



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 34

Riunione del 30-05-2016 sessione

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DITTA AZ. AGR. MOR - APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 65 /N '14

L'anno Duemilasedici, addì Trenta del mese di Maggio alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BARBI ANGELA (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere)
Tot. 16	Tot. 1

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Dott. Michele Pinzuti incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

*Illustra l'argomento il consigliere Massimiliano GUIDOTTI.*

*Entra nella sala il consigliere Lorenza DUCHINI.*

*Il consigliere Mauro BIANCHI tiene a precisare che il suo intervento anche sul punto precedente voleva rappresentare un riconoscimento per l'avvio di percorsi procedurali che egli giudica di livello accettabile e non voleva costituire alcuna accusa specifica di illegalità.*

*Si sviluppa sull'argomento un'ulteriore discussione che si conclude con il passaggio alla fase di votazione.*

*Esce dall'aula il consigliere Lorenza DUCHINI, che, pertanto, non prende parte alla votazione.*

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) , presentato dalla Ditta Azienda Agricola Mor con prot. n. 8539 / '14 e smi ;

VISTO che, ai sensi del c. 4 dell'art. 19 delle N.T.A. di Regolamento Urbanistico ( RU ), così come richiesto dal comma 6 dell'art. 51 delle Norme di Piano Strutturale, tale programma, per localizzazione delle sue previsioni, deve assumere valore di Piano Urbanistico Attuativo ( PUA );

VISTO che tale PUA è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 / 2015 ;

VISTO che tale delibera è stata pubblicata sul BURT n. 34 del 26.08.'15;

VISTO che nel relativo periodo di pubblicazione è pervenuta una osservazione da parte della Amministrazione Provinciale di Siena con prot. n. 24937 del 18.09.'15, in sintesi riportata :

- va richiesto il parere ex L.R. 65 / '14 alla Provincia in quanto Programma di Miglioramento Aziendale,
- va concertata con la Provincia ex PTCP / '10, la collocazione dei manufatti,
- va meglio documentato il rapporto fra interventi e contesto,
- vanno descritte le recinzioni;
- va mitigato l'impianto fotovoltaico;
- riportare il ricovero per il cane di compagnia alle dimensioni di una cuccia;
- recepire gli articoli 10.1.2 e 10.1.6 del PTCP 2010;

VISTO che tali osservazioni sono state esaminate dalla Commissione Urbanistica del 29.02.'16, che ha reso un parere favorevole all'istruttoria UTC del 25.02.'16, approvando le seguenti deduzioni, riportate in sintesi :

- accoglibile in parte, per la concertazione, gli elaborati di contesto, le recinzioni, il fotovoltaico, la cuccia ed il recepimento degli articoli di PTCP;

RITENUTO di aderire a tale parere;

VISTI gli elaborati inviati con prot. n. 8922 / '16 di integrazione del PUA in esame relativi, fra l'altro, alle soluzioni alternative necessarie per la concertazione con la Provincia di cui sopra;

VISTO il parere della Commissione Urbanistica su tali soluzioni, reso nella seduta del 16.05.'16, favorevole a quelle di cui alle tavole 18B e 19B;

RITENUTO di aderire a tale parere;

VISTO l'esito positivo del deposito presso l'Ufficio regionale del Genio Civile Toscana Centro delle relative indagini geologiche, di cui alla nota regionale pervenuta il 15.07.'15 prot. n. 18737;

VISTO che il Piano attuativo in esame non contrasta i contenuti né del Piano Strutturale vigente né del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO che tale Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati :

- Elaborati Scritto – Documentali in n. 15
- Elaborati Grafico – Tecnici da Tav. n. 1 a tav. n. 19

VISTO che tale PUA, ricadendo gli interventi da esso previsti, nell'area di pertinenza di un Bene Storico Architettonico ( BSA ) di cui al PTCP 2010, dovrà acquisire apposito parere concertato della Commissione Provinciale per i BSA, ai sensi dell'art. 76 delle Norme Tecniche di Attuazione di Regolamento Urbanistico;

PRESO atto che tale PUA, in quanto Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale ( PAPMAA ), ha già maturato, con esito favorevole sia l'istruttoria preventiva dell'Ufficio Tecnico Comunale ( UTC ) che il parere dell'Ufficio Regionale Agricoltura ( URA );

VISTO l'art. 17 del DPGR 09.02.'07 n. 3 / R, relativo a Disposizioni su Piani Attuativi;

VISTO l'art. 111 della L.R. 65 / '14, relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore n° 13 (Gruppo centrosinistra, gruppo Insieme per cambiare e gruppo Chiezzi per Montepulciano), contrari n° 2 (Gruppo Movimento cinque Stelle ), su n°16 Consiglieri presenti e n° 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / '14 e smi, il Piano Attuativo Ditta Az. Agr. Mor, presentato con prot. n. 8539 / '14 e smi , costituito dai seguenti elaborati :

- Elaborati Scritto – Documentali in n. 15
- Elaborati Grafico – Tecnici da Tav. n. 1 a tav. n. 19C

adeguati alle prescrizioni di cui ai pareri della Commissione Urbanistica resi nelle sedute del 25.02.'16 e 16.05.'16 e quelli della relativa Commissione Uso ed Assetto del Territorio;

2) di prescrivere che non sarà possibile procedere alla Determina di approvazione ed alla firma della relativa Convenzione del PAPMAA corrispondente, senza aver preventivamente acquisito il parere concertato di cui all'art. 76 delle NTA di RU;

3) di aderire, per la tutela del BSA in premessa citato, alla soluzione di cui alle Tavole 18 B e 19 B, dando mandato al Responsabile Area Urbanistica di farsene portatore in sede di concertazione;

4) di dare atto che il deliberato di cui al punto precedente non comporta oneri diretti o indiretti all'Amministrazione Comunale;

5) di trasmettere copia del presente atto alla Amministrazione Provinciale di Siena, al Responsabile dell' Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Michele Pinzuti)



**COMUNE DI MONTEPULCIANO**  
PROVINCIA DI SIENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**AREA URBANISTICA**

Proposta di delibera n. 34 del 10-05-2016

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DITTA AZ. AGR. MOR -  
APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 65 /N '14

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile  
arch. Massimo Bertone

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 01-06-2016 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Pubblicata N 2016001509

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Michele Pinzuti

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 01-06-2016 \_\_\_\_\_

### **ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-06-2016
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Li

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Michele Pinzuti)

#### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.