



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 116

Riunione del 21-12-2017 sessione

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - DITTA AZ. AGR. POLIZIANO - APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 65 / '14

L'anno Duemiladiciassette, addì Ventuno del mese di Dicembre alle ore 15:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BARBI ANGELA (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	DUCHINI LORENZA (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere)
Tot. 14	Tot. 3

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale f.f. Dott.ssa Simonetta Gambini incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

- illustra la pratica il Consigliere Comunale Massimiliano GUIDOTTI ed espone che, rispetto a quanto prescritto nel parere della commissione urbanistica, la commissione Uso ed Assetto del Territorio, alla unanimità, propone, come emendamento, che venga mantenuto l'accesso all'ampliamento della cantina previsto, per come progettato nel Piano Urbanistico, per assicurare la funzionalità del percorso e per la sua scarsa incidenza paesaggistica;
- il Consiglio Comunale con voti a favore unanimi, su n. 14 Consiglieri presenti e n. 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano, approva l'emendamento, di cui al precedente paragrafo, da inserire nel testo all'ordine del giorno;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale, presentato dalla Ditta Azienda Agricola Poliziano il 04.01.'16 con prot. n. 23 ed integrato con prot. n. 3984 / '16, n. 30273 / '16, n. 2765 / '17, n. 8453 / '17 e n. 19379 / '17;

VISTO che tale Programma ha ancora maturato :

- l'istruttoria preventiva favorevole con prescrizioni dell'ufficio urbanistica comunale, di cui alla nota prot. n. 2402 / '16;
- il parere favorevole con prescrizioni della Regione Toscana con nota ns. prot. n. 22359 / '16;
- il parere favorevole con prescrizioni della Amministrazione Provinciale di Siena con nota prot. n. 16581 / '16;

VISTO che, ai sensi del comma 4 dell'art. 19 delle N.T.A. di Regolamento Urbanistico così come richiesto dal comma 6 dell'art. 51 delle Norme di Piano Strutturale, tale programma, per l'entità delle sue previsioni, assume valore di Piano Attuativo ( PUA );

VISTO che tale PUA :

- è stato depositato presso l'Ufficio regionale per la tutela del Territorio delle relative indagini geologiche con nota prot. n. 5084 / '17 ed ha acquisito il n° di deposito 3540 di cui alla nota prot. n. 6406 / '17;
- è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 27.02.'17;
- è stato inviato all' Amministrazione Provinciale di Siena, con nota prot. n. 24749/'17;
- è stato pubblicato sul BURT n. 35 del 30.08.'17;

VISTO che nel periodo di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;

VISTA l'apposita istruttoria del Responsabile dell' Area Urbanistica del 12.12.'17;

VISTO il parere reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 13.12.'17, di recepimento delle prescrizioni di cui ai pareri Ufficio Urbanistica, Regione ed Amministrazione Provinciale prima citati;

VISTO che il PUA in esame, non contrasta i contenuti né del Piano Strutturale vigente né del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO che tale Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati :

- Scheda Programma
- Norme Tecniche di attuazione
- Elaborati documentali dalla lettera A alla lettera E
- Elaborati grafici da Tav. n. 1 a Tav. n. 8
- Relazione geologica
- Integrazioni di cui ai prot. n. 3984 / '16, n. 30273 / '16, n. 2765 / '17, n. 8453 / '17 e n. 19379 / '17;

VISTO l'art. 17 del DPGR 09.02.'07 n. 3 / R, relativo a Disposizioni su Piani Attuativi;

VISTO l'art. 111 della L.R. 65 / '14, relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore n° 12 (Gruppo Centrosinistra, Gruppo Movimento 5 Stelle e Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), astenuti n°2 (Giorgio Masina e Valerio Coltellini del Gruppo Insieme per cambiare), su n° 14 Consiglieri presenti e n°12 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 18.12.'17;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / '14 e s.m.i., il Piano Attuativo Ditta Az. Agr. Poliziano, presentato il 04.01.'16 con prot. n. 23 e s.m.i. , costituito dai seguenti elaborati :

- Scheda Programma
- Norme Tecniche di attuazione
- Elaborati documentali dalla lettera A alla lettera E
- Elaborati grafici da Tav. n. 1 a Tav. n. 8
- Relazione geologica
- Integrazioni di cui ai prot. n. 3984 / '16, n. 30273 / '16, n. 2765 / '17, n. 8453 / '17 e n. 19379 / '17;

adeguati alle prescrizioni di cui al parere della Commissione Urbanistica e del verbale della Commissione Consiliare Uso ed Assetto del Territorio della citati in premessa ed in

specifico che venga mantenuto l'accesso all'ampliamento della cantina previsto, per come progettato nel Piano Urbanistico, per assicurare la funzionalità del percorso e per la sua scarsa incidenza paesaggistica;

- 3) di dare atto che il deliberato di cui al punto precedente non comporta oneri diretti o indiretti all'Amministrazione Comunale;
- 4) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell' Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

(Dottssa Simonetta Gambini)



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 118 del 13-12-2017

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - DITTA AZ. AGR. POLIZIANO -  
APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 65 / '14

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile  
arch. Massimo Bertone

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 19-01-2018 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N 2018000149

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Michele Pinzuti

**Per copia conforme all'originale**

Lì, 19-01-2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Michele Pinzuti

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 19-01-2018 \_\_\_\_\_

### **ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-02-2018 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).  x

Li

*firmato* IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Michele Pinzuti)

### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.