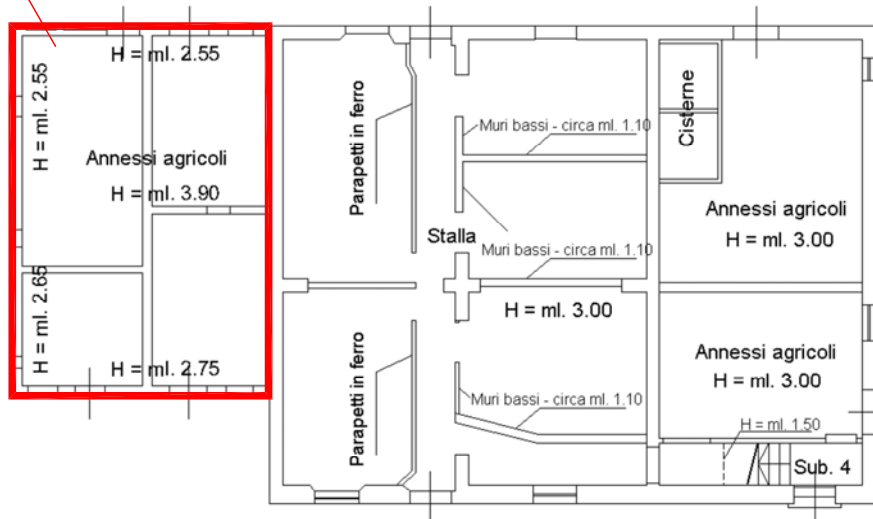
FOTO 02



FOTO 03

SCHEMI GRAFICI- precedenti alla S.C.I.A. prot. n°23758 del 12/10/2011

fabbricato demolito con SCIA
del 12.10.2011 prot.23758:
volume demolito mc.159,05



PIANO TERRENO sub. 3



PIANO PRIMO sub.4

STATO ATTUALE

descrizione	via/strada	via di TERRAROSSA
	catasto fabbricati	foglio 32 particella 6 sub.3-4
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	
	caratteristiche costruttive	struttura in muratura ordinaria di mattoni pieni, copertura in laterizio.
classificazione patrimonio edilizio extraurbano	schedatura R.U. = V065	classe di valore 1 e categoria d'intervento Ri1
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .414,40
	VOLUME attuale	mc .1336,44
stato di manutenzione	buono	
	normale	■
	scadente	
condizioni statiche	buono	■
	normale	
	scadente	
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	■
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	SCIA prot. 23758 del 12.10.2011	
note	parte del sub. 3 è stato demolito con scia prot. n°23758 del 12.10.2011 : Volume demolito mc. 159,05	

STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 32 particella 6 sub.3-4
	destinazione d'uso	agricola
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .414,40
	VOLUME	mc.1336,44
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	recupero volumetria fabbricato demolito
	deruralizzazione	
	nessuno	



ORTOFOTO 2013

FOGLIO 32 PARTICELLA 6



stralcio CATASTALE

SCALA 1:2.000

via di
TERRAROSSA

COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

AZIENDA AGRICOLA POLIZIANO
DI CARLETTI FEDERICO

SCHEDA
09 a

09a

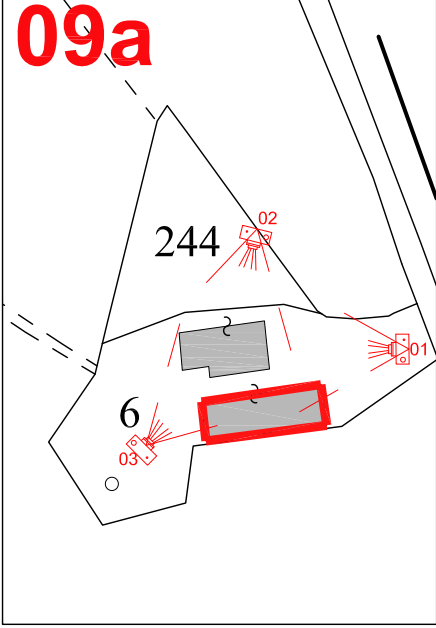
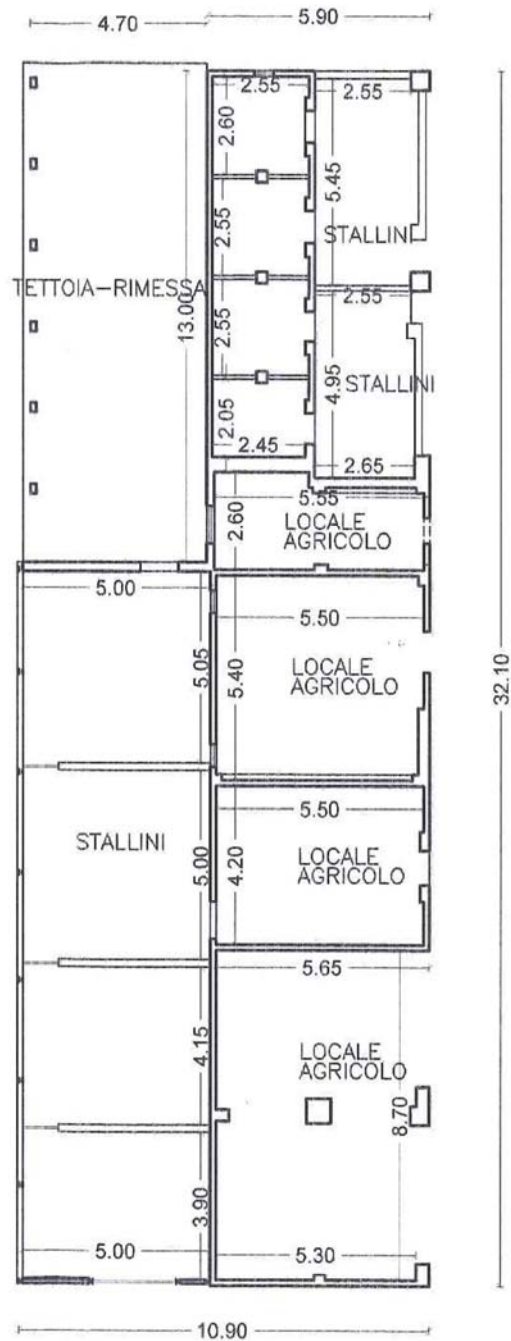


FOTO 01

SCHEMI GRAFICI- precedenti alla S.C.I.A. prot. n°23758 del 12/10/2011



PIANO TERRENO sub. 2

STATO ATTUALE

descrizione	via/strada	via di TERRAROSSA
	catasto fabbricati	foglio 32 particella 6 sub.2
	destinazione d'uso	agricola
	tipologia	
	caratteristiche costruttive	struttura in muratura ordinaria di mattoni pieni, copertura in laterizio.
classificazione patrimonio edilizio extraurbano	schedatura R.U. = V065	classe di valore 1 e categoria d'intervento Ri1
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq .350,00
	VOLUME	mc .1259,85
stato di manutenzione	buono	
	normale	
	scadente	
condizioni statiche	buono	
	normale	
	scadente	
stato d'uso	in uso	
	parzialmente in uso	
	disuso	
carattere stato d'uso	residenziale	
	produttivo	■
conformità urbanistica	fabbricato ante 1967- SCIA prot. n° 7375 del 03.04.2012	
note	il sub. n°2- unità collabente- è stato demolito con SCIA del 03.04.2012 prot. 7375	

STATO PROGRAMMATO

descrizione	catasto fabbricati	foglio 32 particella 6 sub.2
	destinazione d'uso	agricola
dati	SUL (sup. utile lorda)	mq. 350,00
	VOLUME	mc.1259,85
interventi programmati	sostituzione edilizia	
	ristrutturazione edilizia	
	demolizione e recupero	recupero volumetria fabbricato demolito
	deruralizzazione	
	nessuno	

COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

SCHEDE NORMATIVE DELL'EDIFICATO SPARSO

SCHEDA:

V065

SPECIFICAZIONE:

CLASSE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE:

1

TIPI DI INTERVENTO:

**Ri1 con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle
Norme Tecniche d'Attuazione**

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:

così come disciplinato all'art. 78 comma 5 delle NTA

CLASSE PER GLI EDIFICI SECONDARI:

**Annesso pertinenziale rilevato nella schedatura,
classe di valore 1**

TIPI DI INTERVENTO PER GLI ALTRI EDIFICI:

**Ri1 con le precisazioni e prescrizioni riportate nelle Norme Tecniche
d'Attuazione**

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:

NOTE:
