



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

**Programma Aziendale Pluriennale di
Miglioramento Agricolo Ambientale
(Titolo IV, capo III, sezione art.74 L.R. 65-2014)**

**CONTUCCI di Alamanno Contucci & C.
Società Agricola S.A.S.**

**Piazza Grande n.13, CAP. 53045
Montepulciano (SI)**

D.12

**Valutazione sulla base della disciplina
del PTCP della Provincia di Siena
Vulnerabilità-sensibilità degli acquiferi**

(Integrazione FEBBRAIO 2017)



**Studio
Tecnico
Associato
Piccardi**

Alessandro Piccardi architetto
Francesca Piccardi geometra

Via Gracciano nel Corso n. 12, 53045 MONTEPULCIANO (SI)
Telefono 0578757241, Fax 0578715351 - Email piccardifra@libero.it piccardiark@gmail.com



OGGETTO: Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale -
Valutazione sulla base della disciplina del PTCP della Provincia di Siena U.M.I. "2"
NUCLEO "B"

COMMITTENTE: Dott. Alamanno Contucci Titolare della CONTUCCI di Alamanno
Contucci & C. Società Agricola s.a.s. P.I. 00244490520

PREMESSA – QUADRO NORMATIVO

La presente Valutazione redatta sulla base della disciplina del PTCP della Provincia di Siena , riguarda nello specifico l'intervento pianificato nella richiesta di approvazione del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale della CONTUCCI di Alamanno Contucci & C. Società Agricola s.a.s. P.I. 0024490520, inerente la costruzione di un annesso rurale, identificato nel presente piano nel Nucleo "B" S. Albino, U.M.I."2"

INQUADRAMENTO URBANISTICO – UBICAZIONE

La *U.M.I. "2"* Nucleo "B", situata nella frazione del Comune di Montepulciano di S. Albino, si evidenzia che essa è accessibile mediante viabilità pubblica, in particolare S.P. 146, da Via del Cipresso e Strada Vicinale del Pelago.

La predetta zona è individuata dagli strumenti urbanistici vigenti nell'Ambito di Paesaggio 15 Piana di Arezzo e Val di Chiana, nella U.T.O.E. 1 di Montepulciano, nel Sub-sistema di paesaggio AP_5 (S. Albino) , e ricade nell'area di pertinenza dei centri, in zona di protezione ambientale dei corpi idrici termali e di sensibilità degli acquiferi e di vulnerabilità di grado elevato (classe 1).





U.M.I. "2"



Estratto Tavola R.U. 10K_Tav.03

Esaminati i contenuti degli art. 10.1.6 corpi idrici termali e 10.1.2, 10.1.3 classe di vulnerabilità degli acquiferi, del PTCP della Provincia di Siena, analizzato il progetto in esame, alla luce di quanto emerso dalle verifiche e confronti normativi detti, si è in grado di riferire quanto appresso segue.

L'intervento di trasformazione edilizia descritto nelle precedenti relazioni tecnico-programmatiche e valutazioni (D02, D04, D05, D06, D08 e D09), prevede movimenti terra limitati esclusivamente al solo scavo per la realizzazione delle fondazioni, e prevede altresì ogni eventuale accorgimento volto a mantenere le caratteristiche qualitative delle acque, limitando l'infiltrazione di sostanze inquinanti nelle falde acquifere, quali fosse biologiche alloggiati in manufatti a tenuta ispezionabili.

Trattandosi di un insediamento agricolo, la realizzazione dell'opera non prevede l'aumento del carico urbanistico.

Per ogni ulteriore approfondimento e valutazioni di compatibilità idrogeologica in merito, si rimanda alla relazione geologica integrata allegata.



STUDIO
TECNICO
ASSOCIATO
PICCARDI



Montepulciano li, 13/02/2017

Il Tecnico
(Alessandro Piccardi architetto)



Via di Gracciano nel Corso n.° 12 - 53045 MONTEPULCIANO (Siena)
Tel. 0578757241 – Fax 0578715351 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00884750522
Email: piccardifra@libero.it - piccardiark@hotmail.it - info@studiotecnicopiccardi.it
Sito Web: www.studiotecnicopiccardi.it

