



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

**Programma Aziendale Pluriennale di
Miglioramento Agricolo Ambientale
(Titolo IV, capo III, sezione art.74 L.R. 65-2014)**

**CONTUCCI di Alamanno Contucci & C.
Società Agricola S.A.S.**

**Piazza Grande n.13, CAP. 53045
Montepulciano (SI)**

D.11

**Valutazione sulla base degli Allegati 7B
ed 8B del PIT con valenza di Piano
Paesaggistico**

(Integrazione FEBBRAIO 2017)



**Studio
Tecnico
Associato
Piccardi**

Alessandro Piccardi architetto
Francesca Piccardi geometra

Via Gracciano nel Corso n. 12, 53045 MONTEPULCIANO (SI)
Telefono 0578757241, Fax 0578715351 - Email piccardifra@libero.it piccardiark@gmail.com



OGGETTO: Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale -
Valutazione sulla base degli Allegati 7B e 8B del PIT con valenza di Piano
Pesaggistico – Aree tutelate per legge art.142 del Codice U.M.I “1” NUCLEO “A”

COMMITTENTE: Dott. Alamanno Contucci Titolare della CONTUCCI di Alamanno
Contucci & C. Società Agricola s.a.s. P.I. 00244490520

PREMESSA – QUADRO NORMATIVO

La presente Valutazione redatta sulla base degli Allegati 7B e 8B del PIT con valenza di Piano Pesaggistico – *Aree tutelate per legge art.142 del Codice, fiumi, torrenti, corsi d’acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150mt ciascuna*, riguarda nello specifico l’intervento pianificato nella richiesta di approvazione del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale della CONTUCCI di Alamanno Contucci & C. Società Agricola s.a.s. P.I. 00244490520, inerente la costruzione di una cantina di vinificazione nell’area di pertinenza del Podere Mulin Vecchio (alias Molinaccio), identificata nel presente piano nel Nucleo “A” Montepulciano, U.M.I.”1”

INQUADRAMENTO URBANISTICO - UBICAZIONE

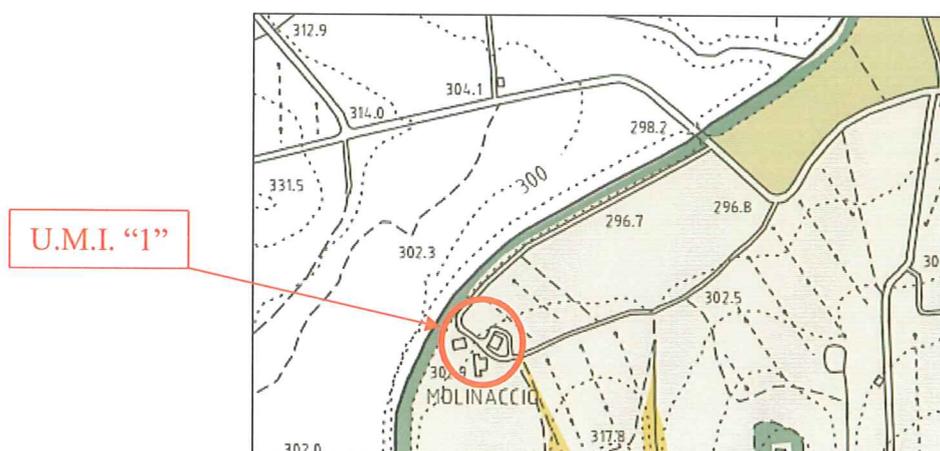
La suddetta *U.M.I. “1” Nucleo “A”*, situata in località Podere Mulin Vecchio (alias Molinaccio) è accessibile mediante viabilità pubblica, nello specifico dalla S.P.135, Strada dei Colli e Via delle Pietrose.

La predetta zona è individuata dagli strumenti urbanistici vigenti nell’Ambito di Paesaggio 15 Piana di Arezzo e Val di Chiana, nella U.T.O.E. 1 di Montepulciano, nel Sub-sistema di paesaggio AP_2 (Le Crete), e ricade nella *fascia di salvaguardia dei corsi d’acqua* ed in





zona a tessitura agraria a maglia fitta.



Estratto Tavola R.U. 10K_Tav.02

Esaminati i contenuti del PIT, ed in particolare la Disciplina di Piano, gli Abachi delle Invarianti, la scheda dell’Ambito 15, “Piana di Arezzo e Val di Chiana”, gli Allegati 7B e 8B del PIT con valenza di Piano Paesaggistico relativi alla tutela dei fiumi, torrenti, corsi d’acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150mt ciascuna, analizzato il progetto in esame alla luce di quanto emerso dalle verifiche e confronti normativi detti, si è in grado di riferire quanto appresso segue.

L’intervento di trasformazione edilizia descritto nelle precedenti relazioni tecnico-programmatiche e valutazioni (D02, D04, D05, D06, D08 e D09), fermo restando il rispetto dei requisiti tecnici derivanti da obblighi di legge relativi alla sicurezza idraulica, non comprometterà la vegetazione ripariale, i caratteri ecosistemici caratterizzanti il paesaggio fluviale e i loro livelli di continuità ecologica; non impedirà l’accessibilità al corso d’acqua, la sua manutenzione e la possibilità di fruire delle fasce fluviali; non impedirà la



STUDIO
TECNICO
ASSOCIATO
PICCARDI



possibilità di divagazione dell'alveo e non comprometterà la permanenza e la riconoscibilità dei caratteri e dei valori paesaggistici dei luoghi.

L'intervento non andrà ad alterare la morfologia del terreno, né a comprometterne la stabilità, non altererà la relazione spaziale funzionale e percettiva e quindi le dinamiche tra il corpo idrico e il territorio di pertinenza fluviale.

L'opera non modificherà in modo sostanziale la superficie permeabile garantendo l'assetto idrogeologico della zona.

Il manufatto verrà comunque realizzato con caratteristiche tipologiche, materiche e tecniche coerenti con il carattere di ruralità del contesto in cui sono inseriti.

Non si prevede la realizzazione di interferenze con visuali panoramiche, né privatizzazione di punti di vista ad oggi accessibili al pubblico.

Per quanto sopra esposto il sottoscritto

DICHIARA

la compatibilità e la conformità dell'intervento in questione, al PIT con valore di Piano Paesaggistico adottato dalla Regione Toscana con Delibera C.R. n. 58 del 02.07.2014.

Montepulciano li, 13/02/2017

Il Tecnico

(Alessandro Piccardi architetto)

