



**Comune di Montepulciano**

**Provincia di Siena**

**Programma Aziendale Pluriennale di  
Miglioramento Agricolo Ambientale  
(Titolo IV, capo III, sezione art.74 L.R. 65-2014)**

**CONTUCCI di Alamanno Contucci & C.  
Società Agricola S.A.S.**

**Piazza Grande n.13, CAP. 53045  
Montepulciano (SI)**

**D.01**

**Richiesta approvazione P.A.P.M.A.A.**



**Studio  
Tecnico  
Associato  
Piccardi**

**Alessandro Piccardi architetto  
Francesca Piccardi geometra**

Via Gracciano nel Corso n. 12, 53045 MONTEPULCIANO (SI)  
Telefono 0578757241, Fax 0578715351 - Email [piccardifra@libero.it](mailto:piccardifra@libero.it) [piccardiark@gmail.com](mailto:piccardiark@gmail.com)

**PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE**  
**(TITOLO IV, CAPO III, SEZIONE ART.74 L.R. 65/2014)**

Il sottoscritto **CONTUCCI ALAMANNO** nato il **04/08/1943** a MONTEPULCIANO (SI), residente in Comune di **MONTEPULCIANO** Via **PIAZZA GRANDE n°13** tel. **0578757006** nella sua qualità di <sup>(1)</sup> **TITOLARE** della Ditta <sup>(2)</sup> **CONTUCCI** che in forza di <sup>(3)</sup> **DIRITTO DI PROPRIETA'** ha la disponibilità dei terreni dell'azienda denominata **CONTUCCI DI ALAMANNO CONTUCCI & C. SOCIETA' AGRICOLA S.AS.** ubicata in Comune di **MONTEPULCIANO** Via/Loc. **Via del Teatro n°1**  
Part. I.V.A. **00244490520** iscrizione C.C.I.A.A. **73172**

**CHIEDE**

l'approvazione dell'allegato programma di miglioramento agricolo ambientale ai termini dell'art. 74 della Legge Regionale 65/2014, per la realizzazione dei seguenti interventi: <sup>(4)</sup>

- **NUOVE COSTRUZIONI** (con indicazione località):  
**REALIZZAZIONE** di nuova cantina di vinificazione nel corpo aziendale di Montepulciano loc. Mulin Vecchio / Molinaccio, avente superficie complessiva di mq 406 di cui mq 226 circa a Cantina e mq 180 circa per Stoccaggio e Affinamento in vetro
- **INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE:**  
**REALIZZAZIONE** di edificio di circa mq. 174 nel nucleo aziendale di S. Albino previa demolizione di struttura precaria esistente di mq. 74, con smaltimento della copertura in eternit, con destinazione di Rimessa mezzi e deposito prodotti.
- **MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE AGRICOLA DEGLI IMMOBILI:**  
**DERURALIZZAZIONE** del complesso edilizio denominato Podere S. Lucia (alias Pelago) in frazione di S. Albino, con relativo resede pertinenziale di circa mq. 1.000 il tutto distinto al Catasto fabbricati del Comune di Montepulciano Foglio 164 Part.IIe 12, 126 (parte), 128 (parte), il tutto accessibile dalla Via pubblica di Fontecornino  
**DERURALIZZAZIONE** del complesso edilizio denominato Podere Casanova in frazione di S. Albino, con relativo resede pertinenziale il tutto distinto al Catasto fabbricati del Comune di Montepulciano Foglio 142 Part.IIa 128  
**DERURALIZZAZIONE** del fabbricato denominato Tiro al Piattello in frazione di S. Albino, con accesso dalla Via pubblica di Fontelellera con annesso resede distinto al Catasto fabbricati del Comune di Montepulciano Foglio 140 Part.IIa 547.  
**DERURALIZZAZIONE** dei terreni in S. Albino catastalmente identificati al catasto Terreni del Comune di Montepulciano al Foglio 163 Part.IIe 886-887 (attualmente tali appezzamenti sono ricompresi nella consistenza aziendale coltivata ma di fatto ricadono in area edificabile del vigente Regolamento Urbanistico
- **TRASFERIMENTO PARZIALE DI PROPRIETÀ:**  
**VENDITA** dei Complessi Poderali S. Lucia/Pelago, Casanova e Tiro al Piattello con relativi resedi descritti al successivo capitolo e reinvestimento nelle nuove costruzioni programmate.
- **ALTRO:**  
**IMPIANTO** di nuovo oliveto per circa ha. 3.00.00 nel corpo aziendale di S. Albino  
**IMPIANTO** di nuovo vigneto fino a ha. 3.00.00 nel corpo aziendale del Molinaccio (alias Mulin Vecchio)  
**ACQUISIZIONE/PERMUTA** di terreni confinanti con i due corpi aziendali di S.albino e di Montepulciano

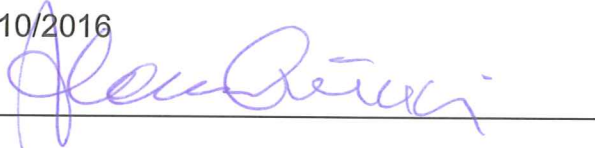
**ESCAVAZIONE di pozzo artesiano in s. Albino in prossimità dei vigneti**  
**SMALTIMENTO ETERNIT**

Allo scopo dichiara:

- che la ditta richiedente è <sup>(5)</sup> in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo a Titolo Professionale in base all L.R. 6/94;
- che l'azienda agricola, a cui fa riferimento la partita I.V.A. sopra indicata, è estesa ad oggi per **ha 144.64.21** ed **non è stata** <sup>(5)</sup> interessata da trasferimenti parziali di proprietà dopo il 6-5-95;
- che i dati aziendali di seguito riportati rispondono al vero e possono essere controllati.

Data 18/10/2016

FIRMA \_\_\_\_\_



NOTE: 1 - Titolare, Contitolare, Legale Rappresentante ecc.;  
2 - Cognome, Nome, Ragione Sociale;  
3 - Diritto di proprietà, usufrutto generale, contratto di affitto, ecc.;  
4 - Descrizione sintetica degli interventi programmati;  
5 - Depennare opportunamente