



Area Urbanistica Edilizia
Servizio Edilizia Privata
Del Comune di Montepulciano
Piazza Grande 01
53045 Montepulciano

OGGETTO: Trasmissione documentazione integrativa come da prescrizioni di cui alla Determina di Approvazione n. 1787 del 15.12.2017 PAPMAA - Az. Agr. Contucci

In riferimento alle prescrizioni di cui alla Determina di Approvazione n. 1787 del 15.12.2017, precisiamo quanto di seguito:

- a) -----
- b) Si allega relativo atto unilaterale d'obbligo di cui alla L.R. 65/2014;
- c) L' intervento U.M.I 1 – Nucleo A è posizionato in prossimità del centro aziendale in area in pericolosità idraulica Media PI2, come meglio indicato nella Relazione di Fattibilità Geologica allegata al PAPMAA in oggetto del 16/11/2016 prot. 30354 e pertanto si ritiene chiarito il presente punto;
- d) Il rispetto delle disposizioni relative al rischio idraulico ed alla vulnerabilità degli acquiferi sono approfonditi in apposita relazione idrogeologica integrativa del 01/09/2017 prot. 25911 e pertanto si ritiene chiarito il presente punto;
- e) I movimenti terra saranno limitati al solo scavo per la realizzazione delle fondazioni dei fabbricati di nuova costruzione, che saranno del tipo diretto e superficiale, platee o plinti e/o travi rovesce, ed allo scavo per effettuare i nuovi impianti di vigneto ed oliveto programmati;
- f) Si allega Computo Metrico Estimativo relativo alle opere di miglioramento ambientale;
- g) Si allega Computo Metrico Estimativo relativo alle opere di miglioramento ambientale;
- h) Sarà limitato Il dilavamento dei suoli, come indicato nella Bozza di Convenzione;
- i) Saranno mantenuti gli habitat della fauna selvatica;
- j) Sarà tutelata la viabilità campestre e il disegno esterno dei campi derivanti da accorpamenti;
- k) Si allega Computo Metrico Estimativo relativo alle opere di miglioramento ambientale e relativa polizza fideiussoria;
- l) In fase di rilascio del Permesso di Costruire e/o di presentazione S.C.I.A. edilizia, saranno rispettate le disposizioni di cui agli articoli 10.1.20 (aree sensibili) ed 10.1.6 (risorsa idrico minerale) delle norme del PTCP 201;
- m) In fase di rilascio del relativo Permesso di Costruire e/o di presentazione S.C.I.A. edilizia, saranno

Via di Gracciano nel Corso n.° 12 - 53045 MONTEPULCIANO (Siena)
Tel. 0578757241 – Fax 0578715351 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00884750522
Email: piccardifra@libero.it - piccardiark@hotmail.it - info@studiotecnicopiccardi.it
Sito Web: www.studiotecnicopiccardi.it



S T U D I O
T E C N I C O
A S S O C I A T O
P I C C A R D I



- rispettati i materiali di finitura della nuova costruzione e per le sistemazioni esterne allo scopo di ottenere la maggiore riduzione dell'impatto ambientale dell'opera;
- n) La Determinazione di cui all'oggetto non comporta impegni di spesa per l'Ente pubblico;
 - o) Di considerare delle eventuali ulteriori prescrizioni e limitazioni che potranno emergere in sede di esame delle collegate pratiche edilizie da parte dei relativi organi.

Distinti saluti

Montepulciano li, 09.02.2018

Il Tecnico
(Alessandro Piccardi architetto)



Via di Gracciano nel Corso n.° 12 - 53045 MONTEPULCIANO (Siena)
Tel. 0578757241 – Fax 0578715351 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00884750522
Email: piccardifra@libero.it - piccardiark@hotmail.it - info@studiotecnicopiccardi.it
Sito Web: www.studiotecnicopiccardi.it

