



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 17

Riunione del 27-02-2017 sessione

OGGETTO: PMAA CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO - DITTA AZ. AGR. POLIZIANO - ADOZIONE

L'anno Duemiladiciassette, addì Ventisette del mese di Febbraio alle ore 19:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BARBI ANGELA (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	BELVISI MARTINA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere)
Tot. 13	Tot. 4

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Dott. Michele Pinzuti incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO che in data 04.01.'16 con prot. n. 23, è pervenuta da parte della Ditta Az. Agr. Poliziano, relativo Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale (PMAA);

VISTO che tale PMAA è stato istruito dal Comune con nota prot. n. 46 / '16 ed ha maturato i pareri favorevoli con prescrizioni della Provincia con nota prot. n.16581 e della Regione con nota prot. n. 22359 / '16;

VISTO che tale PMAA, a seguito dei pareri raccolti, è stato approvato con Determina Urbanistica n. 1931 / '16;

VISTO che il PMAA approvato, per gli interventi ricadenti nel territorio del Comune di Montepulciano, prevede :

- ampliamento di una cantina per circa 9.500 mc, in loc. Fontago, Montepulciano Stazione;
- recupero volumetrico di annessi agricoli demoliti per 1419 mc, in loc. Pod. Fornace, Valiano;

VISTO che, ai sensi del c. 4 dell'art. 19 delle NTA di Regolamento Urbanistico, in relazione all'entità della volumetria in ampliamento, tale PMAA assume valore di Piano Attuativo (PUA), ex art. 107 della L.R. 65 / '14;

VISTO che per attivare le procedure di approvazione di tale PUA, sono state inviate da parte della ditta Az. Agr. Poliziano, integrazioni con prot. n. 3984 / '16, n. 30273 / '16 e n. 2765 / '17.

VISTA la Relazione del Responsabile dell'Area Urbanistica del 02.02.'17, istruttoria favorevole con prescrizioni;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 13.02.'17;

VISTO in particolare il parere reso da tale Commissione, ai sensi dell'art. 88 c. 3 delle NTA di RU circa l'architettura dell'ampliamento previsto;

RITENUTO di aderire a tali pareri ed istruttorie;

VISTE le procedure di approvazione dei piani attuativi, di cui all'art. 111 della L.R. 65/14;

VISTO che il PUA in esame, risulta costituito dai seguenti elaborati :

- Schede Programma
- Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborati dalla lettera A alla lettera E
- Tavole dalla n. 1 alla n. 7
- Relazione Geologica

VISTO l'avvenuto deposito presso il Genio Civile delle relative indagini geologiche;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore unanimi, su n° 13 Consiglieri presenti e n° 13 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 20.02.'17;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / '14, il PUA della ditta Az. Agr. Poliziano, presentato con prot. n. 3984 / '16, n. 30273 / '16 e n. 2765 / '17, costituito dai seguenti elaborati :
 - Schede Programma
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Elaborati dalla lettera A alla lettera E
 - Tavole dalla n. 1 alla n. 7
 - Relazione Geologica
- 3) di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per l'ente;
- 4) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell' Area Urbanistica, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Michele Pinzuti)



COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 14 del 14-02-2017

OGGETTO: PMAA CON VALORE DI PIANO ATTIAATIVO - DITTA AZ. AGR. POLIZIANO -
ADOZIONE

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile
arch. Massimo Bertone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 03-03-2017 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2017000632

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

Per copia conforme all'originale

Lì, 03-03-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 03-03-2017 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-03-2017 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

firmato IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Michele Pinzuti)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.